

Topplägenhet i Karlatornet såld till rekordpris

Den andra av Karlatornets två topplägenheter är nu såld. 365 kvadratmeter fördelat på tre våningar på 245 meters höjd är vad köparen får för köpesumman 66 miljoner kronor.

Sex rum, eget spa med bastu och pool samt en takterrass på 71 kvadratmeter är andra kvaliteter i den nu sålda penthouse-lägenheten på toppnivån i Nordens högsta hus. Därutöver bjuds utsikt i tre väderstreck. Lägenheten sträcker sig över tre våningar på plan 71 – 73, har fönster från golv till tak och en takhöjd upp till 7,5 meter. Bostaden är en äganderätt och under sommaren 2024 beräknas lägenheten vara klar för inflyttning.

– Vi är glada över att ytterligare en bostad i Karlatornet är såld och givetvis är det extra roligt att det är den andra av de två topplägenheterna. Vi ser att intresset för lägenheterna är stort generellt och en sådan här försäljning hoppas vi förstås kan bidra till ytterligare intresse, säger Ola Serneke, VD Serneke Invest och själv ägare till den andra topplägenheten.

Köparen, som vill vara anonym, är brittisk medborgare med familjeband till Göteborg och yrkesmässiga kopplingar till en nordisk marknad.

– Köparen ser Karlatornet och Göteborg som ett fantastiskt spännande boende och ett perfekt alternativ i den livssituation som hen befinner sig i. Lägenheten är ett verkligt unikt boende, som inte har någon motsvarighet i hela Europa vill jag påstå, säger Niklas Berntzon, mäklare för den genomförda försäljningen på mäklarfirman ESNY.

Karlatornet får totalt 611 lägenheter. I dagsläget är 489 av dem sålda. Inflyttningen i Karlatornet inleds i augusti 2023 och beräknas vara helt genomförd cirka sex månader senare. Byggnationen av Karlatornet befinner sig idag på våning 66 och har nått en höjd av 211 meter. Vid färdigställandet får Karlatornet 74 våningar och höjden 246 meter och blir därmed Nordens högsta byggnad och EU:s högsta bostadshus.

I en digital modell kan man göra en virtuell rundvandring i topplägenheten:

<https://tmrw.inc/sw/karlatornet-penthouse>

Den virtuella 3D-miljön är framtagen i samarbete med det svenska visualiseringsföretaget TMRW.

För mer information, kontakta:

Johan Live, presschef Serneke Group AB

Tel: + 46 768 68 11 37

johan.live@serneke.se



industrilokaler, offentliga byggnader, vägar och anläggningar samt övrig infrastruktur. Bolagets kunder utgörs av offentliga och kommersiella beställare. Bolagets svenska verksamhet är rikstäckande och organiserad i fem regioner, Syd, Väst, Öst, Mitt och Norr med huvudkontor i Göteborg. Bolagets B-aktie (SRNKE) är noterad på Nasdaq Stockholm sedan november 2016.

Mer information om Serneke Group AB finns på www.serneke.se