



DELÅRSRAPPORT JANUARI - JUNI 2017
AB Högekullen (publ.)





INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Sammanfattning	3
Detta är Högkullen	5
VD ord	6
Finansiella rapporter i sammandrag	8-11
Moderbolagets rapporter	12-13
Övrig upplysningar	14-19
Ordlista	20
Våra fastigheter	21-23
Styrelsen	24
Övrig information	25

DELÅRSRAPPORT JAN - JUNI 2017

Sammanfattning januari-juni 2017

- Hyresintäkter uppgick till 56,4 Mkr (43,1)
- Förvaltningsresultat uppgick till 28,1 Mkr (22,4)
- Värdeförändringar på fastigheterna uppgick till 77,9 Mkr (140,8)
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 82,2 Mkr (126,8)
- Marknadsvärdet på fastigheterna uppgick till 1 957,6 Mkr (1 361,9)

Viktiga händelser under första halvåret

- 13 januari 2017 förvärvades Laholm Allarp 2:50, en tomt som skall bebyggas med ett 500 kvm LSS boende under 2017. Ett nytt hyresavtal t.o.m. 2032 finns med ett bolag inom Ambea gruppen.
- 16 januari 2017 fullföljdes det avtal som ingicks 5 december 2016 där SBB i Norden AB (publ) avsåg att förvärva samtliga stamaktier i AB Högkullen (publ).
- Högkullen fick, i och med den nya ägaren, en ny VD och styrelse. VD och styrelseledamot är Ilija Batljan, övriga i styrelsen är Lennart Schuss, ordförande och Oscar Lekander, styrelseledamot.
- 18 april 2017 lämnade Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) ("SBB") ett offentligt uppköpserbjudande till innehavare av preferensaktier och teckningsoptioner i Högkullen.
- På bolagets årsstämma valdes revisionsfirman EY till nya revisorer och huvudansvarig revisor är Ingemar Rindstig.

Händelser efter periodens utgång

- Den 14 augusti 2017 förvärvades en LSS fastighet av Ambea Fastighets Holding AB. Fastigheten ligger i Grästorp och inrymmer LSS -bostäder. Den uthyrningsbara ytan är 2032 kvm och fastigheten hyrs i sin helhet av ett omsorgsföretag på 15 år.
- Acceptfristen för uppköpserbjudandet till innehavarna av preferensaktier och teckningsoptioner löpte ut i augusti. Erbjudandet har accepterats i sådan utsträckning att SBB efter fullgörandet kommer att kontrollera 77,95 procent av aktierna, 96,09 procent av rösterna och 97,46 procent av teckningsoptionerna i Högkullen.

NYCKELTAL	2017 30-juni	2017 31-mars	2016 31-dec	2016 30-sep	2016 30-juni	2016 31-mars	2015 31-dec
Akkumulerat Perioden							
Hyresintäkter Tkr	56 425	28 137	90 902	66 233	43 071	21 103	37 294
Driftnetto Tkr	46 866	23 608	75 971	55 627	35 421	16 732	31 540
Överskottsgrad %	83,1%	83,9%	83,6%	84,0%	82,2%	79,3%	84,6%
Förvaltningsresultat Tkr	28 096	14 160	28 025	36 556	22 432	10 028	20 309
Resultat efter skatt Tkr	82 233	52 677	290 491	282 591	126 800	19 514	74 902
Räntabilitet på eget kapital %	37,4%	54,90%	50,5%	65,9%	40,8%	0	0
Soliditet %	39,1%	38,0%	27,3%	42,7%	38,8%	34,9%	37,2%
Räntetäckningsgrad ggr	2,6	2,8	2,8	4,2	4,2	0	0
Genomsnittlig ränta per bokslutsdatum %	2,72%	2,40%	2,4%	2,00%	2,00%	1,96%	1,96%
Belåningsgrad %	52,3%	51,6%	53,2%	47,8%	56,2%	60,8%	57,2%
Uthyrningsbar yta, tusen kvm	93	93	93	82	79	74	70
Uthyrningsgrad - yta %	100	100	100	100	100	100	100
Antal fastigheter	186	186	186	161	157	147	143
Redovisat värde Mkr	1 958	1 924	1 864	1 615	1 362	1 211	1 142
Värde per kvm	21 054	20 684	19 984	19 695	17 227	16 374	16 314



DETTA ÄR HÖGKULLEN

Högekullen erbjuder kommuner, landsting och enskilda omsorgsföretag olika former av omsorgsboende och lokaler för daglig verksamhet och utbildning.

Högekullen grundades 1992 och är idag Sveriges största privatägda portfölj med omsorgsfastigheter LSS och SoL. Beståndet omfattar vid årsskiftet 186 omsorgsfastigheter i 72 kommuner runt om i landet.

Fastigheterna inrymmer bostadslägenheter, gemensamma utrymmen samt lokaler för daglig verksamhet och utbildning. Verksamheterna bedrivs av kommuner och enskilda omsorgsföretag utifrån två centrala lagstiftningar. Den främsta är LSS (Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade 1993:387) och den lagen reglerar hjälp och service för personer med funktionsnedsättning. LSS-boenden är oftast mindre grupp- eller serviceboenden med tillgång till professionell assistens. Den andra är SoL är Socialtjänstlagen (2001:453). Bostäder med särskild service och även HVB-hem (hem vård boende) omfattas av lagstiftningen.

Företaget har sina rötter i Skaraborg och namnet Högekullen är hämtat från den högsta toppen av västgötaberget Kinnekulle. Högekullens verksamhet startade i samband med att LSS-lagstiftningen trädde i kraft och då flera gruppboäder byggdes av landets många småhusfabrikanter.

STRATEGI

Strategin för bolagets utveckling bygger på att bibehålla och utveckla det befintliga beståndet inom LSS-bostäder genom att vara en aktiv ägare och att expandera verksamheten genom förvärv av ytterligare fastigheter samt exploatering och nybyggnation av olika former av omsorgsboende.

Expansionstakten tar sikte på en fördubbling av beståndet från maj 2015 och fem år framåt. Expansionen skall ske med långsiktigt tillfredsställande lönsamhet.

AFFÄRSMODELL

Högekullens affärsmodell är enkel och fokuserar på att hyra ut anpassade fastigheter till kommuner och privata omsorgsföretag. 67% av fastigheterna hyrs idag av offentliga aktörer och resterande 33% av ledande privata omsorgsföretag.

