

## Byggstart i Tullholmsviken

**Nu startar byggnationen av vårt projekt i Tullholmsviken i Karlstads kommun – en ny attraktiv stadsdel vid Vänerens strand nära Karlstad centrum. Här planerar vi tre kvarter med sammanlagt ca 900 lägenheter i olika storlekar. Husen har hämtat inspiration från områdets industriella historia vilket ger arkitektur med charm och karaktär.**

Nu har vi tagit första spadtaget i Tullholmsviken, vilket innebär att produktionen är igång.

*– Vi ser fram emot ännu ett projekt i Karlstad. Här har vi haft möjlighet att förvärva attraktiv mark i en kommun som är positivt inställda till stadsutveckling och vi har många bra samarbetspartners i staden, säger Magnus Ericsson, Regionchef Mitt på Magnolia Bostad.*

*– Vi är glada över att utveckla vårt engagemang i Karlstad och ta oss an detta fina projekt med höga hållbarhetsambitioner. Vi ser nu fram emot att tillsammans utveckla Tullholmsviken till ett modernt och hållbart framtidsområde i en attraktiv del av staden, säger Erik Holmgren, Fastighetsutvecklare på Balder.*

Karlstad växer så det knakar. En av stadens mest spännande stadsdelar är Tullholmsviken med naturskönt läge vid Väneren. Den nya stadsdelen blir en fortsättning på Karlstads centrum med en blandning av bostäder, verksamheter, kontor och all tänkbar service.

### **För mer information, vänligen kontakta:**

Magnus Ericsson, Regionchef Mitt, Magnolia Bostad  
076 019 39 31, [magnus.ericsson@magnoliabostad.se](mailto:magnus.ericsson@magnoliabostad.se)

Erik Holmgren, Fastighetsutvecklare, Balder  
08-50883722, [erik.holmgren@balder.se](mailto:erik.holmgren@balder.se)

För intervjuer finns Magnus Ericsson och Erik Holmgren tillgängliga fredag 6/11 kl 11.00-12.00, samt måndag 9/11 kl 11.00-12.00. Maila [malvina.poucette@magnoliabostad.se](mailto:malvina.poucette@magnoliabostad.se) för att boka in en tid för intervju.

---

*Magnolia Bostad (publ), org.nr 556797–7078 är en ledande samhällsutvecklare som utvecklar nya boenden, främst hyresrätter men även bostadsrätter, samhällsfastigheter och hotell i attraktiva lägen i Sveriges tillväxtorter och storstäder. Boenden utvecklas både för försäljning och för egen förvaltning. Vårt arbete styrs av en helhetssyn där verksamheten bedrivs på ett sätt som främjar en långsiktigt hållbar samhällsutveckling. Magnolia Bostads aktier (MAG) är noterade på Nasdaq Stockholm. Mer information på [www.magnoliabostad.se](http://www.magnoliabostad.se)*