

Kallelse till extra bolagsstämma i Acrinova AB (publ)

Acrinova AB (publ), org. nr 556984-0910, med säte i Malmö kommun, kallar till extra bolagsstämma torsdagen den 25 september 2025 kl. 14:00 i bolagets lokaler på Lilla Nygatan 7 i Malmö.

Rätt att delta i extra bolagsstämman och anmälan

Den som vill delta i extra bolagsstämman ska (i) vara upptagen som aktieägare i den av Euroclear Sweden AB framställda aktieboken avseende förhållandena onsdagen den 17 september 2025 och (ii) senast fredagen den 19 september 2025 anmäla sig per post till Acrinova AB (publ), "Extra bolagsstämma", Box 189, 201 21 Malmö eller via e-post till info@acrinova.se. Vid anmälan ombeds aktieägaren uppge namn, person- eller organisationsnummer, adress, telefonnummer och antalet eventuella biträden (högst två).

Om en aktieägare företräds genom ombud ska en skriftlig och daterad fullmakt utfärdas för ombudet. Fullmaktsformulär finns tillgängligt på bolagets hemsida, www.acrinova.se. Om fullmakten utfärdats av juridisk person ska registreringsbevis eller motsvarande behörighetshandling bifogas. För att underlätta registreringen vid stämman bör fullmakt samt registreringsbevis och andra behörighetshandlingar vara bolaget tillhanda till ovanstående adress senast den 24 september 2025.

Förvaltarregistrerade innehav

För att ha rätt att delta i stämman måste en aktieägare som låtit förvaltarregistrera sina aktier, förutom att anmäla sig till stämman, låta registrera aktierna i eget namn så att aktieägaren blir upptagen i framställningen av aktieboken per den 17 september 2025. Sådan registrering kan vara tillfällig (s.k. rösträttsregistrering) och begärs hos förvaltaren enligt förvaltarens rutiner i sådan tid i förväg som förvaltaren bestämmer. Rösträttsregistrering som har gjorts av förvaltaren senast den 19 september 2025 kommer att beaktas vid framställningen av aktieboken.

Förslag till dagordning

1. Stämmans öppnande.
2. Val av ordförande vid extra bolagsstämman.
3. Upprättande och godkännande av röstlängd.
4. Val av en eller två justeringspersoner att justera protokollet.
5. Prövning av om extra bolagsstämman blivit behörigen sammankallad.
6. Godkännande av dagordning.
7. Styrelsens förslag till beslut om frivilligt inlösenprogram och fondemission.
8. Stämmans avslutande.

Val av ordförande vid extra bolagsstämman (punkt 2)

Till ordförande vid extra bolagsstämman föreslås Claes Olsson.

Styrelsens förslag till beslut om frivilligt inlösenprogram och fondemission (punkt 7)

I april 2025 ingick Acrinova ett överlåtelseavtal med Fastighetsbolaget Emilshus AB avseende

avyttring av 35 fastigheter med ett underliggande fastighetsvärde om totalt 1 400 miljoner kronor. Den 1 september 2025 frånträdde Acrinova merparten av fastigheterna med undantag för tre, där det finns pågående projekt, vilka frånträds så snart samtliga arbeten har slutbesiktigats med godkänt resultat och hyresgästerna har tillträtt lokalerna, vilket beräknas ske runt årsskiftet 2025/2026. Bolagets styrelse anser att Acrinovas kapitalstruktur efter avyttringen skapar möjligheter att skifta ut likvida medel till bolagets aktieägare och föreslår därför, i enlighet med vad som tidigare har meddelats, ett frivilligt inlösenprogram. Styrelsen anser att ett frivilligt inlösenprogram är ett bra alternativ för aktieägarna, då varje aktieägare har möjlighet att välja om de önskar få aktier inlösta eller behålla sitt aktieinnehav. Styrelsen föreslår således att stämman beslutar om ett frivilligt inlösenprogram och fondemission i enlighet med punkterna 7(a) – 7(b) nedan, varvid båda beslut föreslås antas i ett sammanhang.

En informationsbroschyr som närmare beskriver det frivilliga inlösenprogrammet kommer att upprättas och finnas tillgänglig innan anmälningstiden inleds.

Minskning av aktiekapitalet för återbetalning till aktieägarna (punkt 7 (a))

Styrelsen föreslår att bolagsstämman beslutar att bolagets aktiekapital ska minskas med högst 8 570 768,789545 kronor för återbetalning till aktieägarna. Minskningen ska genomföras genom inlösen av högst 8 906 090 A-aktier och högst 16 806 217 B-aktier, envar med ett kvotvärde om cirka 0,33 kronor. Minskningen sker för återbetalning till aktieägarna med ett belopp om totalt högst cirka 377,5 miljoner kronor.