FASTIGHETSBESTÅNDET I SAMMANDRAG

Högekullen äger idag 186 omsorgsfastigheter i 72 kommuner. Den totala uthyrningsbara ytan är drygt 93 300 kvadratmeter. Fastighetsbeståndet är koncentrerat till olika geografiska kluster.

• Stockholmsregionen	33%
• Västra Götaland	13%
• Värmland/Dalarna	19%
• Småland	19%
• Skåne	10%
• Gotland	4%
• Övrigt	2%

96% av fastigheterna används för omsorgsboende inom LSS/SoL, 2% för daglig verksamhet inom LSS och resterande för andra former av omsorg eller utbildning för barn och unga.

Den genomsnittliga kontraktstiden är 4,9 år. Hyresgästerna är i allt väsentligt oförändrade sedan husen byggdes. Den genomsnittliga tiden för förhyrning är drygt 20 år.

MODERBOLAGET

AB Högekullen (publ) bildades i februari 2015 och förvärvade Högekullen Omsorgsfastigheter AB i maj 2015. Fastigheterna i koncernen ägs av Högekullen Omsorgsfastigheter AB och dess dotterbolag.

KONCERNEN

AB Högekullen (publ)-koncernen består förutom av moderbolaget av 23 dotterbolag, varav 14 aktiebolag och 9 kommanditbolag.

SBB i Norden AB (publ) förvärvade samtliga stamaktier i AB Högekullen 16 januari 2017.



"Bolaget kommer under andra halvåret 2017 förvärva lämpliga fastigheter och exploatera möjligheten att även egenproducera LSS fastigheter i samarbete med SBB."

VD HAR ORDET

Första halvåret 2017 har präglats av konsolidering och integrering med Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) ("SBB"). Sedan 16 januari 2017 är Högcullen en del av SBB. Högcullens verksamhet stämmer väl in i SBB's verksamhet med en blandning av bostäder och samhällsfastigheter i Norden och Högcullen ingår nu i en stor koncern med det mycket tydliga målet att bli den dominerande aktören inom bostäder och samhällsfastigheter i Norden.

Vi noterar att det råder en fortsatt stor efterfrågan på LSS/SoL bostäder från kommuner och privata aktörer och Högcullen är väl rustat för att anta den utmaningen. Bolaget kommer under andra halvåret 2017 förvärva lämpliga fastigheter och exploatera möjligheten att även egenproducera LSS fastigheter i samarbete med SBB.

Högcullen visar fortsatt starkt resultat och positivt kassaflöde under perioden. Intäkterna om 56,4mkr under första halvåret var 31% högre och förvaltningsresultatet om 28,1 mkr var 25% högre än motsvarande period förra året. Vårt resultat före skatt landar på 105,9 mkr och det är riktigt bra. Av det resultatet utgjorde 77,9 mkr värdeförändringar på fastigheterna som är ett resultat av en aktiv förvaltning.

Hysesintäkterna för kommande 12-månadersperiod ligger idag på 115 mkr. Det är en ökning med 27% jämfört med motsvarande tidpunkt 2016. Bolaget följer med

andra ord affärsplanens uppsatta mål för utveckling och expansion. Målet är minst en fördubbling av beståndet inom fem år men nu som en integrerad del av SBB

Som ett led i SBBs förvärv av Högcullen så offentliggjordes den 18 april ett offentligt uppköpserbud till innehavare av preferensaktier och teckningsoptioner i Högcullen. Vi är glada över detta bud och ser det som en förlängning av SBB's satsning att vidareutveckla Högcullen som en viktig och integrerad del av SBB.

Högcullen kommer att med en stark ägare i form av SBB vara en fortsatt viktig och initierad partner till offentliga och privata aktörer på marknaden för LSS/SoL boende.

Ilija Batljan, VD



FINANSIELLA RAPPORTER I SAMMANDRAG

Rapport över resultat och totalresultat för koncernen

Rapport över resultat och totalresultat i sammandrag - belopp i tkr	2017.01.01 - 2017.06.30	2016.01.01 - 2016.06.30	2016.07.01 - 2017.06.30	2016.01.01 - 2016.12.31
Intäkter				
Hysesintäkter	56 397	43 071	104 228	90 902
Övriga intäkter	28	0	45	17
Summa intäkter	56 425	43 071	104 273	90 919
Kostnader				
Driftskostnader	- 5 382	- 4 843	- 9 587	-9 048
Underhållskostnader	- 4 148	- 2 788	- 7 201	-5 841
Fastighetsskatt	- 29	- 19	- 69	-59
Summa fastighetskostnader	- 9 559	- 7 650	- 16 857	-14 948
Driftnetto	46 866	35 421	87 416	75 971
Avskrivningar inventarier	- 34	- 35	- 58	-59
Central administration	- 5 870	- 5 666	- 32 438	-32 234
Finansnetto	- 12 866	- 7 288	- 21 231	-15 653
Förvaltningsresultat	28 096	22 432	33 689	28 025
Värdeförändring förvaltningsfastigheter, orealiserade	77 879	140 810	285 971	348 902
Resultat före skatt	105 975	163 242	319 660	376 927
Aktuell skatt	- 3 248	- 394	- 4 146	-1 292
Uppskjuten skatt	- 20 494	- 36 048	- 69 590	- 85 144
Periodens resultat	82 233	126 800	245 924	290 491
Övrigt totalresultat	0	0	0	0
Totalt resultat	82 233	126 800	245 924	290 491
Resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare	82 233	126 800	245 924	290 491
Totalt resultat	82 233	126 800	245 924	290 491
Resultat per aktie före och efter utspädning	7,11	115,61	22,34	26,80

Rapport över finansiell ställning för koncernen

Rapport över finansiell ställning för koncernen i sammandrag - belopp i tkr	2017.06.30	2016.12.31
Tillgångar		
Förvaltningsfastigheter	1 957 630	1 864 553
Inventarier	261	208
Andelar i andra företag	6	2
Summa anläggningstillgångar	1 957 897	1 864 763
Omsättningstillgångar	2 462	7 347
Likvida medel	7 651	23 852
Summa omsättningstillgångar	10 113	31 199
Summa tillgångar	1 968 010	1 895 962
Eget kapital & Skulder		
Eget kapital	769 548	709 815
Summa eget kapital	769 548	709 815
Långfristiga räntebärande skulder	1 031 776	1 014 641
Uppskjuten skatteskuld	122 543	102 053
Summa långfristiga skulder	1 154 319	1 116 694
Kortfristiga räntebärande skulder	669	1 809
Övriga kortfristiga skulder	43 474	67 644
Summa kortfristiga skulder	44 143	69 453
Summa Eget kapital & Skulder	1 968 010	1 895 962

