



Verksamhetsbolag

ESTEÅ SVERIGEFÅSTIGHETER 3 AB (PUBL)

DELÅRSRAPPORT JANUARI – JUNI 2015

ESTEA SVERIGEFASTIGHETER 3 AB (PUBL)

PERIODEN JANUARI - JUNI 2015 I SAMMANDRAG

- Bolaget är nystartat under år 2015.
- Bolaget emitterade i juni 2015 kapitalandelsbevis till ett sammanlagt värde om 124,1 miljoner kronor. Kapitalandelsbevisen noterades på NGM's lista NDX Debt Securities den 18 juni med beteckningen ESTEA KAPBEVIS3.
- Förvaltningsresultatet som avser verksamhet bedriven 15-30 juni uppgick till -0,1 miljoner kronor.
- Kapitalandelsbevisens slutkurs den 30 juni 2015 uppgick till 98 procent av nominellt värde. Kapitalandelsbevisen värderas till marknadskurs och den lägre slutkursen (än nominellt belopp) har påverkat resultatet positivt med 2,5 miljoner kronor.
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 2,4 miljoner kronor.

SAMMANDRAG

Belopp i MSEK	2015 januari-juni*
Hysesintäkter	-
Förvaltningsresultat	-0,1
Resultat efter skatt	2,4
Kapitalandelslån, marknadsvärde	121,6
Ränta kapitalandelslån, % **	6,25

* Verksamhetens kostnader har genererats under perioden 15 juni-30 juni i samband med emittering av kapitalandelsbevis.

** Avser ränta i enlighet med villkoren för kapitalandelslånet och beräknas som 6,25 procent på emitterat belopp om 10 000 kronor per kapitalandelsbevis.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER PERIODENS UTGÅNG

- Inga väsentliga händelser har skett efter periodens utgång.

DETTA ÄR ESTEA SVERIGEFASTIGHETER 3 AB (PUBL)

Estea Sverigefastigheter 3 AB (publ) etablerades under våren 2015 och är ett helägt dotterbolag till Estea AB. Koncernens verksamhets- och investeringsinriktning är att äga och förvalta kommersiella fastigheter inom olika segment och på olika orter i Sverige. Målsättningen är att koncernen över tid skall bygga upp en väl diversifierad fastighetsportfölj som genererar en förutsägbar och stabil avkastning. Denna rapport avser koncernens första förkortade kvartal, vilket innebär att koncernen, per rapportdagen, ännu ej har förvärvat några fastigheter. Planering och förhandling inför förvärv till fastighetsportföljen pågår och kommer att fortsätta under hösten. Eventuella köp och försäljningar av fastigheter kommer tydligt att kommuniceras till marknaden genom pressmeddelanden.

Alternativ investeringsfond (AIF)

Estea Sverigefastigheter 3 AB (publ) är ett svenskt aktiebolag, men också en AIF (Alternativ Investeringsfond) enligt lagen (2013:561) om förvaltare av Alternativa Investeringsfonder ("LAIF"). Förvaltare av Estea Sverigefastigheter 3 AB (publ) är Estea AB som har tillstånd av Finansinspektionen att bedriva förvaltning i enlighet med LAIF (2013:546).

VD har ordet

Emission av kapitalandelsbevis

I april 2015 fattades beslut på extra bolagsstämma i Estea Sverigefastigheter 3 AB (publ) att uppta ett kapitalandelslån om maximalt 1 000 MSEK i en eller flera emissioner av kapitalandelsbevis. Under juni genomfördes en första emission av kapitalandelsbevis som tillförde koncernen 124,1 MSEK.

Kapitalandelsbevisen löper med en årlig ränta om 6,25 procent. Räntan betalas kvartalsvis i efterskott, där den första räntebetalningsdagen är fastställd till 12 oktober 2015 och avser ränta från och med 10 juli 2015. Utöver den fastställda räntan ger kapitalandelsbevisen möjlighet till ytterligare avkastning (positiv eller negativ) som är kopplad till koncernens ackumulerade resultat vid kapitalandelslånets återbetalningstillfälle.

Fastighetsförvärv och allokering av kapital

Emissionen av kapitalandelslån gör att koncernen har säkerställt möjligheten att genomföra initiala fastighetsförvärv om ca 200-300 MSEK. Förvärven kommer att finansieras genom en kombination av kapitalandelslån och banklån. Ett flertal investeringsmöjligheter utvärderas i skrivande stund och vår målsättning är att koncernens kapital skall kunna allokeras till fastigheter så snart som möjligt.

