

Specialfastigheter säljer Malmö Centralfängelset 1

MKB Fastighets AB förvärvar Malmö Centralfängelse från Specialfastigheter Sverige AB.

MKB har under en längre tid sökt exploateringsmöjligheter i östra Malmö. Nu har MKB förvärvat fastigheten Malmö Centralfängelset 1 i Kirseberg.

– Specialfastigheter har en tydlig inriktning – säkerhetsfastigheter. Då Kriminalvården sedan årsskiftet har lämnat anstalten i Kirseberg, Malmö Centralfängelse, och fastigheten ger stora möjligheter till att utveckla bostäder så har vi valt att sälja den till MKB som är en stor bostadsutvecklare i Malmö, säger Specialfastigheters vd Åsa Hedenberg.

Enligt gällande detaljplan utgör fastigheten kvartersmark utan särskilda byggnadsbestämmelser. För att bygga bostäder krävs en detaljplaneändring.

– Det är roligt att statlig mark kan användas till bostäder, det är en utveckling som vi gärna ser en fortsättning på, säger Terje Johansson, VD på MKB Fastighets AB. Förvärvet av Centralfängelset 1 stärker vår position i stadsdelen. Läget är intressant eftersom det ligger längs ett stråk för kollektivtrafik och nära både Värnhem och Östervärn.

Gjorda volymstudier visar på nya möjliga byggrätter om över 20 000 kvadratmeter BTA (bruttoarea) bostäder, omkring 250 lägenheter. Därtill kommer drygt 6 000 kvadratmeter BTA i den gamla fängelsebyggnaden.

Fakta

Malmö Centralfängelset 1 är belägen mellan Lundavägen och Norra Bulltoftavägen och gränsar till Kirsebergsskolan och Dahlhems idrottsplats. Fastigheten har en sammanlagd markareal om 20 272 kvadratmeter. Det finns cirka tio byggnader och den uthyrningsbara ytan uppgår till cirka 12 500 kvadratmeter. Den ursprungliga byggnationen är från tidigt 1900-tal och har genomgått flera om- och tillbyggnader. I den norra delen av tomten finns en mindre park/trädgård kring den före detta direktörsbostaden.

För ytterligare information, kontakta:

Gunnar Östenson, affärsutvecklingschef MKB, 070-215 31 00
Margaretha Söderström, kommunikationschef MKB, 0701-88 33 55
Åsa Hedenberg, vd Specialfastigheter, 010-788 62 01
Torbjörn Blücher, affärschef Sverige Specialfastigheter, 010-788 62 02

Specialfastigheter äger och förvaltar flera av landets säkraste fastigheter, bland annat välkända anstalter, polisfastigheter, försvarshögkvarter och domstolar. Specialfastigheter ägs till 100 procent av svenska staten. Fastighetsinnehavet har en lokalarea på drygt 1,1 miljoner kvadratmeter och marknadsvärdet uppgår till ca 24 miljarder kronor. Vi har drygt 135 medarbetare. Verksamheten bedrivs över hela Sverige med delat huvudkontor mellan Linköping och Stockholm.