Rapport över förändringar i koncernens eget kapital – Koncernen

Koncernens rapport över förändring i eget kapital				
Alla belopp i Tkr	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserade vinstmedel inkl. periodens resultat	Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare
Ingående eget kapital 2016-01-01	969	354 082	86 773	441 824
Utdelning			- 22 500	- 22 500
Förskjutning mellan bundet och fritt eget kapital		1 225	- 1 225	-
Periodens resultat			290 491	290 491
Utgående eget kapital 2016-12-31	969	355 307	353 539	709 815
Ingående eget kapital 2017-01-01	969	355 307	353 539	709 815
Utdelning			-22 500	-22 500
Förskjutning mellan bundet och fritt eget kapital		- 12	12	-
Periodens resultat			82 233	82 233
Utgående eget kapital 2017-06-30	969	355 295	413 284	769 548

Antal utgivna aktier per 2017-06-30: 19 375 000 st.

Kommentarer till de ekonomiska rapporterna

HYRESINTÄKTER

Hyresintäkterna för perioden 1 januari till 30 juni uppgår till 56,4 Mkr. Detta ger en årstakt på 115,5 Mkr. Det föreligger inga hyresförluster.

FASTIGHETSKOSTNADER

Fastighetskostnaderna uppgår till 9,6 Mkr och innefattar samtliga kostnader för drift, tillsyn/skötsel och underhåll. I underhållet ingår såväl det löpande som det planerade underhållet.

CENTRAL ADMINISTRATION

Kostnader för ledning och administration uppgår till 5,9 Mkr. I beloppet ingår kostnaden för den egna organisationen arvoden för externa tjänster för exempelvis redovisning, IT-system samt förvaltning.

FINANSIELLA POSTER

De finansiella kostnaderna uppgår till 12,9 Mkr och består av räntekostnaderna för fastighetskrediterna. Uppläggningskostnaderna för lån periodiseras över låneperioden.

VÄRDEFÖRÄNDRING

30 juni 2017 gjordes extern värdering av fastighetsbeståndet av Jones Lang LaSalle. Denna värdering ligger till grund för värderingen per 30 juni 2017 och medför en värdeförändring av förvaltningsfastigheterna på 77,9 Mkr.

SKATT

Till följd av redovisad värdeförändring uppgår förändringen av den uppskjutna skatten till 20,5 Mkr.

RESULTAT

Resultatet före skatt uppgår till 106,0 Mkr och efter skatt till 82,2 Mkr.

LIKVIDITET

Koncernens likviditet uppgick per balansdagen till 7,7 Mkr.

Rapport över kassaflöde för koncernen

Koncernens kassaflöde - belopp i tkr	2017.01.01-2017.06.30	2016.01.01-2016.06.30	2016.07.01-2017.06.30	2016.01.01-2016.12.31
Den löpande verksamheten				
Driftsnetto	46 866	35 421	87 416	75 971
Central administration	- 5 870	- 5 666	-32 438	-32 234
Erhållen ränta	2	3	18	19
Betald ränta	- 9 793	- 4 026	- 20 348	-14 581
Erhållen skatt	- 391	875	-1 454	-188
Kassaflöde från den löpande verksamheter före förändring av rörelsekapital	30 814	26 607	33 194	28 987
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet				
Förändringar rörelsefordringar	4 885	- 279	- 1 244	-6 408
Förändringar rörelseskulder	- 42 496	2 432	- 15 538	34 390
Kassaflöde från den löpande verksamheten	- 6 797	33 760	16 412	56 969
Investeringsverksamheten				
Investeringar i förvaltningsfastigheter	- 15 198	- 78 380	- 309 694	-372 876
Investeringar i inventarier	- 87	- 25	- 77	-15
Investeringar i andra företag	- 4	0	- 6	- 2
Kassaflöde från investeringsverksamheten	- 15 289	- 78 405	- 309 777	-372 893
Finansieringsverksamheten				
Utbetalda utdelningar	- 11 250	- 11 250	- 22 500	-22 500
Upptagna lån	17 691	57 673	279 371	319 353
Amortering av lån	- 556	- 103	- 762	-309
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	5 885	46 320	256 109	296 544
Periodens kassaflöde	-16 201	1 675	- 37 256	-19 380
Likvida medel vid årets början	23 852	43 232	44 907	43 232
Likvida medel vid periodens slut	7 651	44 907	7 651	23 852

Moderbolagets resultaträkning

Moderbolagets resultaträkning - belopp i Tkr	2017.01.01- 2017.06.30	2016.01.01- 2016.06.30	2016.07.01- 2017.06.30	2016.01.01 - 2016.12.31
Nettoomsättning	2 218	0	4 486	2 268
Central administration	- 4 994	- 1 448	- 31 585	- 28 039
Rörelseresultat	- 2 776	- 1 448	- 27 099	- 25 771
Resultat från finansiella investeringar				
Finansnetto	1 096	1 313	2 318	2 535
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	- 1 680	- 135	- 24 781	- 23 236
Avsättning till periodiseringsfond	0	0	- 441	- 441
Erhållna koncernbidrag	0	0	25 995	25 995
Årets skatt	0	0	- 291	- 291
Uppskjuten skatt	0	0	- 3 309	- 3 309
Årets resultat	- 1 680	- 135	- 2 827	- 1 282

Det finns inga belopp att redovisa i Rapport över totalresultat.
Årets totalresultat överensstämmer därför med Årets resultat.