Minskningen ska genomföras genom ett frivilligt inlösenprogram. För varje aktie i bolaget erhålls tre (3) inlösenrätter, varvid för A-aktier erhålls inlösenrätter som ger rätt att lösa in A-aktier och för B-aktier inlösenrätter som ger rätt att lösa in B-aktier. Samtliga innehavare av inlösenrätter erhåller lika rätt att inlösa aktier, oavsett aktieslag. Åtta (8) inlösenrätter berättigar till inlösen av en (1) aktie av samma aktieslag. För varje aktie som löses in ska bolaget betala ett belopp om 14,68 kronor, motsvarande NAV-kursen¹ för bolagets aktie den 30 juni 2025. Inlösenbeloppet per aktie överstiger aktiens kvotvärde med cirka 14,35 kronor. Den del av inlösenbeloppet som överstiger aktiernas kvotvärde ska tas från bolagets fria egna kapital enligt den balansräkning som fastställdes av årsstämman den 6 maj 2025.

Avstämningsdag för erhållande av inlösenrätter är den 2 oktober 2025. Anmälningstiden inleds den 6 oktober 2025 och löper till och med den 20 oktober 2025. Sedvanlig handel med inlösenrätter och inlösenaktier kommer att arrangeras. Utbetalning av inlösenbeloppet ska ske efter avslutad handel med inlösenrätter respektive inlösenaktier och efter att minskningen av aktiekapitalet har registrerats hos Bolagsverket.

Efter genomförd minskning av aktiekapitalet kommer bolagets aktiekapital att uppgå till lägst 14 284 615,982573 kronor, fördelat på sammanlagt lägst 42 853 849 aktier, varav lägst 14 843 485 A-aktier och lägst 28 010 364 B-aktier.

Styrelsen bemyndigas att vidta de mindre justeringar i detta beslut som kan visa sig nödvändiga i samband med registrering därav.

Fondemission utan utgivande av nya aktier (punkt 7(b))

I syfte att återställa bolagets aktiekapital, efter genomförande av det frivilliga inlösenprogrammet enligt punkt 7(a) ovan, föreslår styrelsen att bolagsstämman beslutar om fondemission, varigenom bolagets aktiekapital ska ökas med 8 570 768,789545 kronor genom överföring av medel från fritt eget kapital. Fondemissionen ska ske utan utgivande av nya aktier.

Efter genomförd fondemission kommer bolagets aktiekapital att uppgå till lägst 22 855 384,772118 kronor, fördelat på sammanlagt lägst 42 853 849 aktier, varav lägst 14

¹ NAV-kursen motsvarar det långsiktiga substansvärdet för Acrinovas aktie, motsvarande eget kapital med återläggning av derivat och uppskjuten skatteskuld, i förhållande till antalet utestående aktier.

843 485 A-aktier och lägst 28 010 364 B-aktier.

Beslutet ska verkställas så snart möjligt efter registrering av beslutet hos Bolagsverket.

Styrelsen bemyndigas att vidta de mindre justeringar i detta beslut som kan visa sig nödvändiga i samband med registrering därav.

Särskilda majoritetskrav

För giltigt beslut enligt punkt 7 ovan fodras att beslutet biträds av aktieägare med minst två tredjedelar av såväl de avgivna rösterna som de vid extra bolagsstämman företrädde aktierna.

Aktieägars rätt att erhålla upplysningar

Aktieägarna erinras om sin rätt att, vid extra bolagsstämman, erhålla upplysningar från styrelsen och verkställande direktören i enlighet med 7 kap. 32 § aktiebolagslagen.

Antal aktier och röster

I Acrinova finns per dagen för denna kallelse totalt 68 566 156 aktier, motsvarande 282 312 331 röster, varav 23 749 575 är A-aktier vilka berättigar till tio röster per aktie och 44 816 581 är B-aktier vilka berättigar till en röst per aktie. Bolaget innehar per dagen för denna kallelse inga egna aktier.

Handlingar m.m.

Styrelsens och revisorns yttranden, så som tillämpligt, enligt 20 kap. 8 § aktiebolagslagen, 12 kap. 7 § samt 20 kap. 12 § aktiebolagslagen, 20 kap. 13 § aktiebolagslagen och 20 kap. 14 § aktiebolagslagen, samt årsredovisningen för räkenskapsåret 2024 tillsammans med övrigt beslutsunderlag hålls tillgängligt hos bolaget på Lilla Nygatan 7, 211 38 Malmö samt på bolagets hemsida, www.acrinova.se senast tre veckor före extra bolagsstämman. Kopior av handlingarna sänds till aktieägare som begär det och uppger sin postadress.

Behandling av personuppgifter

För information om hur dina personuppgifter behandlas hänvisas till den integritetspolicy som finns tillgänglig på Euroclears hemsida www.euroclear.com/dam/ESw/Legal/Integritetspolicy-bolagsstammor-svenska.pdf. Om du har frågor avseende vår personuppgiftsbehandling kan du vända dig till oss via e-post på dataskydd@acrinova.se.

Malmö i september 2025
Acrinova AB (publ)
Styrelsen