



FASTIGHETER

L2 Fastigheter hyr ut till Akkelis Audio och Kakofon i Gamlestan

L2 Fastigheter hyr ut två lokaler i Gamlestan till ljudspecialisten Akkelis Audio och belysningsföretaget Kakofon. – Det är väldigt roligt att nya företag med spännande verksamheter väljer att etablera sig i den här delen av Gamlestan. Det bidrar till områdets utveckling från ett traditionellt industriområde till ett mer dynamiskt och levande område med mer aktiviteter och fler människor som rör sig här, säger Karl Ljunggren, vd för fastighetsägaren L2 Fastigheter.

De båda företagen hyr sammanlagt cirka 450 kvadratmeter i byggnaden intill SJs före detta lokverkstad i den sydöstra delen av Gamlestan.

– Lokalerna ligger i genuina och välbyggda fastigheter i ett historiskt intressant område nära centrala Göteborg. Just det lite grövre och opolerade uttrycket i området och fastigheterna är det som uppskattas av många nya hyresgäster som väljer att flytta hit. Tidigare var det mest industri- och verkstadsföretag här, men nu etablerar sig allt fler olika företag och branscher i området.

Som granne får de nya hyresgästerna SKF som just nu uppför en helt ny och modern kontorsbyggnad för SKF Sverige. På sikt byggs flera nya broar över Säveån vilket ökar tillgängligheten till området ytterligare.

– Sammantaget gör det att området växer ännu snabbare. I framtiden ser jag här en företagspark med kluster av olika verksamheter. Som fastighetsägare ser vi väldigt positivt på den utvecklingen då det möjliggör en fortsatt utveckling av fastigheten. Vi har idag 18 000 kvadratmeter mark där stora delar ännu inte är bebyggda. Här finns alla möjligheter att skapa något riktigt spännande, säger Karl Ljunggren.

Stefan Bystedt är vd för det egna företaget Akkelis Audio som säljer hifi-produkter till kunder som ställer höga krav på naturtroget ljud. Idag har han Sveriges största utbud av rörförstärkare och skivspelare och i november öppnar han sitt nya showroom i 350 kvadratmeter stora lokaler i Gamlestan.

– Vi ökar omsättningen varje år och behöver större ytor för att kunna fortsätta att växa. Att det blev just de här lokalerna beror på flera olika saker. Framförallt ligger de rimligt centralt i Göteborg. Det går snabbt och enkelt att ta sig hit och det är gott om parkeringsplatser alldeles utanför dörren. Samtidigt händer det väldigt mycket i Gamlestan just nu. Det märks verkligen att det är ett område som är på gång på ett positivt sätt. Dessutom är det ett väldigt vackert hus, tycker jag, som verkligen gillar det äkta och genuina uttrycket i industribyggnader

I de nya lokalerna bygger Akkelis Audio ett stort showroom och flera separata lyssningsrum. Den gedigna stenfastigheten innebär goda förutsättningar för att skapa en optimal miljö för att lyssna på hifi-produkter i världsklass.

– Det är en bra takhöjd på 280 centimeter och en halv meter tjocka och stumma stenväggar. L2 Fastigheter bygger ytterligare några nya stumma väggar, ljuddöda med dubbla lager gips, träskiva och rockwool. Därefter ska Akkelis Audio tillsammans med akustikföretaget Sounds of Science förbättra akustiken, främst efterklang och baspucklar för att optimera ljudupplevelsen, förklarar Stefan Bystedt.

Lokalerna har förmedlats av Adam Wilson på Colliers International.

För mer information:

Karl Ljunggren, vd L2 Fastigheter. Tel: 0706-11 77 76. E-post: karl@2fastigheter.se

Stefan Bystedt, vd Akkelis Audio. Tel: 0733-90 53 59. E-post: info@akkelisaudio.com

www.l2fastigheter.se

L2 Fastigheter är ett utvecklingsinriktat fastighetsbolag med bas i Göteborg som grundades 2013. L2 Fastigheter investerar i olika typer av fastigheter i tillväxtområden och deltar gärna i stadsutvecklingsprojekt av olika slag. Företaget äger idag fastigheter i flera kommuner i Västsverige, bland annat i Göteborg, Borås och Stenungsund.