

ACRINOVA

Bokslutskommuniké

2015-01-01 – 2015-12-31

Sammanfattning av bokslutskommuniké (moderbolaget)

Tolv månader (2015-01-01 – 2015-12-31)

- Nettoomsättning uppgick till 90 889 SEK (0 SEK)
- Resultatet efter finansiella poster uppgick till 25 016 366 SEK (-207 981 SEK)
- Resultatet per aktie uppgick till 20,24 SEK (N/A).
- Soliditeten uppgick per den 31 december 2015 till 99 %.

Fjärde kvartalet (2015-10-01 – 2015-12-31)

- Nettoomsättning uppgick till 0 SEK (N/A)
- Resultatet efter finansiella poster uppgick till -317 875 SEK (N/A)
- Resultatet per aktie uppgick till -0,26 SEK (N/A)

Definitioner

- Resultat per aktie: Periodens resultat dividerat med 1 235 689 per 2015-12-31.
- Soliditet: Eget kapital dividerat med totalt kapital.
- Belopp inom parentes: Jämförande period föregående år.

Väsentliga händelser under 2015

Första kvartalet

- Acrinova AB (publ) noterades den 2 mars på Aktie Torget.
- Den 13:e mars 2015 kommunicerade Acrinova AB (publ) att de påbörjade byggnation av e-handelsklustret.

Andra kvartalet

- Dotterbolaget Queenswall AB, fullföljde förvärvet av Norra Varalöv 31:2 i Ängelholms kommun.
- Ängelholms kommun beviljar bygglov för Acrinova AB (publ) den 29 april 2015.
- Bolaget kunde i maj och april meddela att det ingår partnerskap med Milvus Logistics AB och E37 Systems AB för framtidens e-handel.
- Den 25:e juni meddelar Acrinova AB (publ) att de avyttrar dotterbolagen Queenswall AB och Vissol AB.

Tredje kvartalet

- Genom en extra bolagsstämma beslutades det att genomföra uppdelning av aktier samt automatiskt inlösenförfarande av aktier den 18:e september.

Fjärde kvartalet

- Den 22:e oktober kommunicerade Acrinova AB (publ) deras framtida planer för fortsatt verksamhet. Förvärv i storleksordningen på en fastighetsvärdering om 200 – 250 miljoner kronor. Nästa steg framöver är att genom apportförfarande emittera in fastigheter genom att betala med nya aktier i Acrinova till det faktiska substansvärdet.
- Den 30:e december genomför Acrinova AB (publ) förvärv av två bolag, Bokbindaren 6 samt Stamhögens Fastigheter AB.

VD Göran Månsson kommenterar

Resultatet för Acrinova för det första verksamhetsåret som ett listat bolag har varit mycket bra tack vare de försäljningar som gjordes under sommaren 2015. Vi har genom ett särskilt inlösen förfarande skiftat ut 12 kr per aktie. Vi kommer i närtid att slutföra förhandlingar om flera affärer och kommer att bredda vår verksamhet betydligt. Vi ser fram emot fortsatt utveckling av Acrinova under 2016.

Styrelsen har beslutat att föreslå utdelning med 1,25 kr per aktie i bolaget.

Acrinova AB (publ) i korthet

Acrinova är ett bolag med verksamhet inom förvaltning och utveckling av fastigheter. Under 2015, har på styrelsens inrådan, aktieägarna beslutat att bredda verksamheten till att inkludera fastigheter inom bostäder, kontor, handel och lager, mm.

Affärsidé

Acrinova ska bygga, förvärva, utveckla och förvalta fastigheter. Bolaget har som målsättning att förvärva attraktiva fastigheter och marktytor för förvaltning och exploatering. Bolaget avser att inom en sexmånadersperiod ha förvärvat fastigheter till ett värde av ca 200 miljoner kronor.

Bolagets filosofi är att förvärven skall göras på små till medelstora marknader med det långsiktiga målet att på varje lokal delmarknad bygga upp kritiska massor för att kunna leverera goda kassaflöden.

Förvärven kommer dels att genomföras med den egna kassan i kombination med belåning, samt genom apportförvärv i enlighet med bolagsstämmans mandat att emittera nya aktier i samband förvärv.

