

Acrinova tecknar avtal med HT Emballage och bygger nytt i Landskrona

Acrinova AB (publ) ("Acrinova") meddelar i dag att bolaget tecknat ett hyresavtal med HT Emballage. Avtalet avser nyproduktion av lokaler om 3154 kvm på Örja industriområde i östra Landskrona.

Området kring E6:ans södra avfart i Landskrona har utvecklats till ett betydande logistiknav med flera stora aktörer och närhet till både nationella och internationella marknader. Ett optimalt läge för företag inom lager och industri.

Acrinova förvärvade fastigheten som är del av Örja 30:12 i september 2024. I nära dialog med HT Emballage har sedan projektet tagit form och under hösten tecknades ett tioårigt hyresavtal. I december tilldelades RO-gruppen entreprenaden och arbetet förväntas starta omkring årsskiftet med planerat färdigställande i november 2025. Den nya anläggningen kommer att erbjuda en modern lager- och logistiklösning med 3154 kvm uthyrningsbar yta. På fastigheten planeras även utvändiga ytor med skärmtak för uppställning och godshantering. Byggnaden utrustas med solceller och luftvärmepump för optimerad, fossilfri drift.

— Acrinova är utvecklande fastighetsbolag specialiserade på projekt och nybyggnation på strategiska lägen. Vi såg tidigt potential i fastigheten och med HT Emballage som långsiktig hyresgäst kan vi utveckla en modern logistikanläggning som blir ett starkt tillskott i vårt bestånd och som erbjuder HT Emballage rätt lokaler för deras expansiva verksamhet, säger Ulf Wallén, vd Acrinova.

HT Emballage AB är specialiserade på skräddarsydda, miljövänliga och återvinningsbara förpackningar i wellpapp, designade för att skydda produkter under transport. Utöver detta erbjuder de ett omfattande sortiment av förpackningslösningar för kunder inom en rad olika branscher, såsom industri, livsmedel, dagligvaruhandel, detaljhandel, elektronik, logistik och e-handel.

— Vi ser med stor optimism fram emot att flytta in i nya och moderna lokaler som inte bara ger oss optimala förutsättningar att bedriva vår verksamhet i, utan också möjligheter för fortsatt tillväxt. Vi vill även passa på att rikta ett varmt tack till Acrinova för ett bra samarbete som gjort detta projekt möjligt, säger Viktor Nilsson, vd HT Emballage.



Under hösten genomfördes anbudsfrågningar av projektet och entreprenaden tilldelades RO-gruppen.

— Vi ser fram emot ett gott samarbete med Acrinova i detta spännande projekt. Som totalentreprenör är vi glada över att få bidra till byggandet av denna moderna och hållbara logistiklösning. Vi är övertygade om att vårt gemensamma engagemang och fokus på kvalitet kommer att resultera i en anläggning som både hyresgästen och samhället kommer att dra nytta av under många år framöver, säger Gustav Holm, affärsområdeschef RO-Gruppen Helsingborg.

Om projektet:

Fastighetsbeteckning: del av Örja 30:12

Uthyrningsbar yta: 3 145 kvm

Tomtarea: 8 800 kvm

Arkitekt: Bengt Husritare

Entreprenör: RO-Gruppen

Projektledare: CMB

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Ulf Wallén, VD

0708-30 79 90

ulf.wallen@acrinova.se

www.acrinova.se

Acrinova är en fastighetskoncern med fokus på kommersiella fastigheter i södra Sverige. Bolaget erbjuder helhetstjänster som ägare, förvaltare och utvecklare inom fastigheter. Acrinova har sitt huvudkontor i Malmö. Bolaget är sedan 2022 noterat på Nasdaq Stockholm.