Moderbolagets balansräkning

Moderbolagets balansräkning i sammandrag - belopp i tkr	2017.06.30	2016.12.31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Andelar koncernbolag	194 526	194 526
Fordringar koncernbolag	247 184	196 945
Uppskjuten skatt	0	0
Summa anläggningstillgångar	441 710	391 471
Omsättningstillgångar	18 328	37 942
Likvida medel	1 120	81
Summa omsättningstillgångar	19 448	38 023
Summa tillgångar	461 158	429 494
Eget kapital & Skulder		
Eget kapital	289 238	313 419
Summa eget kapital	289 238	313 419
Periodiseringsfond	441	441
Summa obeskattade reserver	441	441
Övriga långfristiga skulder	143 673	80 000
Summa övriga långfristiga skulder	143 673	80 000
Övriga kortfristiga skulder	27 806	35 634
Summa kortfristiga skulder	27 806	35 634
Summa Eget kapital & Skulder	461 158	429 494



ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Denna delårsrapport för koncernen har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering samt tillämpliga bestämmelser i årsredovisningslagen. Delårsrapporten för moderbolaget har upprättats i enlighet med årsredovisningslagens 9 kapitel, Delårsrapport. För koncernen och moderbolaget har samma redovisningsprinciper och beräkningsgrunder

tillämpats som i senaste årsredovisningen. Upplysningar enligt IAS 34.16A förekommer förutom i de finansiella rapporterna och dess tillhörande noter även i övriga delar av delårsrapporten. I årsredovisningen för 2016 finns en mer utförlig redogörelse för koncernens redovisningsprinciper.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av rapporten kräver att företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder,

intäkter och kostnader. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. De kritiska bedömningarna och källorna till osäkerhet är desamma som i senaste årsredovisningen.

Fastighetsvärdering

Koncernens fastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och värdestegring. Samtliga fastigheter klassificeras som förvaltningsfastigheter. Initialt redovisas förvaltningsfastigheterna till anskaffningsvärde, vilket inkluderar till förvärvet direkt hänförliga utgifter såsom t.ex. utgifter för lagfart och uttag av pantbrev.

Förvaltningsfastigheter redovisas i Rapport över finansiell ställning till verkligt värde i enlighet med redovisningsstandard IAS 40.

Verkligt värde fastställs genom en bedömning av marknadsvärdet för varje enskilt värderingsobjekt dvs enskild fastighet, vilket genererar ett avkastningskrav. Värdebedömningen har utförts med en marknadsanpassad kassaflödesanalys som är flerårig. Antaganden för det framtida kassaflödet har gjorts utifrån analyser och bedömningar av bl.a. nuvarande hyror, ortens utveckling, fastighetens förutsättningar och position inom segmentet, marknadshyran, långsiktiga drift- och underhållskostnader. Verkligt värde för förvaltningsfastigheter har således bedömts enligt IFRS 13 nivå 3.

Avkastningskravet är individuellt per fastighet beroende på de specifika förutsättningarna. Avkastningskravet ställs i relation till driftnettot och genererar fastighetens bedömda marknadsvärde. Förändringar i fastighetens värde redovisas i Rapport över resultat och totalresultat under Värdeförändring förvaltningsfastigheter, orealiserade.

Per 30 juni 2017 har det genomförts en värdering utifrån de parametrar som redogjorts för enligt ovan. Värderingen har verifierats av externa värderare. De är oberoende konsultföretag med auktoriserade värderingsmän. Värderingarna har jämförts med de faktorer bolaget erfar är de mest centrala vid bedömning av LSS/Sol-fastigheter. De externa värderingarna ligger väl i linje med och bekräftar bolagets interna värdering.

Värdering enligt IFRS13 förutsätter att redovisat fastighetsvärde grundas på en individuell bedömning av värdet för varje fastighet. Det innebär att en portföljpremie inte redovisas i Rapporterna över finansiell ställning och totalresultat. Portföljpremien är en del av det totala fastighetsvärdet och redovisas därför i den löpande texten.

Marknadens prissättning av fastigheterna tar fasta på den samlade fastighetsportföljen, stabila ekonomiska flöden, avsaknad av vakanser, låg motpartsrisk till följd av den övervägande andel kommunala hyresgäster och bakomliggande lagstiftning som ger funktionshindrade m.fl. grupper långtgående rättigheter. En investerare bör ta hänsyn till detta latent övervärde på fastigheterna för att kunna göra en komplett bedömning av bolagets värde.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Högkullen har definierat risker och osäkerhetsfaktorer inom följande områden: verksamhet, omvärld och finansiering. I enlighet med IFRS gör företagsledningen antaganden, bedömningar och uppskattningar som påverkar innehållet i de finansiella rapporterna. Faktiskt utfall kan skilja sig från dessa bedömningar och uppskattningar vilket även framgår av redovisningsprinciperna.

VERKSAMHET

Med verksamhetsrisker avses risker som är relaterade till vår kärnverksamhet, affärsutveckling och fastighetsförvaltning. Kassaflödet är starkt och i kombination med fastigheter i bra lägen med en hög uthyrningsgrad, bra hyresgäster och god kontraktsstruktur i beståndet bedöms risken för framtida större vakanser som låg. Hyresintäkterna är förhållandevis säkra och förutsägbara. Uppvärmning är en stor kostnad för fastighetsbolag vilken påverkas av säsongeffekter såsom väder och klimat. Vi bygger och renoverar med fokus på energieffektivitet. Koncernen strävar efter att minska oförutsägbara renoveringar till förmån för ett strukturerat planeringsunderhåll

OMVÄRLD

Omvärldsrisker är främst kopplade till risker som ligger utanför vår verksamhet som exempelvis förändrade marknadsförutsättningar. Värdet på fastigheterna påverkas både av vårt agerande i fastighetsförvaltningen och av det allmänna marknadsläget. Små förändringar i avkastningskravet ger stora förändringar på värdet. Koncernen verkar på orter där det idag råder bostadsbrist inom verksamhetssegmentet vilket ger med hänsyn till fastighetsbeståndets struktur, attraktiva lägen och en hög uthyrningsgrad en sammantaget låg riskprofil.

Segmentsrapportering

Fastigheterna är i all väsentligt lika i sin karaktär och den interna rapporteringen är uppbyggd för uppföljning av varje enskild fastighet. Därför finns det ingen särskild segmentsrapportering.

Finansiella instrument

De finansiella tillgångarna och skulderna har klassificerats i kategorierna Lånefordringar och kundfordringar samt Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde. Verkligt värde överensstämmer i allt väsentligt med redovisat värde.

Koncernen påverkas av politiska beslut kopplat till skattelegstiftning eller dess tolkning, såsom nivån på företagsbeskattningen eller fastighetsskatten. En förändring av skattelegstiftningen eller praxis, innebärande exempelvis förändrade möjligheter avseende skattemässig avdragsrätt eller möjligheten att nyttja underskottsavdrag, kan medföra att Koncernen framtida skattesituation förändras och därigenom påverkar resultatet. Kortsiktigt föreligger dock inga sådana förslag.

