



FASTIGHETER

Bygget hyr 1150 kvadratmeter i Lokomotivet i Gamlestaden

L2 Fastigheter har tecknat avtal med IT-utvecklingsbolaget Bygget om att hyra hela det översta våningsplanet i Lokomotivet i Gamlestaden i Göteborg. Den före detta lokverkstaden byggs nu om till moderna och funktionella kontor där mycket av byggnadens ursprungliga karaktär bevaras. – Det är väldigt roligt att ett så expansivt och framgångsrikt IT-företag som Bygget flyttar in i huset och vad som blir ett av de allra läckraste och mest uttrycksfulla kontoren i hela Göteborg, säger Karl Ljunggren, vd på L2 Fastigheter.

Det nya hyresavtalet omfattar cirka 1150 kvadratmeter av totalt 6600 kvadratmeter som finns i fastigheten efter ombyggnaden av det halvcirkelrunda före detta lokstallet. Nyligen tecknade även Folkspel avtal om att hyra 1500 kvadratmeter i Lokomotivet. Enligt Karl Ljunggren är det idag allt fler företag som ser sina kontorslokaler som en viktig del av sitt varumärke och en viktig bärare av företagets värderingar.

– Gamlestaden är verkligen en stadsdel i stark tillväxt och utveckling, där det tidigare industriområdet nu förändras och blir en modern och kreativ arbetsplats för nytänkande bolag inom flera olika branscher. Att sitta i historiska och profilerade miljöer har varit en trend internationellt i några år och nu märker vi att efterfrågan på kontor med karaktär ökar också här i Sverige.

Bygget är ett IT-bolag som erbjuder ett webbaserat system för projekthantering speciellt utvecklat för byggbranschen och som enkelt automatiserar hela flödet från offert till faktura.

– Många av våra kunder är byggföretag så för oss har det ett stort värde i att sitta i lokaler som visar en omsorg om byggnadsvård och arkitektur. Det är också viktigt att det är lätt för våra kunder att komma till oss då många utbildningar sker i våra lokaler. I Lokomotivet får vi ändamålsenliga, häftiga och spektakulära lokaler med en industriell känsla där synliga stålbjälkar, tegel och betong har bevarats. Dessutom gillar vi Gamlestadens centrala läge och stadsdelens pågående utveckling från ett industriområde till en modern blandstad med bostäder, kontor, handel och lokal service, säger Hanna Konyi, vd på Bygget.

Företaget växer snabbt och har mer än tredubblat antalet anställda på lika många år. Enligt Hanna Konyi sökte företaget större kontorslokaler eftersom de växer snabbt men även för att kunna stötta kundprocessen och locka nya medarbetare, inte minst duktiga systemutvecklare.

– Vi har en ambition att vara Göteborgs bästa arbetsplats. I det arbetet är det viktigt att vi kan vara i kreativa och stimulerande lokaler, eftersom många av våra medarbetare tillbringar en stor del av sin tid på kontoret. Därför känns Lokomotivet helt rätt för oss. Här har vi möjlighet att skapa en öppen och flexibel miljö, med gott om rekreationsytor, som samtidigt erbjuder avskildhet när det behövs, säger Hanna Konyi.

Planerad inflyttning är den 1 januari 2019. Efter avtalen med Bygget och Folkspel återstår två kontorslokaler om sammanlagt cirka 2000 kvadratmeter innan Lokomotivet är fullt uthyrt.

För mer information:

Karl Ljunggren, vd L2 Fastigheter. Tel: 0706-11 77 76. E-post: karl@l2fastigheter.se

Hanna Konyi, vd Bygget. Tel: 0705-24 46 88. E-post: hanna.konyi@bygglet.com

www.l2fastigheter.se

www.bygglet.com

L2 Fastigheter är ett utvecklingsinriktat fastighetsbolag med bas i Göteborg som grundades 2013. L2 Fastigheter investerar i olika typer av fastigheter i tillväxtområden och deltar gärna i stadsutvecklingsprojekt av olika slag. Företaget äger idag fastigheter i flera kommuner i Västsverige, bland annat i Göteborg, Mölndal och Borås.