

Pressmeddelande 8 oktober 2018

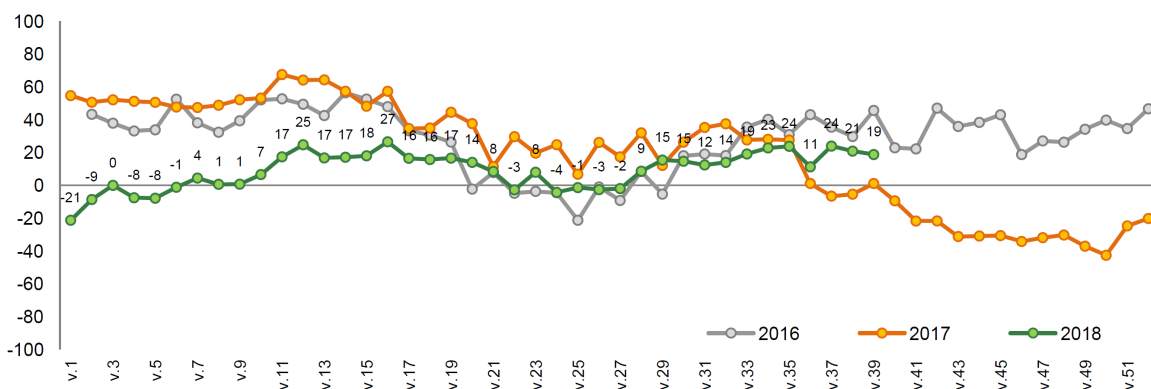
Mäklarpanelen: Bostadspriserna bedöms fortsätta öka

Sedan slutet på sommaren och början av hösten är det fler fastighetsmäklare som tror på prisuppgång än prisnedgång. Och den bedömningen ligger fast även under den senaste fyraveckors-perioden. Det visar Mäklarpanelen som genomförs av Fastighetsmäklarförbundet i samarbete med Valueguard.

Under de senaste fyra veckorna är det fortsatt fler fastighetsmäklare som bedömer prisuppgång än prisnedgång även om det är något färre än förra månaden, från 39 % vid förra mätningen till 37 %. Andelen som bedömer prisnedgång är samma som tidigare period 18 %. Andelen som bedömer stillastående priser är fortsatt i majoritet men har ökat något från förra mätningen, från 43 % till 45 %.

- Jämför vi med samma period förra hösten är det stor skillnad på hur mäklarna bedömer prisutvecklingen kommande tre månader. Förra hösten hade vi en marknad som var i rejäl gungning prismässigt. Då var det fler mäklare i Mäklarpanelen som bedömde prisnedgång än prisuppgång. Och prisnedgång blev det också vilket visar att mäklarna kan sin marknad och sina kunder. Fastighetsmäklarna jobbar med örat mot rälsen och känner snabbt av förändringar som är på gång. Nu är mäklarna fortsatt positiva avseende prisutvecklingen och har så varit en tid. Försäljningsprocesserna tar längre tid och antalet spekulanter är i vissa fall färre än vanligt men oaktat detta tror mäklarna på en positiv prisutveckling framåt, säger **Carolina Stegman**, vd på Fastighetsmäklarförbundet.
- Det skall dock framhållas att marknaden ser olika ut på olika håll i landet. På vissa håll är det många spekulanter på visningarna och försäljningen kan gå fort, medan det på andra platser är betydligt lugnare. Marknaden har förändrats en del under senaste året och med den även försäljningsprocessen. Därför bör man lyssna på sin mäklare för bästa råd om hur det ser ut just nu i aktuellt område, avslutar Carolina Stegman.

Marknadsindikator - netttotal i procentenheter



Efter en längre nedgång av Valueguards marknadsindikator hösten 2017 steg indikatorn igen under de sista veckorna 2017 och de första veckorna 2018. I början av året låg indikatorn kring noll för att i mars stiga till kring 20, där den låg fram till början av maj. I maj gick indikatorn ner igen och låg under hela juni och början av juli kring noll. Under slutet av sommaren och början av hösten har indikatorn stigit och ligger nu kring 20.

För ytterligare information vänligen kontakta:

Carolina Stegman, VD, tfn. 076-018 18 68 eller carolina.stegman@mf.se.

Om Mäklarpanelen

Valueguard skickar löpande ut en webbaserad enkät till fastighetsmäklare i hela Sverige om vad de tror om prisutvecklingen de kommande tre månaderna. Syftet är att få en temperaturmätare från de som arbetar närmast marknaden. Svaren sammanställs vecka för vecka. Indikatorn är differensen mellan andelen som tror på uppgång respektive nedgång på bostadsmarknaden de kommande tre månaderna. Antalet svar per vecka har den senaste tiden legat på mellan 260 och 280.

Om Fastighetsmäklarförbundet

(FMF) är en politiskt obunden branschorganisation för cirka 1000 av landets fastighetsmäklare. FMF bildades för drygt 60 år sedan och har en medlemskår från Ystad i söder till Haparanda i norr. Genom att arbeta inom fyra kärnområden vill vi se till att våra medlemmar är rätt rustade för att möta köpare och säljare på bästa tänkbara sätt. FMFs kärnområden är service, ekonomi, kvalitet och opinion.