FINANSIERING

Med finansieringsrisk avses risken att inte kunna tillgodosätta behovet av erforderligt kapital vilket är en nödvändig resurs för verksamheten. Vår finanspolicy reglerar bolagets agerande på kreditmarknaden, låneportföljens struktur och fördelningen mellan egen finansiering och upplåning från kreditinstitut. Vi arbetar främst med traditionella banklån och fastighetsinteckningar som säkerhet.

Räntekostnaden utgör en betydande kostnadspost för koncernen. Den svenska räntemarknaden påverkas främst av den förväntade inflationstakten och reporäntan från Riksbanken. Koncernens har idag en räntetäckningsgrad på ca 2,8 ggr vilket är lägre än normalt pga den höga andelen engångskostnader förknippade med den avbrutna IPO processen.

REVISORERNAS GRANSKNING

Denna rapport har inte varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

Närstående transaktioner

Koncernens närstående utgörs främst av koncernbolag. De enda transaktionerna gjorda är interna lån mellan koncernbolagen. Samtliga transaktioner har skett till marknadsmässiga villkor.

Räntebärande skulder

Alla belopp i Tkr	2017.06.30 Koncernen	2016.06.06 Koncernen	2017.06.06 Moderbolaget	2016.06.30 Moderbolaget
Skulder till kreditinstitut	889 397	755 312	0	0
Skulder till övrig	143 673		143 673	
Summa	1 033 070	755 312	143 673	0

Bolagets policy är att i allt väsentligt binda räntan för nyupptagna lån i fem år. På balansdagen finns externa lån uppgående till 1 033,1 Mkr. Förutbetalda lånekostnader om 0,6 Mkr har minskat den utgående skulden till kreditinstitut. Den genomsnittliga räntan uppgår till 2,72 %. Lånen löper med fast ränta under låneperioden. Inga ränteswappar eller andra derivatinstrument finns. 22,1 % av lånen har en återstående löptid

på mellan 0-2 år, 71,7 % av lånen har en löptid på mellan 2-4 år och 6,2 % har en löptid på mellan 4-6 år. Av sammanställningen nedan framgår hur många år som är amorteringsfria. Den sammanlagda belåningsgraden uppgår på balansdagen till 52,3 % utifrån befintlig finansiering och aktuell värdering. Belåningsgraden beräknas på externa lån i relation till verkligt värde på fastigheterna.

Lån	Tkr	Räntesats	Löper till	Amortering från
Lån 1	605 000	1,92%	2020-05-11	2018-07-10
Lån 2	19 500	2,17%	2020-09-01	2018-10-10
Lån 3	44 614	2,12%	2020-09-01	2020-08-30
Lån 4	13 275	2,52%	2020-12-28	2019-04-10
Lån 5	15 210	2,39%	2017-12-28	2017-04-10
Lån 6	17 200	2,28%	2021-02-23	2019-04-10
Lån 7	9 885	3,35%	2021-02-19	2016-04-10
Lån 8	11 823	2,28%	2021-03-23	2019-07-10
Lån 9	5 427	2,44%	2021-03-23	2019-07-10
Lån 10	13 275	2,26%	2021-06-21	2019-10-10
Lån 11	16 497	2,05%	2021-07-01	2019-10-10
Lån 12	3 003	1,98%	2021-07-01	2019-10-10
Lån 13	9 625	1,69%	2017-09-11	2019-09-10
Lån 14	6 750	2,12%	2021-09-09	2019-10-10
Lån 15	5 725	2,12%	2021-09-09	2019-10-10
Lån 16	6 017	7,00%	2018-12-31	2018-12-31
Lån 17	10 944	7,00%	2018-12-31	2018-12-31
Lån 18	32 253	2,33%	2022-01-21	2017-04-10
Lån 19	60 336	2,40%	2017-12-18	2017-04-10
Lån 20	30 277	2,40%	2018-12-31	2018-12-31
Lån 21	80 434	7,00%	2018-12-31	2018-12-31
Lån 22	16 000	7,00%	2018-12-31	2018-12-31
Totalt	1 033 070			

Ränteutbetalningar per år – alla belopp i Tkr						
	Lånebelopp	2017	2018	2019	2020	2021
Lån 1	605 000	11 616	11 596	11 489	11 372	11 256
Lån 2	19 500	423	423	420	415	411
Lån 3	44 614	946	946	946	946	946
Lån 4	13 275	335	335	334	331	327
Lån 5	15 210	364	392	391	387	387
Lån 6	17 200	392	392	391	387	383
Lån 7	9 885	331	327	324	321	317
Lån 8	11 823	270	270	269	264	262
Lån 9	5 427	132	132	132	131	130
Lån 10	13 275	300	300	300	298	295
Lån 11	16 497	338	338	338	335	334
Lån 12	3 003	59	59	59	59	58
Lån 13	9 625	167	163	163	161	160
Lån 14	6 750	143	143	143	142	140
Lån 15	5 725	121	121	121	120	119
Lån 16	6 017	248	421			
Lån 17	10 944	451	766			
Lån 18	32 253	749	764	756	748	741
Lån 19	60 336	1 438	1 429	1 414	1 399	1 385
Lån 20	30 277	1 341	2 119			
Lån 21	80 434	5 630	5 630			
Lån 22	16 000	764	1 120			
Totalt	1 033 070	26 569	28 150	17 946	17 770	17 596

Räntan är beräknad på räntesatsen i gällande låneavtal även efter det att löptiden gått ut.

Aktien och ägarförhållanden

Per den 30 juni 2017 uppgick det totala antalet registrerade aktier i bolaget till 19 375 000, varav 10 000 000 stamaktier och 9 375 000 preferensaktier. Varje stamaktie berättigar till en röst och varje preferensaktie berättigar till en tiondels röst på bolagsstämma.

Preferensaktien är sedan 1 juli 2015 noterad på NASDAQ First North. Av tabellen nedan framgår bolagets största aktieägare per den 30 juni 2017.

NÄRSTÅENDE-TRANSAKTIONER

Som närstående räknas styrelse, VD samt huvudägare (stamaktier). Inga transaktioner har genomförts med närstående under perioden.

Koncernens likviditet hanteras gemensamt, varför det löpande finns mellanhavanden.

