



PRESSMEDDELANDE | 2025-07-04

JM säljer bostadsprojekt i Järfälla, Stockholm

JM har tecknat avtal med Capman om försäljning av ett hyresrättsprojekt i Söderdalen, Järfälla. Affären uppgår till cirka 687 mkr.

Fastigheten som avyttras är projektet Bovetet (Jakobsberg 2:2890), som består av 205 bostäder om totalt 11 164 kvadratmeter bostadsarea samt 237 kvadratmeter lokalarea och 68 parkeringsplatser i garage. Fastigheten ingår i det större utvecklingsområdet Söderdalen centralt i Järfälla där JM genomför bostadsprojekt med olika upplåtelseformer. Produktionen startade i det fjärde kvartalet 2024, och färdigställande beräknas till det fjärde kvartalet 2027.

Affären sker i form av bolagsförsäljning med ett fastighetsvärde om cirka 692 mkr och inkluderar ett avdrag för uppskjuten skatt om cirka 5 mkr. Intäkts- och resultatredovisning kommer att ske successivt under projektets genomförande inom affärssegment JM Fastighetsutveckling från och med det tredje kvartalet 2025. Full likvid erhålls i samband med frånträdet i det fjärde kvartalet 2027.

Utvecklingen av hyresbostäder i Söderdalen har möjliggjort högre takt och snabbare värderealisering i bostadsutvecklingen med parallellt genomförda projekt av bostadsrätter och hyresbostäder.

– Det är positivt att se att nybyggda hyresrättsfastigheter av hög kvalitet är efterfrågade. Försäljningen av Bovetet förbättrar möjligheterna att investera i nya projekt, vilket är en del av vår strategi att utveckla hyresfastigheter på egen mark, säger Nicklas Backfjärd, chef JM Fastighetsutveckling.

För ytterligare information kontakta:

Nicklas Backfjärd, chef JM Fastighetsutveckling, 08-782 88 71

Katarina Jordell Rimmerfeldt, kommunikationschef, 073-432 61 20 press@jm.se

JM är en av Nordens ledande projektutvecklare av bostäder och bostadsområden. Verksamheten är fokuserad på nyproduktion av bostäder i attraktiva lägen med tyngdpunkt på expansiva storstadsområden och universitetsorter i Sverige, Norge och Finland. Vi arbetar också med projektutveckling av kommersiella lokaler samt entreprenadverksamhet, huvudsakligen i Storstockholmsområdet. JM ska i all verksamhet främja ett långsiktigt hållbarhetsarbete. Vi omsätter cirka 12 miljarder kronor och har cirka 1 900 medarbetare. JM AB är ett publikt bolag noterat på NASDAQ Stockholm, segmentet Large Cap. Mer information på www.jm.se.