Koncernen har som ovan nämnt möjlighet att emittera ytterligare kapitalandelslån utöver den emission som genomfördes i juni månad. Beslut om ytterligare emissioner kommer att fattas utifrån vid var tidpunkt rådande marknadsläge, men vid full emission kommer koncernen över tid ha kapacitet att förvärva fastigheter för 2 000-3 000 MSEK.

Fastighetsmarknaden

Det är för närvarande hög aktivitet i den svenska fastighetsmarknaden, vilket drivs av såväl låga marknadsräntor som en god efterfrågan på lokaler. Köpare och säljare av fastigheter utgörs av såväl privata som institutionella investerare och den huvudsakliga affärsvolymen genereras från svenska aktörer. Vi tror att det finns goda förutsättningar för att den höga aktiviteten kommer att bestå, vilket är positivt då detta skapar många intressanta investeringsmöjligheter.

Vår inriktning på orter och städer i Mellansverige tror vi är rätt så som marknaden just nu utvecklas. Vi kan se en ökad efterfrågan bland större aktörer för investeringar även i mindre orter, vilket skapar bra underlag för en stabil utveckling av fastighetspriserna även på orter och i regioner utanför storstäderna.

Framtidsutsikter

Vår initiala målsättning är att snarast möjligt men på ett varsamt och försiktigt sätt allokera koncernens tillgängliga kapital till en eller flera fastigheter. Eventuella förändringar i koncernens fastighetsportfölj kommer vi att kommunicera till marknaden i direkt anslutning till köp och försäljningar av fastigheter.

Så snart vi genomfört de första fastighetsförvärven kommer vi gå in i en förvaltningsfas, vilket är en naturlig del i vårt arbete. Vi kommer jobba aktivt med att på bästa sätt förädla och utveckla de fastigheter som ingår i koncernens fastighetsportfölj till fromma för såväl våra hyresgäster som investerare.

För att skapa en väl diversifierad fastighetsportfölj kommer vi att löpande utvärdera ett flertal möjliga fastighetsförvärv och vi har för avsikt att på sikt öka portföljen utöver de initiala 200-300 MSEK som vi nu har i förvärvsutrymme.

Vi ser med tillförsikt fram emot den kommande affärsverksamheten och vi tror på en fortsatt aktiv fastighetsmarknad med gynnsamma förutsättningar för såväl fastighetsförvärv som för fastighetsförvaltning.

Johan Eriksson

VD

Estea Sverigefastigheter 3 AB (publ)

RESULTAT-, BALANS- OCH KASSAFLÖDESPOSTER FÖR PERIODEN JANUARI – JUNI 2015

Resultat-, balans- och kassaflödesposter nedan avser perioden januari-juni 2015. Jämförelsetal saknas då bolaget är nystartat.

Resultat januari-juni 2015

Förvaltningsresultatet uppgick till -0,1 MSEK. Orealiserad värdeförändring av kapitalandelslånet har påverkat resultatet positivt med 2,5 MSEK. Periodens resultat efter skatt uppgick till 2,4 MSEK. .

Central administration

Kostnader för central administration uppgick till -0,1 MSEK.

Värdeförändring av finansiella instrument

Värdeförändringar av finansiella instrument, vilket i sin helhet avser kapitalandelslånet, uppgick till 2,5 MSEK.

Skatt

Skatt för perioden uppgick till 0,0 MSEK.

Finansiella instrument

Ett finansiellt instrument är varje form av avtal som ger upphov till en finansiell tillgång eller finansiell skuld. Enligt IFRS betraktas kassa och bank, hyresfordringar, övriga fordringar, aktier och lånefordringar som finansiella tillgångar och leverantörsskulder, övriga skulder och låneskulder som finansiella skulder. Finansiella instrument redovisas initialt till anskaffningsvärde motsvarande verkligt värde med tillägg för transaktionskostnader med undantag för de finansiella instrument vilka redovisas till verkligt värde via resultaträkningen. En finansiell tillgång upphör i balansräkningen när rättigheterna enligt avtal realiserar, förfaller eller när bolaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld upphör i balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgjorts eller på annat sätt avtalats bort.

Eget kapital

Koncernens egna kapital uppgick vid periodens slut till 3,4 MSEK.

Räntebärande skulder

Koncernens räntebärande skulder uppgick vid periodens slut till 121,6 MSEK och består i sin helhet av kapitalandelslån.