Aktieägare				
Ägare	Antal stamaktier	Antal preferensaktier	Andel aktiekapital %	Andel röster %
SBB i Norden AB	10 000 000	0	51,61%	91,43%
Försäkringsbolaget Avanza Pension	0	1 743 102	9,00%	1,59%
JRS Asset Management	0	926 792	4,78%	0,85%
Dunross & CO AB	0	807 610	4,17%	0,74%
Ulf Rosberg	0	650 650	3,36%	0,59%
Nordnet Pensionsförsäkring AB	0	545 404	2,81%	0,50%
Försäkringsbolaget PRI	0	461 628	2,38%	0,42%
Ålandsbanken ABP	0	210 000	1,08%	0,19%
SEB Life International	0	205 000	1,06%	0,19%
Zensum Trygg		200 000	1,03%	0,18%
Banque Carnegie Luxembourg SA	0	156 550	0,81%	0,14%
Övriga	0	3 468 264	17,91%	3,18%
Totalt	10 000 000	9 375 000	100,00%	100,00%

Villkor för utdelning och för inlösen av preferensaktien framgår av information tillgänglig på bolagets hemsida.

Andelar i koncernbolag

Alla belopp i Tkr	2016.12.31 Moderbolaget	2015.12.31 Moderbolaget
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående balans	194 526	-
Årets investeringar	-	194 526
Utgående balans	194 526	194 526

Specifikation över moderbolagets direkta innehav av andelar i dotterbolag					
	Org.nummer	Säte	Andel %	Antal andelar	Redovisat värde
Höggkullen Omsorgsfastigheter AB	556763-0651	Göteborg	100%	11 000	194 526

AB Höggkullen (publ.) äger indirekt via Höggkullen Omsorgsfastigheter AB med dotterbolag andelar i nedanstående bolag – alla belopp i Tkr					
	Org.nummer	Säte	Andel %	Antal andelar	Redovisat värde
Seniorbostäder i Sverige AB	556325-5255	Göteborg	100%	5 010	65 904
Gruppboastäder i Sverige Förvaltning AB	556342-1642	Göteborg	100%	1 000	4 969
Gruppboastäder i Sverige AB	556236-6293	Göteborg	100%	1 000	3 910
Småland LSS AB	559033-4230	Ljungby	100%	500	15 452
Fjöllebro Fastighetsförvaltning AB	556582-8042	Göteborg	100%	1 000	13 760
LSS Bostäder Sverige AB	559059-2241	Göteborg	100%	500	50
Höggkullen LSS Gotland AB	556933-1589	Göteborg	100%	50 000	13 089
Lingonet i Västervik Fastighets Aktiebolag	556977-8102	Göteborg	100%	50 000	11 593
Korsaröds Fastighets AB	559002-7651	Göteborg	100%	500	11 977
Höggkullen Akvarell AB	559076-6142	Göteborg	100%	500	96 798
Höggkullen Sättra AB	556286-6086	Göteborg	100%	1 000	47 802
Höggkullen Singoalla AB	559083-6093	Göteborg	100%	500	19 211
Höggkullen Oldco AB	559003-2339		100%	500	3 010
KB Borgstena Gruppboastäder	916894-3836	Borås	100%	-	5 388
Gruppboastäder i Sverige AB & Co KB nr 1	916894-0238	Stockholm	100%	-	6 184
Gruppboastäder i Sverige AB & Co KB nr 2	916894-0246	Stockholm	100%	-	2 871
Gruppboastäder i Sverige AB & Co KB nr 3	916894-0253	Stockholm	100%	-	3 477
Gruppboastäder i Sverige AB & Co KB nr 4	916894-0261	Stockholm	100%	-	6 233
Gruppboastäder nr 6 KB	916895-5517	Stockholm	100%	-	5 182
Gruppboastäder nr 7 KB	916895-5525	Stockholm	100%	-	1 172
Gruppboastäder nr 8 KB	916895-5533	Stockholm	100%	-	1 055
Gruppboastäder nr 9 KB	916895-5541	Stockholm	100%	-	4 990
					344 077

ORDLISTA

ANTALET AKTIER

Antalet registrerade aktier vid viss tidpunkt.

BELÅNINGSGRAD

Räntebärande skulder efter avdrag för likvida medel i relation till koncernens investeringar i fastigheter vid periodens utgång

DRIFTNETTO

Hyresintäkter minus drift- och underhållskostnader, tomträttsavgälder och fastighetsskatt.

FÖRVALTNINGSRESULTAT

Resultat före värdeförändringar och skatt

HYRESINTÄKTER

Hyresvärde med avdrag för vakanser, hyresrabatter och hyresförluster.

MEDELANTAL ANSTÄLLDA

Summa arbetade timmar dividerat med normal årsarbetstid.

OREALISERAD VÄRDEFÖRÄNDRING FÖRVALTNINGSFASTIGHETER

Resultat av förändring av bedömt marknadsvärde för förvaltningsfastigheter jämfört med närmast föregående rapportperiod

RESULTAT PER AKTIE

Periodens resultat i förhållande till genomsnittligt antal utestående aktier.

RÄNTABILITET PÅ EGET KAPITAL

Resultat efter skatt för rullande tolv månaders-resultat i förhållande till genomsnittligt eget kapital.

RÄNTETÄCKNINGSGRAD

Resultat före orealiserade värdeförändringar och nedskrivningar med återläggning av finansnettot för senaste rullande tolv månadersperiod i förhållande till finansnettot för senaste rullande tolv månadersperiod

SNITTRÄNTA

Periodens räntekostnader i relation till räntebärande skulder.

SOLIDITET

Eget kapital i förhållande till balansomslutning vid periodens utgång.

UTHYRNINGSGRAD

Uthyrd yta i förhållande till total yta.

ÖVERSKOTTSGRAD

Driftnetto i procent av hyresintäkterna.