Målsättning

Acrinovas målsättning är att skapa en stabil verksamhet som kan användas som plattform för tillväxt, såväl organisk som genom förvärv. Ledningen ser god potential för möjliga förvärv och fortsatt tillväxt framöver.

Acrinova skall inom fem år ha ett fastighetsvärde på 500 miljoner kr.

Bolagsstruktur och aktieinnehav

Acrinova har två dotterbolag genom förvärvet den 30:e december 2015. Stamhögens fastigheter AB och Bokbindaren 6 AB.

Aktien

Aktien i Acrinova AB (publ) noterades på AktieTorget den 2 mars 2015. AktieTorget är en bifirma till ATS Finans AB, som är ett värdepappersbolag under Finansinspektionens tillsyn. AktieTorget driver en handelsplattform (MTF), vilket inte är en reglerad marknad. Per den 31 december 2015 uppgick antalet aktier i Acrinova AB (publ) till 1 235 689 stycken.

Acrinova AB (publ) hade ca 283 aktieägare per den 31 december 2015.

Förslag till disposition av Acrinova ABs (publ) 2015 resultat

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten behandlas så:

- Att i utdelning utbetalas 1,25 kr per aktie.
- Att i ny räkning balansera resterad ansamlad vinst.

Principer för bokslutskommunikéns upprättande

Koncernens och Moderföretagets finansiella rapporter har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3). Tillämpade principer är oförändrade jämfört med föregående år.

Granskning av revisor

Bokslutskommunikén har ej granskats av Bolagets revisor.

Kommande finansiella rapporter

Acrinova AB (publ) årsredovisning för 2015 finns tillgänglig på Bolagets hemsida och Aktie Torgets hemsida den 10 februari 2016.

Årsstämma Acrinova AB (publ) 25 februari 2016

Delårsrapport Q1 20 april 2016

Delårsrapport Q2 19 juli 2016

Delårsrapport Q3 20 okt 2016

Avlämnande av bokslutskommuniké

Ängelholm, den 3 februari 2016, Acrinova AB (publ), *Styrelsen*

Finansiell översikt

Acrinova AB (publ)
Org. nr 556984-0910

RESULTATRÄKNING

| kr | Not | Koncernen | | Moderföretaget | |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | | 2015-01-01 2015-12-31 | 2014-09-24 2014-12-31 | 2015-01-01 2015-12-31 | 2014-09-24 2014-12-31 |
| <i>Rörelsens intäkter m.m.</i> | | | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 5 259 736 | 1 167 301 | 90 889 | – |
| Summa rörelsens intäkter m m | | 5 259 736 | 1 167 301 | 90 889 | 0 |
| <i>Rörelsens kostnader</i> | | | | | |
| Övriga externa kostnader | 3 | -1 425 624 | -333 090 | -675 916 | -67 828 |
| Personalkostnader | 4 | -692 838 | – | -692 838 | – |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -1 015 976 | -616 811 | – | – |
| Summa rörelsens kostnader | | -3 134 438 | -949 901 | -1 368 754 | -67 828 |
| Rörelseresultat | | 2 125 298 | 217 400 | -1 277 865 | -67 828 |
| <i>Resultat från finansiella poster</i> | | | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 5 | 24 826 605 | – | 26 491 381 | – |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 6 | 393 | 146 | 11 | – |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 7 | -829 895 | -541 610 | -197 161 | -140 153 |
| Resultat efter finansiella poster | | 26 122 401 | -324 064 | 25 016 366 | -207 981 |
| Skatt årets resultat | 8 | -672 351 | -36 968 | – | – |
| Årets resultat | | 25 450 050 | -361 032 | 25 016 366 | -207 981 |

