



FASTIGHETER

Lokomotivet blir namnet på nya kontor i en klassisk miljö

L2 Fastigheter skapar helt nya och moderna kontorslokaler i Gamlestaden i en klassisk halvcirkelformad huskropp som tidigare använts för reparation av SJs elektriska lok. Husets speciella form innebär stora möjligheter för arkitekten att skapa funktionella kontor med mycket själ och karaktär. – Vi vill bevara det här huset som har så mycket historia och tradition i väggarna. Vi vet att det finns många företag som ser sina lokaler som en tydlig bärare av företagets varumärke och värderingar. Och så mycket tydligare än så här kan det inte bli, säger Karl Ljunggren, vd för L2 Fastigheter.

Totalt färdigställs cirka 4800 kvadratmeter som beräknas stå klart under slutet av 2017. Hur många kontor det blir är inte klart i nuläget.

– Det bästa med att utveckla fastigheter är att vi i planeringsstadiet har flexibilitet att göra som vi vill. Finns det ett företag som vill ha hela den här fastigheten så löser vi naturligtvis det. Men det naturliga är nog att det landar i ett tiotal olika kontor på mellan 250 och 1200 kvadratmeter. Det är framförallt företag och organisationer som vill ha kontor med karaktär som söker sig hit.

I ritningarna och skisserna syns mycket av de gamla funktionerna i fastigheterna. Och arkitekten har lagt stor vikt vid att bevara och synliggöra husets historia och tillvarata dess unika uttryck. De gamla portarna ersätts med stora glaspartier för att maximera ljusinsläppet och erbjuda en modern och funktionell kontorsmiljö.

– Det känns fantastiskt kul och spännande att vara med och utveckla en nästan hundra år gammal fastighet som så många människor i Göteborg har en relation till. Att skapa nya, smarta och toppmoderna kontor samtidigt som vi framhäver husets historiska arv med stål, tegel och betong gör att vi kan erbjuda en miljö som inte finns någon annanstans.

Förutom husets karaktär är det framförallt det centrala läget som ska locka hyresgäster till de nya lokalerna enligt Karl Ljunggren.

– Gamlestaden är lika centralt som Majorna och är inne i en snabb expansion och utveckling just nu. Förutom att SKF nyligen invigt sin nya och moderna kontorsbyggnad på andra sidan gatan så byggs även Nya Gamlestads Torg med affärer, hotell och bostäder. Dessutom planeras bygget av en helt ny pendeltågstation alldeles intill Lokomotivet. Det innebär att tillgängligheten till våra lokaler ökar ytterligare.

Framför kontorsbyggnaden planeras det även för parkeringsplatser i en form av en cirkel som dels fångar upp husets speciella form men symboliserar även den runda vändskivan som tidigare användes för att lotsa in loken på rätt plats i verkstaden.

– Vi har haft ett väldigt bra och ömsesidigt samarbete med Göteborgs Stad som verkligen ser värdet i att bevara en så här häftig och intressant byggnad för eftervärlden. En byggnad som fångar upp historiken men samtidigt erbjuder något helt nytt. Nämligen miljöer som gör att människor trivs och känner engagemang på arbetsplatsen. Vårt mål med Lokomotivet är att erbjuda miljöer som gör organisationer och företag effektivare och mer lönsamma, säger Karl Ljunggren.

För mer information:

Karl Ljunggren, vd L2 Fastigheter. Tel: 0706-11 77 76. E-post: karl@2fastigheter.se

www.lokomotivetgbg.se

www.l2fastigheter.se

L2 Fastigheter är ett utvecklingsinriktat fastighetsbolag med bas i Göteborg som grundades 2013. L2 Fastigheter investerar i olika typer av fastigheter i tillväxtområden och deltar gärna i stadsutvecklingsprojekt av olika slag. Företaget äger idag fastigheter i flera kommuner i Västsverige, bland annat i Göteborg, Borås och Stenungsund.