VÅRA FASTIGHETER

FASTIGHETER MED OMSORGSVERKSAMHET

Kommun	Beteckning	Yta kvm	Verksamhet
Boden	Sävast 9:21	3054	SoL/HV
Borgholm	Högsrum 5:116	588	LSS
Borgholm	Rödhaken 2	436	LSS
Borgholm	Vitsippan 6	371	LSS
Borgholm	Öland 4	621	LSS
Borlänge	Urberget 3	347	LSS
Borås	Borgstena 5:53	804	LSS
Borås	Tummarp 1:189	807	LSS
Botkyrka	Akvarellen 10	180	LSS
Botkyrka	Kallblodet 4	312	LSS/HVB
Botkyrka	Skäcklinge Gård 11	216	LSS
Eda	Svanen 1	441	LSS
Eksjö	Åängen 6	400	LSS
Enköping	Gröngarn 1:5	585	LSS
Enköping	Gånsta 60:1	380	LSS
Falköping	Blåhaken 2	482	LSS
Falköping	Friggeråker 27:2	580	LSS
Falun	Bäckehagen 54:386	347	LSS
Falun	Sandsberg 6:67	379	LSS
Filipstad	Björnen 1	403	LSS
Flen	Illern 1	479	LSS
Flen	Kovan 14	465	LSS
Flen	Mellösa-Näs 13:6	443	LSS
Flen	Rådjuret 1	479	LSS
Forshaga	Risätter 5:22	437	Förskola
Forshaga	Östra Dejefors 1:18	432	LSS
Gotland	Othem Kilåkern 3	278	LSS
Gotland	Hemse Storken 11	358	LSS
Gotland	Klinte Odvalds 1:30	367	LSS
Gotland	Klinte Sicklings 5:22	367	LSS
Gotland	Visby Melonen 3	735	LSS
Gotland	Visby Buntmakaren 6	307	LSS
Gotland	Visby Korgmakaren 5	307	LSS
Grästorp	Örnen 7	330	LSS
Gullspång	Hova 3:95	330	LSS
Götene	Gitarren 2 och 3	355	LSS
Götene	Källby 7:84 och 7:85	395	Förskola
Götene	Sil 18:2	494	LSS
Habo	Brandstorp 1:15	910	LSS/HVB
Hagfors	Löparen 2	444	LSS
Hagfors	Sörby 1:169	278	LSS
Hammarö	Bråten 1:65	538	LSS

Kommun	Beteckning	Yta kvm	Verksamhet
Hammarö	Götetorp 3:180	403	LSS
Hammarö	Götetorp 3:182	441	LSS
Haninge	Hammar 1:92	461	LSS
Haninge	Svartbäcken 2:6	300	LSS
Haninge	Svartbäcken 2:7	218	LSS
Haninge	Ålsta 1:59	401	LSS
Heby	Heby 4:49	475	LSS
Härnösand	Högsjö-Dal 2:38	760	LSS
Hässleholm	Kajan 4	403	LSS
Hässleholm	Länsmansgården 1 & 2	403	LSS
Hässleholm	Pärlemon 1 och 2	405	LSS
Hässleholm	Södergården 1	403	LSS
Hässleholm	Södergården 2	403	LSS
Hässleholm	Vittsjö 117:1	403	LSS
Hässleholm	Vittsjö 118:1	403	LSS
Hörby	Hjularöd 2	456	LSS
Höör	Komministern 15	290	LSS
Höör	Komministern 19	1 326	LSS
Höör	Gunnarp 8:74	0	Tomt till Komministern 15&19
Järfälla	Skälby 77:16	296	LSS
Jönköping	Berget 1:17	381	LSS
Jönköping	Berget 1:252	160	LSS
Jönköping	Berget 1:26	219	LSS
Jönköping	Berget 1:31	460	LSS
Jönköping	Berget 1:355	997	LSS
Jönköping	Berget 1:392	465	LSS
Jönköping	Berget 1:405	160	LSS
Jönköping	Berget 1:6	652	Skola (LSS)
Jönköping	Berget 1:9	381	LSS
Jönköping	Hålan 6:6	661	LSS
Jönköping	Oskar 4	581	LSS
Jönköping	Trånghalla 3:497	366	LSS
Kalmar	Dragkroken 10	316	LSS
Kalmar	Förmannen 1	1 276	LSS-dagcenter
Kalmar	Julgrisen 1	336	LSS
Kalmar	Källstorp 8:6	328	LSS
Kalmar	Råby 3:19	550	LSS
Kalmar	Vallby 8:8 & 8:22	549	LSS
Kalmar	Åby 31:1	460	LSS
Karlstad	Björknäs 37:3	403	LSS
Karlstad	Moroten 7	403	LSS

VÅRA FASTIGHETER

FASTIGHETER MED OMSORGSVERKSAMHET

Kommun	Beteckning	Yta kvm	Verksamhet
Karlstad	Skåre 1:397	451	LSS
Karlstad	Tjärveden 1	457	LSS
Karlstad	Västby 1:117	429	LSS
Katrineholm	Lejonet 21	536	LSS
Katrineholm	Sjöstjärnan 1	479	LSS
Katrineholm	Sköldinge-Ramsta 1:180	479	LSS
Kil	Prästbol 1:76	449	LSS
Kil	Stenåsen 1:316	400	LSS
Knivsta	Stenby 3:1	728	LSS
Kristinehamn	Balder 2	753	LSS
Kristinehamn	Rudsnäset 2:48	614	LSS
Kristinehamn	Vänervik 6:93	521	LSS
Linköping	Mekanikern 21	340	LSS
Linköping	Norrberga 4:82	345	LSS
Linköping	Raststugan 1	305	LSS
Ljungby	Cedern 2	450	LSS
Ljungby	Granen 6	450	LSS
Ljungby	Gymnasiet 2	1 280	Utbildning
Ljusdal	Kramsta 1:26	2 500	SoL
Lycksele	Kyrkan 4	700	LSS
Malmö	Idrotten 12	540	SoL-boende
Malmö	Tväråkern 16	672	LSS
Malung-Sälen	Lunden 1	392	LSS
Malung-Sälen	Passaren 9	316	LSS
Mariestad	Muggebo 1:19	537	LSS
Mellerud	Vespern 8	364	LSS
Mölnadal	Stretered 1:180	272	LSS
Mölnadal	Stretered 1:186	272	LSS
Mölnadal	Stretered 1:187	210	LSS
Norrtälje	Äggsvampen 1	442	LSS
Nykvarn	Ärtsinglet 4	1 222	LSS
Nyköping	Flockliljan 1	398	LSS
Nyköping	Grindäng 1:13	364	LSS
Nyköping	Grottan 2	429	LSS
Nyköping	Nälberga 1:246	398	LSS
Nyköping	Sandstenen 4	437	LSS
Nynäshamn	Gryt 4:12	436	LSS
Nynäshamn	Torp 5:14	780	LSS
Simrishamn	Rabban 3	401	LSS
Simrishamn	Solrosen 11	393	LSS
Simrishamn	Stiby 150:4	401	LSS