BALANSRÄKNING

| kr | Not | Koncernen | | Moderföretaget | |
|--|-----|-------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| | | 2015-12-31 | 2014-12-31 | 2015-12-31 | 2014-12-31 |
| TILLGÅNGAR | | | | | |
| Anläggningstillgångar | | | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | | | |
| Byggnader och mark | 9 | 15 403 191 | 65 480 196 | – | – |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 | – | 38 084 | – | – |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 11 | – | 30 274 645 | – | – |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 15 403 191 | 95 792 925 | 0 | 0 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | | | |
| Andelar i koncernföretag | 12 | – | – | 11 599 000 | 32 195 419 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 0 | 11 599 000 | 32 195 419 |
| Summa anläggningstillgångar | | 15 403 191 | 95 792 925 | 11 599 000 | 32 195 419 |
| Omsättningstillgångar | | | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | | | |
| Kundfordringar | | – | 1 112 391 | – | – |
| Övriga fordringar | | 76 347 | 3 388 708 | 32 319 | – |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 13 | 233 272 | – | 48 105 | – |
| Summa kortfristiga fordringar | | 309 619 | 4 501 099 | 80 424 | 0 |
| Kassa och bank | | 39 432 474 | 420 407 | 30 739 370 | 47 172 |
| Summa omsättningstillgångar | | 39 742 093 | 4 921 506 | 30 819 794 | 47 172 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 55 145 284 | 100 714 431 | 42 418 794 | 32 242 591 |

BALANSRÄKNING

| kr | Not | Koncernen | | Moderföretaget | |
|---|-----|-------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| | | 2015-12-31 | 2014-12-31 | 2015-12-31 | 2014-12-31 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | | | |
| Eget kapital | 14 | | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | | | |
| Aktiekapital (1 235 689 aktier) | | 1 235 689 | 909 090 | 1 235 689 | 909 090 |
| Summa bundet eget kapital | | | | 1 235 689 | 909 090 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | | | |
| Övrigt tillskjutet kapital/Överkursfond | | – | 15 586 329 | – | 15 586 329 |
| Annat eget kapital inklusive årets resultat | | 40 939 322 | -641 665 | | |
| Balanserat resultat | | | | 15 922 956 | – |
| Årets resultat | | | | 25 016 366 | -207 981 |
| Summa fritt eget kapital | | | | 40 939 322 | 15 378 348 |
| Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare | | 42 175 011 | 15 853 754 | | |
| Summa eget kapital | | 42 175 011 | 15 853 754 | 42 175 011 | 16 287 438 |
| Avsättningar | | | | | |
| Uppskjutna skatteskulder | 15 | 127 600 | – | – | – |
| Summa avsättningar | | 127 600 | 0 | 0 | 0 |
| Långfristiga skulder | | | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 16 | 11 975 000 | 60 464 049 | – | – |
| Summa långfristiga skulder | | 11 975 000 | 60 464 049 | 0 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 530 000 | 2 161 608 | – | – |
| Leverantörsskulder | | 40 625 | 5 430 822 | 40 625 | 65 000 |
| Skulder till koncernföretag | | – | 9 800 000 | – | – |
| Aktuella skatteskulder | | – | 168 629 | – | – |
| Övriga skulder | | 185 158 | 5 950 000 | 132 568 | 15 750 000 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 17 | 111 890 | 885 569 | 70 590 | 140 153 |
| Summa kortfristiga skulder | | 867 673 | 24 396 628 | 243 783 | 15 955 153 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 55 145 284 | 100 714 431 | 42 418 794 | 32 242 591 |
| Ställda säkerheter | | | | | |
| <i>För egna skulder:</i> | | | | | |
| Fastighetsinteckningar | | 14 985 000 | 64 068 000 | – | – |
| | | 14 985 000 | 64 068 000 | 0 | 0 |
| Ansvarsförbindelser | | Inga | Inga | Inga | Inga |

Acrinova AB (publ)
Org. nr 556984-0910

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

| Koncernen | <i>Not</i> | Aktiekapital | Övrigt tillskjutet kapital | Annat eget kapital inkl. årets resultat | Moderföretagets aktieägare | Minoritet | Totalt eget kapital |
|------------------------------------|------------|------------------|----------------------------|---|----------------------------|-----------|---------------------|
| Ingående balans | | | | | | | |
| 2015-01-01 | | 909 090 | 15 586 329 | -641 665 | – | – | 15 853 754 |
| Utdelningar | | | | -14 828 268 | | | -14 828 268 |
| Omföringar | | | -30 809 205 | 30 809 205 | | | – |
| Personaloptioner | | | | 150 000 | | | 150 000 |
| Nyemission | | 326 599 | 15 364 556 | | | | 15 691 155 |
| Kostnader hänförliga till emission | | | -141 680 | | | | -141 680 |
| Årets resultat | | | | 25 450 050 | | | 25 450 050 |
| Utgående balans | | | | | | | |
| 2015-12-31 | <i>14</i> | 1 235 689 | 0 | 40 939 322 | 0 | 0 | 42 175 011 |