Kassaflöde

Kassaflödet uppgick under verksamhetsperioden till 1,0 MSEK, varav kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till -124,1 MSEK och kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till 125,1. Likvida medel vid periodens slut uppgick till 1,0 MSEK. Det negativa kassaflödet från den löpande verksamheten är en effekt av att emissionen om 124,1 MSEK är utbetalt till bolagets konto efter periodens slut.

Moderbolaget

Moderbolaget Estea Sverigefastigheter 3 AB ägde vid periodens slut dotterbolaget Estea SF3 MidCo AB som i sin tur ägde 100 procent av aktierna i Estea SF3 PropCo AB. Moderbolaget är nystartat och inga intäkter och kostnader har erhållits eller belastat resultatet under perioden. Vid periodens slut uppgick likvida medel till 1,0 MSEK.

Transaktioner med närstående

Estea AB ägde vid periodens slut samtliga aktier i moderbolaget. Inga transaktioner mellan Estea AB och Estea Sverigefastigheter 3 AB eller dess dotterbolag har skett.

I samband med utgivandet av kapitalandelslånet i juni 2015 har närstående personer, personer i ledande befattningar och bolagets styrelse (direkt eller indirekt) investerat i lånet på samma villkor som övriga investerare. Närstående, personer i ledande befattningar och styrelseledamöter investerade totalt 0,8 MSEK i kapitalandelslånet. Under perioden har inga ytterligare transaktioner med personer i ledande befattningar eller bolagets styrelse skett.

Inga övriga väsentliga affärstransaktioner med närstående parter har genomförts under perioden och ingen ersättning till styrelsen eller ledande befattningshavare har utgått under perioden.

Väsentliga händelser efter periodens utgång

Inga väsentliga händelser har skett efter periodens utgång.

KAPITALANDELSBEVISEN I KORTHET

Kapitalandelsbevis

Kapitalandelslånet, beslutat i enlighet med 11 kap. 11 § aktiebolagslagen (2005:551), representeras av kapitalandelsbevis, vars nominella belopp initialt uppgår till 10 000 kronor. Bolaget (låntagaren) har utfärdat 12 408 kapitalandelsbevis och det totala nominella lånebeloppet som upptagits uppgår till 124,1 miljoner kronor. Endast en serie av kapitalandelsbevis emitteras och ISIN kod för dessa är SE0007131883. Bolaget kan utfärda totalt 100 000 kapitalandelsbevis till ett nominellt lånebelopp om 1 miljard kronor. Kapitalandelsbevis är ett skuldbevis vilket representerar en andel i kapitalandelslånet. De är konstruerade som enskilda värdepapper likt ett räntebevis. Kapitalandelsbeviset ger en fastställd årlig ränta till långivarna (kupong 6,25 procent), men också extra utdelning (vinstdelning) baserad på värdet av låntagarens tillgångar vid löptidens slut. Det kan således bli både högre och lägre än nominellt belopp. Återbetalningen är alltså beroende av utvecklingen i låntagarkoncernen varför återbetalningen kan komma att understiga eller överstiga det totala lånebeloppet vid löptidens slut.

Börshandel

Kapitalandelsbevisen är noterade på NGM:s lista NDX Debt Securities under kortnamnet: ESTEA KAPBEVIS3. Noterad volym uppgår till 124,1 miljoner kronor. Kapitalandelsbevisen är fritt överlåtbara utan belastningar. Kapitalandelsbevisen handlas i procent (%) av nominellt värde (10 000 kronor), exklusive upplupen ränta (6,25 procent), ett så kallat "clean price". Det gör att marknadspriset på kapitalandelsbevisen varierar över tid beroende på vad marknaden är villig att betala vid ett specifikt tillfälle. Kapitalandelsbevisen kan innehas av alla typer av fondkonton, aktiedepåer, kapitalförsäkringar och investerarsparkonton (ISK).

Ränta

Kapitalandelsbevisen ger en årsvis nominell ränta om 6,25 procent med kvartalsvis utbetalning i efterskott (den effektiva räntan uppgår till 6,40 procent). Varje ränteperiod löper på 3 månader med utbetalning 10 januari, 10 april, 10 juli och 10 oktober vart år samt på lånets förfallodag 30 juni 2020.

Efterställt lån

Kapitalandelslånet utgör en ej säkerställd

förpliktelse för låntagaren. Kapitalandelslånet är efterställt samtliga låntagarens icke efterställda förpliktelser.

