



12.3.2025

## Lasitetut parvekkeet ovat makuuhuonetta tärkeämpiä Suomessa – Ruotsissa ja Norjassa parvekkeet lasitetaan vain harvoin

JM Suomessa on huomattu, että parveke on makuuhuonetta tärkeämpi asia asunnonostajille, ja parvekelasituksia pidetään itsestäänselvytenä. JM-kodeissa parvekkeet ovat keskitasoa leveämpiä ja usein koko asunnon mittaisia. Lasitetut parvekkeet kuvastavat suomalaista arkkitehtuuria, mutta esimerkiksi Ruotsissa ja Norjassa ne ovat harvinaisempia ja asukkaiden itse kustantamia.

JM Suomen myyntipäällikkö **Tommi Kosunen** toteaa, että uutta asuntoa ostavat ottavat parvekkeet puheeksi, kun olohuone, keittiö, kylpyhuone on jo mietitty. Parveke on siis monesti makuuhuonetta tärkeämpi asia uutta kotia valittaessa. Kosunen korostaa rakennusteknisten etujen lisäksi hyvän parvekkeen merkitystä asumisviihtyvyyden lisäämisessä. JM Suomen asunnoissa parvekkeet eivät yleensä ole sisäänvedettyjä, joten ne sopivat hyvin lasitukseen ja ovat selkeä osa kodin pohjaratkaisua.

Leveä parveke on helppo sisustaa

– Se, että parvekettä sanotaan olohuoneen jatkoksi, pitää paikkansa. Lasitettu parveke tuo asuntoon kaupanpäällisenä lisäneliöitä. JM-kodeissa parvekkeet ovat keskitasoa leveämpiä ja syvämpiä, joten ne on helppo kalustaa ja saada viihtyisiksi. Parvekkeet ovat meillä myös yleensä koko asunnon mittaisia, Kosunen toteaa.

Parvekkeiden käytettävyyttä lisäävät lasiset liukuovet. Ovien avaaminen ei vie näin tilaa parvekkeelta ja isoista ikkunoista tulee lisävaloa huoneistoon.

Parvekelasituksilla on positiivisia vaikutuksia kiinteistön elinkaareen. Ne suojaavat parvekkeen sisätilojen lisäksi myös julkisivuja sään vaikutuksilta, jolloin kunnossapidon tarve vähenee. Lasitukset säästävät myös energiaa. Rakennusmääräykset saattavat vaatia parvekkeille lasituksen meluhaittojen takia.

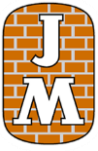
JM Suomessa parvekkeet rakennetaan lähes poikkeuksetta myös yksioihin. Osassa isompia huoneistoja on perinteisen parvekkeen lisäksi ranskalainen parveke. Myös niissä on lasinen liukuovi ja putoamissuoja.

– Ostajille lasitettu parveke tuo lisäarvon, joka saattaa vaikuttaa siihen, että valinta osuu juuri kyseiseen asuntoon, Kosunen kertoo.

Ruotsissa ja Norjassa mahdollinen lasitus tehdään myöhemmin

Suomalaisille lasitettu parveke on uusissa kodeissa jo itsestäänselvyys. Kosunen kertoo, että parvekelasitukset alkoivat yleistyä 2010-luvulla, aiemmin ne tehtiin asuntoihin lähinnä jälkikäteen lisäasennuksena. Parvekelasit yleistyivät ensin eteläisessä Suomessa ja suurissa kaupungeissa.

Kyselykierros JM-konsernin muihin maihin maihin kertoo, että lasitetut parvekkeet ovat uudisasunnoissa valmiiksi tarjottuina harvinaisempia Ruotsissa ja Norjassa kuin Suomessa. Kosunen toteaa itse yllättyneensä, kun hän kollegan kanssa kierteli Oslolla tutustumassa JM-koteihin. Parvekkeet olivat isoja ja niissä oli tyylikkäitä kalusteita, muttei lasitusta niitä suojaamassa.



Oslon asuntomyynnistä vastaava **Eskil Flakstad** toteaaakin, etteivät parvekelasit ole heillä myyntivaltti, jolla voisi houkuttaa asunnonostajia. Yleensä lasitukset pitää tehdä itse.

– Lasituksia tehdään yleensä vain niillä alueilla, joissa on meluhaittoja, kuten tien tai rautatien läheisyydessä, Flakstad sanoo.

Tukholman asuntomyynnistä kerrotaan niin ikään, ettei heillä ole JM-kodeissa parvekelaseja valmiina, mutta asunto-osakeyhtiöt saattavat niitä asentaa rakennusten jo valmistuttua. Uusissa asunnoissa ei odoteta olevan lasitettuja parvekkeita. Toisinaan lasitukset tehdään meluntorjunnan takia.

Myös arkkitehtuuriin liittyvien tutkimusten mukaan lasitetut parvekkeet ovat tyypillinen trendi suomalaisessa rakentamisessa, mutta ne ovat erikoisuuksia muissa maissa. Varsinkin korona-aikana lasitettujen parvekkeiden merkitys sai uudenlaisia merkityksiä, kun niitä käytettiin jopa työtiloina.

Ajanviettoa, viljelyä ja parvekegolfia

Parvekkeiden käytössä vain mielikuvitus on rajana. Perinteisesti parveke on kesähuone, jonka käyttökausi pitenee keväällä ja syksyllä lasitusten ansiosta. Taloyhtiön säännöistä riippuen parvekkeella voi myös esimerkiksi grillata sähkögrillillä. Kun parveke on leveä, voi sinne hyvin sijoittaa isohkon ruokailuryhmän, ja silti sen ohi mahtuu kulkemaan.

– Myyntitilanteissa on huomattu, että esimerkiksi omakotitalosta tai rivitalosta kerrostaloon muuttaville on tärkeää saada kasvattaa kukkia ja vaikkapa yrttejä parvekkeella. Nyt on yleistynyt myös se, että arvokkaat polkupyörät ja sähköpyörät säilytetään parvekkeella. JM:n parvekkeelle mahtuu myös puttimatto, Kosunen kertoo.

Lisätietoja:

Tomi Kosunen, myyntipäällikkö, JM Suomi, p. 040 194 0572, [tomi.kosunen@jmoy.fi](mailto:tomi.kosunen@jmoy.fi)

Laura Saraste-Mäkinen, viestintäpäällikkö, JM Suomi, p. 0400 764 148, [laura.saraste-makinen@jmoy.fi](mailto:laura.saraste-makinen@jmoy.fi)

JM Suomi Oy on osa JM-konsernia, joka on Pohjoismaiden johtavia asuntojen rakentajia ja asuinalueiden kehittäjiä. Toiminnan pääpaino on asuntojen uudistuotannossa pääkaupunkiseuduilla ja isoissa kasvukeskuksissa Ruotsissa, Norjassa ja Suomessa. Konserni toteuttaa myös liikekiinteistöihin ja urakointiin kuuluvia projekteja lähinnä Tukholmassa ja sen lähialueilla. JM pyrkii toiminnassaan pitkäjänteisyyteen ja toteuttaa kestäväen kehityksen periaatteita. Konsernin liikevaihto on noin 1,1 miljardia euroa ja sillä on noin 2 000 työntekijää. Yhtiö on noteerattu NASDAQ Tukholman Large Cap -listalla.