Acrinova AB (publ)
Org. nr 556984-0910

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

| Moderföretaget | <i>Not</i> | Aktiekapital | Uppskrivningsfond | Överkursfond | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt eget kapital |
|-------------------------------------|------------|------------------|-------------------|--------------|------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| Ingående balans | | | | | | | | |
| 2015-01-01 | | 909 090 | – | 15 586 329 | – | – | -207 981 | 16 287 438 |
| Utdelningar | | | | | | -14 828 268 | | -14 828 268 |
| Omföring av föregående års resultat | | | | | | | 207 981 | 207 981 |
| Omföringar | | | | -30 809 205 | | 30 601 224 | | -207 981 |
| Personaloptioner | | | | | | 150 000 | | 150 000 |
| Nyemission | | 326 599 | | 15 364 556 | | | | 15 691 155 |
| Kostnader hänförliga till emission | | | | -141 680 | | | | -141 680 |
| Årets resultat | | | | | | | 25 016 366 | 25 016 366 |
| Utgående balans | | | | | | | | |
| 2015-12-31 | <i>14</i> | 1 235 689 | 0 | 0 | 0 | 15 922 956 | 25 016 366 | 42 175 011 |

KASSAFLÖDESANALYS

| kr | Not | Koncernen | | Moderföretaget | |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | | 2015-01-01 2015-12-31 | 2014-09-24 2014-12-31 | 2015-01-01 2015-12-31 | 2014-09-24 2014-12-31 |
| Den löpande verksamheten | | | | | |
| Rörelseresultat | | 2 125 298 | 217 400 | -1 277 865 | -67 828 |
| Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m. | 22 | 1 015 976 | 616 811 | – | – |
| Erhållen ränta | | 393 | 146 | 11 | – |
| Betald ränta | | -829 895 | -541 610 | -197 161 | -140 153 |
| Betald inkomstskatt | | – | 100 368 | – | – |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet | | 2 311 772 | 393 115 | -1 475 015 | -207 981 |
| <i>Förändringar av rörelsekapitalet:</i> | | | | | |
| Förändring av kundfordringar och andra fordringar | | 4 191 480 | 5 195 472 | -228 424 | – |
| Förändring av leverantörsskulder och andra skulder | | -23 528 955 | 4 744 200 | -15 563 370 | 15 955 153 |
| Nettokassaflöde från den löpande verksamheten | | -17 025 703 | 10 332 787 | -17 266 809 | 15 747 172 |
| Investeringsverksamheten | | | | | |
| Förvärv av aktier i dotterföretag | | – | – | -11 649 000 | -32 195 419 |
| Avyttring av aktier i dotterföretag | | – | – | 58 736 800 | – |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar | | -15 403 191 | -11 962 380 | – | – |
| Avyttring av materiella anläggningstillgångar | | 119 058 803 | – | – | – |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | 103 655 612 | -11 962 380 | 47 087 800 | -32 195 419 |
| Finansieringsverksamheten | | | | | |
| Nyemission | | 15 691 155 | – | 15 691 155 | 16 495 419 |
| Kostnader hänförliga till emission | | -141 680 | – | -141 680 | – |
| Utbetald utdelning | | -14 828 268 | – | -14 828 268 | – |
| Personaloptioner | | 150 000 | – | 150 000 | – |
| Amortering av lån | | -48 489 049 | – | – | – |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | -47 617 842 | 0 | 871 207 | 16 495 419 |
| Årets kassaflöde | | 39 012 067 | -1 629 593 | 30 692 198 | 47 172 |
| Likvida medel vid årets början | | 420 407 | 2 050 000 | 47 172 | – |
| Likvida medel vid årets slut | | 39 432 474 | 420 407 | 30 739 370 | 47 172 |

ACRINOVA

Acrinova AB (publ)
Östergatan 26
262 31 Ängelholm