Slutlig återbetalning av kapitalandelslånet

Den slutliga återbetalningen ska uppgå till summan av det totala lånebeloppet per förfallodagen, och 75 procent av låntagarkoncernens ackumulerade resultat, för det fall detta är positivt, eller 100 procent av låntagarkoncernens ackumulerade resultat, för det fall detta är negativt.

Utbetalningar av ränta och återbetalning

Låntagarens betalningar av ränta och återbetalning ska ske till de personer som är registrerade som långivare på avstämningsdagen (se definition i de allmänna villkoren). Har långivare genom ett konstoförande institut låtit registrera att ränta samt återbetalning ska sättas in på visst bankkonto, sker insättning genom Euroclears försorg på respektive betalningsdag. I annat fall översänder Euroclear betalningen till långgivaren på den adress som på avstämningsdagen är registrerad hos Euroclear. Infaller en räntebetalningsdag eller annan betalningsdag på en dag som inte är en bankdag sätts respektive belopp in först närmast följande bankdag.

Långivaragent och långivarmöte

CorpNordic Sweden AB har engagerats som långivaragent vilket innebär att de tillvaratar vissa av långivarnas gemensamma intressen. Till CorpNordic utgår ett årligt arvode vilket betalas av bolaget.

Avkastning kapitalandelsbevis

Den fastställda årliga räntan på kapitalandelsbevisen är 6,25 procent (effektiv ränta 6,40 procent). Därutöver är avkastningen ett resultat av koncernens egna kapital (vinstdelning på 75 procent).

Kursen

Kapitalandelsbevisen handlas i procent av nominellt värde (där nominellt värde är 100 procent motsvarande 10 000 kronor) exklusive räntan. Det innebär att investerare kan ha olika ingångsvärden på sina kapitalandelsbevis men den nominella skulden för låntagaren är fortfarande 10 000 kronor per kapitalandelsbevis.

Fullständiga villkor framgår av "allmänna villkor Estea kapbevis3" med ISIN nr. SE0007131883 vilka finns att tillgå på bolagets hemsida www.estease.se.

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

Belopp i MSEK	2015 23 jan-30 jun*
Hysesintäkter	-
Kostnader	
Central administration	-0,1
Finansiella intäkter/kostnader	-
Summa	-0,1
Förvaltningsresultat	-0,1
Värdeförändringar	
Orealiserade värdeförändring på kapitalandelslån	2,5
Resultat före skatt	2,4
Skatt	-
Periodens resultat	2,4
Övrigt totalresultat	-
Periodens totalresultat**	2,4

*Bolaget kostnader har genererats under perioden 18 juni-30 juni i samband med att verksamheten startade och kapitalandelslån upptogs.

**Hela resultatet tillhör i sin helhet moderbolagets aktieägare.

KONCERNENS BALANSRÄKNING

Belopp i MSEK	2015 30 juni
Tillgångar	
Omsättningstillgångar	
Kortfristiga fordringar*	124,1
Kassa och bank	1,0
Summa omsättningstillgångar	125,1
Summa tillgångar	125,1
Eget kapital och skulder	
Eget kapital inkl. periodens resultat	3,4
Summa eget kapital	3,4
Långfristiga skulder	
Kapitalandelslån	121,6
Summa långfristiga skulder	121,6
Kortfristiga skulder	
Övriga kortfristiga skulder	0,1
Summa kortfristiga skulder	0,1
Summa eget kapital och skulder	125,1
Ställda säkerheter, fastighetsinteckningar Eventuallförpliktelser	- -

* Emissionslikviden 124,1 MSEK utbetalades till koncernens konto den 1 juli 2015.

FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

Belopp i MSEK	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Intjänade vinstmedel inkl. årets resultat	Totalt eget kapital
Eget kapital 2015-01-23	-	-	-	-
Aktiekapital vid nybildning	1,0	-	-	1,0
Totalresultat januari-juni 2015	-	-	2,4	2,4
Eget kapital 2015-06-30	1,0	-	2,4	3,4

*Eget kapital tillhör i sin helhet moderbolagets aktieägare.

KASSAFLÖDESANALYS

Belopp i MSEK	2015 23 jan-30 jun
Driftnetto	-
Central administration	-0,1
Betalt finansnetto	-
Betald/erhållen skatt	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-0,1
Ökning -/minskning + av rörelsefordringar	-124,1
Ökning + /minskning - av rörelseskulder	0,1
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-124,1
Aktiekapital vid bolagsbildning	1,0
Upptagande av lån	124,1
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	125,1
Periodens kassaflöde	1,0
Kassa och bank periodens ingång	-
Kassa och bank vid periodens utgång	1,0

MODERBOLAGET

Moderbolaget Estea Sverigefastigheter 3 AB (publ) ansvarar för frågor gentemot marknaden såsom koncernrapportering och övrig marknadsinformation.

