

Styrelsen i Acrinova föreslår frivilligt inlösenprogram av aktier och fastställer avstämningsdag för andra delen av den utdelning som beslutades av årsstämman 2025

Acrinova AB (publ) ("Acrinova" eller "Bolaget") slutförde igår den tidigare aviserade försäljningen till Fastighetsbolaget Emilshus AB (publ). Mot bakgrund härav har styrelsen i Acrinova, i enlighet med vad som tidigare har kommunicerats, beslutat att kalla till extra bolagsstämma den 25 september 2025 för att besluta om ett frivilligt inlösenprogram till Bolagets aktieägare, omfattande drygt en tredjedel av Bolagets aktier. Styrelsen i Acrinova har även beslutat att fastställa avstämningsdag för andra delen av den utdelning som beslutats av årsstämman 2025 till den 9 september 2025. Med anledning av inlösenprogrammet har styrelsen i Acrinova vidare beslutat att senarelägga offentliggörandet av delårsrapporten för det tredje kvartalet 2025 från den 6 november 2025 till den 25 november 2025.

I april 2025 ingick Acrinova ett överlåtelseavtal med Fastighetsbolaget Emilshus AB avseende avyttring av 35 fastigheter med ett underliggande fastighetsvärde om totalt 1 400 miljoner kronor. Den 1 september 2025 frånträdde Acrinova merparten av fastigheterna med undantag för tre, där det finns pågående projekt, vilka frånträds så snart samtliga arbeten har slutbesiktigats med godkänt resultat och hyresgästerna har tillträtt lokalerna, vilket beräknas ske runt årsskiftet 2025/2026. Avyttringen till Fastighetsbolaget Emilshus AB har resulterat i ett betydande tillskott av likvida medel till Acrinova och Bolagets styrelse anser att Bolagets kapitalstruktur efter avyttringen skapar möjligheter att skifta ut likvida medel till Bolagets aktieägare. Acrinovas styrelse har därför beslutat att föreslå att en extra bolagsstämma den 25 september 2025 beslutar om ett frivilligt inlösenprogram, i enlighet med vad som tidigare har kommunicerats. Styrelsen föreslår att inlösenbeloppet per aktie ska uppgå till NAV-kursen¹ för Bolagets aktie, baserat på Bolagets finansiella ställning per den 30 juni 2025, uppgående till 14,68 kronor per aktie, varvid högst cirka 377,5 miljoner kronor kan komma att utbetalas som likvid för de inlösta aktierna. Styrelsen föreslår vidare att drygt en tredjedel av Bolagets aktier ska omfattas av det frivilliga inlösenprogrammet. Kallelse till extra bolagsstämma jämte styrelsens fullständiga förslag kommer att publiceras separat. Vidare kommer en informationsbroschyr som närmare beskriver det frivilliga inlösenprogrammet att upprättas och finnas tillgänglig innan anmälningstiden inleds.

Vid årsstämman i Acrinova den 6 maj 2025 beslutades, i enlighet med styrelsens förslag, om en total utdelning till aktieägarna om 1,40 kronor per aktie, uppdelad på två utdelningar om 0,70 kronor vardera. Den andra utdelningen beslutades vara villkorad av att Acrinova erhåller köpeskilling i enlighet med överlåtelseavtalet Acrinova ingått med Emilshus. Årsstämman bemyndigade i samband med beslutet styrelsen för Acrinova att fastställa avstämningsdag för utdelningarna. Den första utdelningen genomfördes i maj 2025, och styrelsen har idag, efter slutförande av försäljningen till Emilshus, beslutat att fastställa avstämningsdag för den andra delen av utdelningen till den 9 september 2025. Utbetalning av utdelningen verkställs genom

¹ NAV-kursen motsvarar det långsiktiga substansvärdet för Acrinovas aktie, motsvarande eget kapital med återläggning av derivat och uppskjuten skatteskuld, i förhållande till antalet utestående aktier.

Euroclear Sweden AB:s försorg och beräknas ske den tredje bankdagen efter avstämningsdagen. Sista dag för handel i Bolagets aktie inklusive rätt till utdelning är den 5 september 2025.

Mot bakgrund av det föreslagna inlösenprogrammet har styrelsen i Acrinova även beslutat att senarelägga offentliggörandet av delårsrapporten för det tredje kvartalet 2025 från den 6 november 2025 till den 25 november 2025.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Ulf Wallén, VD

0708-30 79 90

ulf.wallén@acrinova.se

www.acrinova.se

Acrinova är en fastighetskoncern med fokus på kommersiella fastigheter i södra Sverige. Bolaget erbjuder helhetstjänster som ägare, förvaltare och utvecklare inom fastigheter. Acrinova har sitt huvudkontor i Malmö. Bolaget är sedan 2022 noterat på Nasdaq Stockholm.