



Pressmeddelande den 7 februari 2019

Kommentar till Svensk Mäklarstatistik Något sjunkande bostadspriser

Både bostadsrätts- och villapriserna i riket har gått ned med -1 procent den senaste månaden och med -3 procent de senaste tre månaderna. Även för årstakten följs de bägge objektsslagen åt med +-0. Det visar de senaste mätningarna från Svensk Mäklarstatistik.

I storstäderna går priserna nedåt för både bostadsrätter och villor. För bostadsrätter på 12 månader sticker Centrala Malmö och Stor-Malmö ut med +3 procent respektive +2 procent. För villor på 12 månader är det Stor-Stockholm som avviker med -4 procent och Stor-Malmö på +2 procent.

- Året har haft en trög inledning, säljare och köpare möts inte riktigt. Marknaden är ryckig, nyckfull och oförutsägbart. Det gynnar varken köpare eller säljare, men det är något som marknaden måste fortsätta vänja sig vid och förhålla sig till, först då får vi mer stabilitet och mindre oro. Vi vet att det tar längre tid att sälja bostadsrätter, framför allt i Stockholm, och att skillnaden mellan ut och slutpris har minskat. Men vi vet också orsaken, såsom striktare och hårdare finansiering samt andra omvärldsfaktorer. Nu har vi endast avverkat januari, och det blir intressant att se hur våren blir både avseende rörlighet och pris, säger **Jenny Stenberg**, vd Fastighetsmäklarförbundet.

För ytterligare information var vänlig kontakta:

Jenny Stenberg, vd Fastighetsmäklarförbundet

Tfn. 070-452 86 17

Email: jenny.stenberg@fmf.se

För mer utförlig statistik gå in på <http://www.maklarstatistik.se/>.

Fastighetsmäklarförbundet (FMF) är en politiskt obunden branschorganisation för cirka 1000 av landets fastighetsmäklare. FMF bildades för drygt 60 år sedan och har en medlemskår från Ystad i söder till Haparanda i norr. Genom att arbeta inom fyra kärnområden vill vi se till att våra medlemmar är rätt rustade för att möta köpare och säljare på bästa tänkbara sätt. FMFs kärnområden är service, ekonomi, kvalitet och opinion.