

PRESSMEDDELANDE

Stockholm 2020-10-19

Åke Sundvall och Heba ingår ett nytt projektsamarbete



Vårbergstoppen



Åke Sundvall och Heba har tecknat avtal som omfattar ett samägt bolag (50/50) med avsikt att uppföra bostadsrätter i Vårbergstoppen. Projektet är ett storgårdskvarter med en naturlig allmän naturkulle i mitten samt lummiga bostadsgårdar närmast husen.

- Att vårt samarbete med Åke Sundvall fortsätter med detta tredje gemensamma projekt på relativt kort tid är en utveckling vi värdesätter stort. Med gemensamma krafter kan vi tillföra bostäder som är hållbara och skapar trygghet för människor, säger Patrik Emanuelsson, vd på Heba Fastighets AB.

Projektet är uppdelat på två fastigheter, Viggholmen 1 och Loholmen 1. Totalt omfattar projektet cirka 300 lägenheter i varierande storlek från 1-4 rum och kök med ett underliggande garage om totalt cirka 22 500 BTA. Kvarteret ansluter till Vårbergstoppens park där Stockholms Stad just nu genomför en stor upprustning i syfte att skapa en stadspark med något för alla.

- Det känns väldigt utvecklande att fortsätta vårt samarbete med Heba även med dessa bostäder i Vårberg. Genom detta samarbete tillför vi Stockholm hållbara bostäder som utmärker sig, samspelar med naturen och får människor att må bra, säger Martin Sundvall, vd på Åke Sundvall Byggnads AB.

Projektet har tagits fram tillsammans med OWC arkitekter och har bearbetats noga för att skapa de bostäder som tillför staden mest värde ur flera olika perspektiv. Prisvärdhet, miljömässig hållbarhet och social hållbarhet är några av de aspekter vi noggrant analyserat. Bostäderna kommer att Svanenmärkas. Planerad byggstart är till sista kvartalet 2020, byggtiden är preliminärt två år.

Genom avtalet äger parterna 50 procent vardera av projektet. Heba kommer att finansiera projektets markförvärv om ca 83 mkr. Projektets totala omfattning är cirka 600 mkr.

Avtalet är tecknat mellan dotterbolaget Heba Fastighetsutveckling AB och ÅSF3 AB. Dialog om fler framtida projektsamarbeten med olika upplåtelseformer förs kontinuerligt mellan parterna.

Läs mer om projektet Vårbergstoppen på akesundvall.se/vårbergstoppen

För ytterligare information kontakta:

Patrik Emanuelsson, vd Heba: 08-522 547 50, eller
Martin Sundvall, vd Åke Sundvall Byggnads AB: 08-505 580 04

Var god vänd!

Denna information är sådan information som Heba Fastighets AB (publ) ska offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 19 oktober kl 09.00 CET.

Om Heba

Hebas affärsidé är att erbjuda sina hyresgäster en hög servicenivå, ett attraktivt och tryggt boende med fokus på Stockholmsregionen genom ett långsiktigt ägande, engagerad förvaltning och fastighetsutveckling. Heba är sedan år 1994 noterat på Nasdaq Stockholm AB, Nordic Mid Cap. Ytterligare information om bolaget finns på www.hebafast.se

Om Åke Sundvall

Åke Sundvall är ett familjeföretag i tredje generation som utvecklar, bygger och förvaltar fastigheter i Stockholm och Uppsala samt i Skåne genom dotterbolag. Sedan 1942 har vi varit med och satt prägel på stadsbilden i de områden vi verkar. Vi lägger stor vikt på att utgå från varje plats unika förutsättningar för att tillföra staden hus med kvalitéer som sätter prägel på kvarteret och får människor att trivas. Åke Sundvall förvaltar ca 500 bostäder och har drygt 3000 bostäder i projektportföljen som ska byggas i de områden där vi verkar. Läs mer om Åke Sundvall på www.akesundvall.se