Moderbolaget är delaktig i den rörelse dotterbolagen bedriver genom kapitalallokering och styrelsearbete i dotterbolagen.

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

Belopp i MSEK	2015 23 jan - 31 jun
Rörelsens intäkter	
Nettoomsättning	-
Rörelsens kostnader	
Övriga externa kostnader	-0,1
Rörelseresultat	-0,1
Finansiella poster	
Finansiella intäkter och kostnader	-
Resultat efter finansiella poster	-0,1
Resultat före skatt	-0,1
Skatt	-
Periodens resultat	-0,1
Övrigt totalresultat	-
Periodens totalresultat	-0,1

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

Belopp i MSEK	2015 30 juni
Tillgångar	
Finansiella anläggningstillgångar	
Andelar i koncernföretag	1,0
Summa finansiella anläggningstillgångar	1,0
Omsättningstillgångar	
Kortfristiga fordringar*	124,1
Kassa och bank	1,0
Summa omsättningstillgångar	125,1
Summa tillgångar	126,1
Eget kapital och skulder	
Eget kapital	
Eget kapital	1,0
Summa eget kapital	1,0
Långfristiga skulder	
Kapitalandelslån	124,1
Summa långfristiga skulder	124,1
Kortfristiga skulder	
Skulder till koncernföretag	1,0
Summa kortfristiga skulder	1,0
Summa eget kapital och skulder	126,1
Ställda panter och säkerheter	-
Ansvarsförbindelser	-

* Emissionslikviden 124,1 MSEK utbetalades till bolagets konto den 1 juli 2015.

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Allmän information

Estea Sverigefastigheter 3 AB (publ) (nedan Estea), org.nr: 559001-4105, är ett svenskt aktiebolag med säte i Stockholm, besöksadress Hamngatan 27, 103 87 Stockholm. Estea skall långsiktigt äga, förvalta och utveckla fastigheter i Sverige.

Bolaget registrerades 23 januari 2015 och verksamheten startade i samband med upptagande och notering av kapitalandelslån den 18 juni 2015. Bolagets delårsrapport omfattar perioden januari-juni 2015.

Alla belopp i MSEK, miljoner kronor, om inget annat anges.

Grunder för redovisningen

Estea Sverigefastigheter 3 AB (publ) upprättar sin koncernredovisning enligt International Financial Reporting Standards (IFRS), antagna av EU. Delårsrapporten har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering och Årsredovisningslagen. Koncernens tillgångar och skulder har redovisats till anskaffningsvärde förutom kapitalandelslån som värderats och redovisats till verkligt värde.

Moderbolaget har upprättat sin årsredovisning enligt Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2, Redovisning för juridisk person. RFR 2 innebär att moderbolaget i årsredovisningen för den juridiska personen skall tillämpa samtliga av EU godkända IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för Årsredovisningslagen.

Moderbolagets funktionella valuta är svenska kronor, vilket också är moderbolagets och koncernens rapporteringsvaluta. Jämförelseposter saknas då verksamhetsåret är bolagets första verksamhetsår.

Kritiska bedömningar och antaganden

Att upprätta finansiella rapporter i enlighet med IFRS innebär att styrelse och företagsledning gör bedömningar och antaganden som i rapporten påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade värdena av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader samt övrig information. Dessa bedömningar baseras på erfarenheter samt andra faktorer som bedöms vara rimliga vid tidpunkten för rapporteringen. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa bedömningar och antaganden. Inga väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer har uppstått under den korta verksamhetsperioden.

NOT 2 VERKLIGT VÄRDE FINANSIELLA INSTRUMENT

Ett finansiellt instrument är varje form av avtal som ger upphov till en finansiell tillgång eller finansiell skuld. Enligt IFRS betraktas kassa och bank, hyresfordringar, övriga fordringar, aktier och lånefordringar som finansiella tillgångar och derivatinstrument, leverantörsskulder, övriga skulder och låneskulder som finansiella skulder. Finansiella instrument redovisas initialt till anskaffningsvärde motsvarande verkligt värde med tillägg för transaktionskostnader med undantag för de finansiella instrument vilka redovisas till verkligt värde via resultaträkningen. En finansiell tillgång upphör i balansräkningen när rättigheterna enligt avtal realiserar, förfaller eller när bolaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld upphör i balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgjorts eller på annat sätt avtalats bort. För finansiella instrument värderade till verkligt värde i balansräkningen ska upplysning lämnas om vilken klassificering/nivå av verkligt värde instrumentet tillhör. De olika nivåerna definieras enligt följande:

- Noterade priser (ojusterade) på aktiva marknader för identiska tillgångar eller skulder (nivå 1)

- Andra observerbara indata för tillgången eller skulden än noterade priser enligt nivå 1, antingen direkt som prisnoteringar eller indirekt härledda från prisnoteringar (nivå 2)

- Indata för tillgången eller skulden som inte baseras på observerbara marknadsdata (nivå 3).