Kommun	Beteckning	Yta kvm	Verksamhet
Simrishamn	Stiby 150:5	401	LSS
Skara	Häggen 5	2 100	SoL/HVB
Skara	Klostret 22:52	405	LSS
Skövde	Frösve 13:2	449	LSS
Skövde	Kupan 1	358	LSS
Skövde	Ryd 15:69	793	LSS
Skövde	Ryd 15:72	694	LSS
Skövde	Skultorp 2:73	442	LSS
Skövde	Värsås 8:93	482	LSS
Sollentuna	Reflexen 13	376	LSS
Sollentuna	Tidrymden 9	325	LSS
Stockholm	Adeln 22	413	LSS
Stockholm	Bäckaskiftet 10	273	LSS
Stockholm	Fjällglimmen 2	410	LSS
Stockholm	Lönholmen 1	335	LSS
Stockholm	Rhenguldet 20	280	LSS
Stockholm	Serenaden 17	304	LSS
Stockholm	Siken 24	475	Förskola
Stockholm	Singoalla 45	215	LSS
Stockholm	Sätra Gård 1	2 430	LSS/Förskola
Stockholm	Vägmätaren 1	785	LSS
Stockholm	Älgholmen 1	253	LSS
Sunne	Åmberg 6:232	451	LSS
Sunne	Åmberg 6:251	444	LSS
Säffle	Jätten 1	449	LSS
Säffle	Långseruds-Backa 1:58	563	LSS
Säffle	Skumplogen 1	409	LSS
Säffle	Ökne 3:17	453	LSS
Tibro	Tapetsören 21	403	LSS
Tomelilla	Eken 22	620	LSS
Tomelilla	Tomelilla 237:116	1 058	LSS
Torsby	Västanvik 1:672	441	LSS
Torsby	Västanvik 1:690 & 1:673	395	LSS
Trelleborg	Haglösa 19:1	501	LSS
Täby	Stilgjutaren 1	558	LSS
Täby	Löttinge 9:27	383	LSS
Upplands-Bro	Ekhammar 4:405	219	Förskola
Upplands-Bro	Ekhammar 4:408	219	LSS
Upplands-Väsby	Eds Prästgård 1:81	200	LSS
Upplands-Väsby	Eds Prästgård 1:92	302	LSS
Uppsala	Berthåga 28:5 och 28:6	380	LSS
Uppsala	Sunnersta 171:6	380	LSS

Kommun	Beteckning	Yta kvm	Verksamhet
Uppsala	Sunnersta 185:7	380	LSS
Uppsala	Sävja 5:51	380	LSS
Vaggeryd	Älgåsen 4	352	LSS
Vallentuna	Bällsta 2:827	244	LSS
Vallentuna	Solsta 1:7	385	LSS
Värnamo	Västhörja 12:68	381	LSS
Västervik	Lingonet 18	475	LSS
Västerås	Brottberga 6:30	1 418	LSS/SoL
Västerås	Martinprocessen 9	510	LSS
Västerås	Skyttegillet 7	668	LSS
Växjö	Betesvallen 1	479	LSS
Växjö	Saxofonen 4	228	LSS
Växjö	Tätörten 1	663	LSS/förskola
Årjäng	Silbodals Prästgård 1:173 och 1:174	403	LSS
Åstorp	Björken 9	403	LSS
Östersund	Ponnyn 1 och 2	350	LSS
Östersund	Päralspridaren 1	350	LSS
Österåker	Berga 6:76	510	LSS

OBEBYGGDA FASTIGHETER

Kommun	Beteckning
Jönköping	Berget 1309
Jönköping	Berget 1:310
Laholm	Allarp 2:501
Vansbro	Spoven 3
Vansbro	Spoven 4
Vansbro	Spoven 5
Vansbro	Vansbro 2:9
Vansbro	Vansbro 5:27
Vansbro	Vansbro 5:37



STYRELSEN



Lennart Schuss

Styrelseordförande

Nuvarande befattning: Senior rådgivare för Genesta

Bakgrund: Grundare och partner av Catella Corporate Finance Sweden

Utbildning: Master in Business Administration (MBA) från Handelshögskolan



Ilija Batljan

Styrelseledamot och VD

Nuvarande befattning:

VD för Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB

Bakgrund: Ordf. Cryptzone Group AB och Södertörns högskola, styrelseuppdrag i Phoniro, Caretech, Teligent, uppdrag för Inter-Amerikanska utvecklingsbanken, kommunstyrelsens ordförande och landstingsråd, Senaste befattning: vVD samt chef för affärsutveckling, Rikshem AB 2011-2016.

Utbildning: Ph.D. in Social Work (demographics, health care and long term care for the elderly), Stockholms universitet. BA Economics, Stockholms universitet



Oscar Lekander

Styrelseledamot

Nuvarande befattning:

Affärsutvecklingschef för Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB

Bakgrund: Transaktionschef på Rikshem AB 2014-2016, analytiker på NAI Svefa

Utbildning: MSc Real Estate Investment and Finance, från The University of Hong Kong, BSc, Real Estate and Finance från KTH, Stockholm

KALENDARIUM

Delårsbokslut jan-sept 2017	24 nov 2017
Bokslutskommuniké 2017	23 feb 2018

Preferensaktieutdelningar 2017 (se Informationsmemorandum som återfinns på www.hogkullen.se)

INFORMATION

Ytterligare information om AB Högkullen (publ) finns i det Informationsmemorandum som återfinns på bolagets hemsida www.hogkullen.se.

För ytterligare information vänligen kontakta

Ilija Batljan, VD
+46 70 518 39 67

Göteborg den 25 augusti 2017

*Ilija Batljan
VD och styrelseledamot*

ADRESSER

Certified Advisor

Avanza
Regeringsgatan 103
111 39 Stockholm
08-562 250 00

Revisor

EY
Ingemar Rindstig
Jakobsbergsgatan 24
111 44 Stockholm







AB Högekullen (publ.) | Arkivgatan 9 D | SE 411 34 Göteborg | tel +46 31 778 96 00 | fax +46 31 778 96 01
hogkullen.se | Styrelsens säte: Göteborg | org.nr. 559002-5465