

Serneke och Midroc utvecklar ny stadsdel tillsammans med Trelleborgs kommun

Serneke och Midroc har tecknat en avsiktsförklaring med Trelleborgs kommun rörande utveckling av en ny stadsdel i centrala Trelleborg. Den ingår i Kuststad 2025, Trelleborgs stora stadsutvecklingsprojekt. Ett äldre industriområde väster om Trelleborgs centrum kommer att omvandlas till ett nytt bostads- och rekreationsområde med plats för cirka 1 000 nya bostäder, servicelokaler och en ny strand och strandpromenad.

Serneke och Midroc har förvärvat två strandnära fastigheter i västra Trelleborg i syfte att utveckla den nya stadsdelen, som fått arbetsnamnet Västra Sjöstaden, tillsammans med kommunen.

– Det här kommer att betyda mycket för oss. Genom utvecklingen av den nya stadsdelen tillförs Trelleborg många nya bostäder med havsutsikt som kan locka till oss nya invånare. Vi knyter samtidigt staden närmare havet, säger Torbjörn Karlsson, kommunstyrelsens ordförande i Trelleborg. Trelleborgarna får också nya mötesplatser, bland annat en ny strandpromenad och förhoppningsvis även en helt ny sandstrand.

– Med det här projektet etablerar vi Serneke i Trelleborg, en stad med ett utmärkt läge, fina miljöer och goda kommunikationer, säger Ola Serneke, VD för Serneke Group. Utvecklingen av den nya stadsdelen kommer öka attraktiviteten ytterligare.

– Det här är en spännande satsning och en fantastisk möjlighet. Trelleborg har stor potential med fint kustläge i en tillväxtregion, säger Magnus Skiöld, styrelseordförande i Midroc. Utvecklingsområdet är för staden stort, så det är en fördel att vi är flera aktörer som kan utveckla området gemensamt.

Som nästa steg kommer ett detaljplanearbete att starta, förhoppningsvis redan under 2018. Den första detaljplanen beräknas bli klar under 2020. Därefter kan exploateringsarbeten påbörjas, vilket möjliggör en byggstart för de första bostäderna 2021/2022 med inflyttning 2023/2024.

Fakta

Serneke och Midroc har genom ett gemensamt joint venture-bolag, där parterna äger hälften var, tecknat en avsiktsförklaring med Trelleborgs kommun rörande utveckling av en ny stadsdel i Trelleborg, med arbetsnamnet Västra Sjöstaden.

Bolaget har nyligen förvärvat fastigheterna Masten 6 och Bogsprötet 3 i Trelleborg.

Fastigheternas markyta uppgår till 56 000 kvadratmeter.

Säljare av fastigheterna är Pergo AB.

För mer information, kontakta:

Jonas Håkansson, regionchef Syd Serneke Projektutveckling

Tel: +46 73 976 94 57

jonas.hakansson@serneke.se



Johan Live, pressansvarig Serneke Group AB

Tel: + 46 768 68 11 37

johan.live@serneke.se

Serneke är en snabbt växande koncern verksam inom bygg, anläggning, projektutveckling och fastighetsförvaltning. Koncernen grundades 2002 och har idag intäkter på 5,6 miljarder kronor och drygt 1 000 anställda. Genom att tänka nytt driver Bolaget utvecklingen och skapar effektivare och mer innovativa lösningar för ett ansvarsfullt byggande. Bolaget bygger och utvecklar bostäder, kommersiella fastigheter, industrilokaler, offentliga byggnader, vägar och anläggningar samt övrig infrastruktur. Bolagets kunder utgörs av offentliga och kommersiella beställare och verksamheten är fokuserad kring de tre storstadsregionerna Göteborg (Region Väst), Stockholm (Region Öst) och Malmö (Region Syd). Serneke har sitt huvudkontor i Göteborg och kontor i Stockholm, Malmö, Alingsås, Borås, Halmstad, Helsingborg, Jönköping, Skövde, Strömstad, Trollhättan, Uppsala, Varberg och Växjö. Bolagets B-aktie (SRNKE) är noterad på Nasdaq Stockholm sedan november 2016.

Mer information om Serneke Group AB finns på www.serneke.group