Kapitalandelslånet klassificeras i nivå 1.

Kortfristiga fordringar

Kortfristiga fordringar bedöms individuellt och värderas till det belopp varmed de beräknas inflyta vilket innebär att de redovisas till anskaffningsvärde utan diskontering med reservering för osäkra fordringar.

Kassa och bank

Likvida medel utgörs av tillgodohavanden hos bank och redovisas till nominellt värde.

Övriga finansiella skulder

Övriga finansiella skulder avser kapitalandelslån och övriga kortfristiga skulder. Kapitalandelslånet redovisas som finansiell skuld värderad till verkligt värde via resultaträkningen. För finansiella instrument värderade till verkligt värde i balansräkningen ska upplysning lämnas om vilken nivå av verkligt värde instrumentet tillhör. Övriga kortfristiga skulder redovisas till nominellt anskaffningsvärde. Långfristiga skulder har en förväntad löptid överstigande ett år medan kortfristiga skulder har en förväntad löptid kortare än ett år.

NOT 3 RISKBEDÖMNING

Koncernen är som fastighetsbolag utsatt för olika risker i sin dagliga verksamhet. Styrelsen och verkställande direktören har gjort en genomgång av koncernens och moderbolagets risker och osäkerhetsfaktorer. Styrelsens bedömning är att inga väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer har uppstått under koncernens korta verksamhetsperiod.

NOT 4 UPPLYSNINGAR OM NÄRSTÅENDE-TRANSAKTIONER

Estea Sverigefastigheter 3 AB (publ) har en närståenderelation med sina dotterföretag samt Estea AB som äger samtliga aktier i bolaget. Under perioden har inga transaktioner uppstått mellan Estea AB och Estea Sverigefastigheter 3 AB (publ) eller dess dotterbolag.

I samband med utgivandet av kapitalandelslånet i juni 2015 har närstående personer, personer i ledande befattningar och bolagets styrelse (direkt eller indirekt) investerat i lånen på samma villkor som övriga investerare. Närstående, personer i ledande befattningar och styrelseledamöter investerade totalt 0,8 MSEK i kapitalandelslånet. Under perioden har inga ytterligare transaktioner med personer i ledande befattningar eller bolagets styrelse skett.

Inga övriga väsentliga affärstransaktioner med närstående parter har genomförts under perioden och ingen ersättning till styrelsen eller ledande befattningshavare har utgått under perioden.

NOT 5 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER PERIODENS UTGÅNG

Inga väsentliga händelser har skett efter periodens utgång.

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver de väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som förekommer i moderbolaget och koncernens verksamhet.

Stockholm den 29 augusti 2015

Styrelsen i Estea Sverigefastigheter 3 AB (publ)

Jockum Beck-Friis
Styrelseordförande

Johan Eriksson
VD

Viveka Ekberg
Styrelseledamot

David Ekberg
Styrelseledamot

Johan Stern
Styrelseledamot

Delårsrapporten har inte varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

Kalendarium	
Ränteutbetalning från Euroclear	12 okt 2015
Delårsrapport juli-september 2015	20 november 2015
Bokslutskommuniké 2015	23 februari 2016

www.estea.se

Information och finansiella rapporter finns tillgängliga på www.estea.se

Ytterligare information kan erhållas av VD Johan Eriksson telefon 08-679 05 00 eller ekonomichef Gerry Sommensjö telefon 08-679 05 00.

INVESTERING- & TILLGÅNGSFÖRVALTNING PÅ DEN SVENSKA KOMMERSIELLA FASTIGHETSMARKNADEN SEDAN 2002

ESTEASVERIGEFÄSTIGHETER 3 AB (PUBL)

Besök
Hamngatan 27
Stockholm

Post
Box 7135,
103 87 Stockholm

Växel
08-679 05 00

Säte:
Stockholm

Org. nr:
556865-2894

Webb
estea.se