

Försäljningen till Emilshus slutförd, Acrinova avyttrar fastigheter för 1,4 miljarder kr

Acrinova AB (publ) har idag slutfört den tidigare aviserade försäljningen till Fastighetsbolaget Emilshus AB (publ). Affären omfattar 35 fastigheter, motsvarande cirka 66 procent av Acrinovas nuvarande fastighetsbestånd, till ett underliggande fastighetsvärde om totalt 1,4 miljarder kronor. Acrinova har nu frånträtt 32 av de 35 fastigheterna i affären. För de tre återstående fastigheterna pågår färdigställande av projekt innan tillträde sker, vilket beräknas äga rum kring årsskiftet 2025/2026.

Affären innebär ett tydligt steg i Acrinovas strategi att fokusera på projekt- och fastighetsutveckling i egen regi. Genom transaktionen frigörs kapital som skapar nya möjligheter att vidareutveckla bolagets portfölj och stärka positionen inom utvecklingssegmentet.

– Jag vill rikta ett stort tack till alla medarbetare, samarbetspartners och rådgivare som gjort detta möjligt. Jag är stolt över det vi har byggt upp och hur professionellt organisationen har hanterat hela processen, säger Ulf Wallén, vd på Acrinova.

För ytterligare information, se Acrinovas pressmeddelande den 4 april 2025.

Som tidigare kommunicerats, via pressmeddelande den 15 maj 2025, anser styrelsen i Acrinova att bolagets kapitalstruktur, efter slutförande av avyttringen, skapar möjligheter att skifta ut likvida medel till bolagets aktieägare. Mot bakgrund härav avser styrelsen i Acrinova att inom kort föreslå att en extra bolagsstämma fattar beslut om ett frivilligt inlösenprogram till Bolagets aktieägare, omfattande drygt en tredjedel av utestående aktier i Bolaget, varvid inlösenbeloppet avses uppgå till 14,68 kronor per aktie, motsvarande NAV-kursen¹ för bolagets aktie den 30 juni 2025. Styrelsen avser vidare att inom kort fastställa avstämningsdag för den andra delen av den utdelning som beslutades av årsstämman den 6 maj 2025, varvid 0,70 kronor per aktie kommer att utbetalas.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Ulf Wallén, VD

0708-30 79 90

ulf.wallen@acrinova.se

www.acrinova.se

Acrinova är en fastighetskoncern med fokus på kommersiella fastigheter i södra Sverige. Bolaget erbjuder helhetstjänster som ägare, förvaltare och utvecklare inom fastigheter. Acrinova har sitt huvudkontor i Malmö. Bolaget är sedan 2022 noterat på Nasdaq Stockholm.

¹ NAV-kursen motsvarar det långsiktiga substansvärdet för Acrinovas aktie, motsvarande eget kapital med återläggning av derivat och uppskjuten skatteskuld, i förhållande till antalet utestående aktier.