



Acrinova AB (publ)

**Delårsrapport
januari-mars**

2017

Väsentliga händelser under perioden

Fastighets AB Lennart B Eriksson som Acrinova äger till 34% avvecklade i februari sin fastighetsverksamhet i Kramfors. På FAB Lennart B Erikssons bolagsstämma beslutades om utdelning till aktieägarna. För Acrinovas del innebar utdelningen ett likviditetstillskott om 6,5 mkr.

Acrinova förvärvade i mars 50,1% av aktierna i bolaget Lundgrens Montage i Hjärup AB. Detta bolag äger fastigheten Staffanstorp Hjärup 4:6. Fastigheten är en kontors- och industribyggnad om 3.750 kvm som är uthyrd till 95%. Köpeskillingen för Acrinovas 50,1% av aktierna uppgick till 3,8 mkr. Underliggande fastighetsvärde för hela fastigheten uppgår till 16 mkr. Säljare är Midway Holding AB. Köpeskillingen erlades genom att Acrinova emitterade 58.738 st aktier á 65 kr till säljaren.

Väsentliga händelser efter periodens utgång

Acrinova sålde den 21 april fastigheten Borås Räveskalla 1:348. Fastigheten såldes i bolagsform. Försäljningspriset motsvarar värdet i balansräkningen per 161231. Likviditetsmässigt blir nettoeffekten en kassaförstärkning uppgående till ca 4,5 mkr. Köpare är FM Finans Fastigheter AB.

VD kommenterar

Det första kvartalet 2017 följer den plan vi lagt för utvecklingen av bolaget. Vi har ett förvaltningsresultat på 4,2 mkr för årets första tre månader. Motsvarande period i fjol var resultatet -0,1 mkr. Tyvärr var kursnedgången på vårt innehav av noterade värdepapper -4,7 mkr. Detta liksom värdeökningen i våra egna fastigheter om 2,1 mkr är dock icke realiserade värdeförändringar och påverkar ej vår likviditet. Resultat efter skatt slutade på 1,8 mkr mot 0,4 mkr förra året. I och med denna rapport lanserar vi också vår nya logotyp och grafiska profil. Alla våra dotterbolag som inte redan har det kommer att få ett namn där Acrinova ingår. Allt detta gör vi för att stärka vår identitet som ett fristående noterat bolag.

Affärsidé

Acrinova har tre affärsområden:

- Fastighetsägande i södra Sverige
- Teknisk- och administrativ fastighetsförvaltning av egna och andras fastigheter
- Fastighetsutveckling och nybyggnation av främst bostäder

Acrinova skall utveckla dessa affärsområden för att möjliggöra värdeökning för aktieägarna.

Aktien

Antalet utestående aktier 4 518 826 st.

Aktiekapitalet är 4 518 826 kr. Kvotvärde 1 kr per aktie.

Aktien listades den 2 mars 2015 på AktieTorget (www.aktietorget.se) med beteckningen ACRI.

Revisorns granskning

Delårsrapporten har inte granskats av bolagets revisorer

Kalendarium

Kvartalsrapport Q2

28 juli

Kvartalsrapport Q3

17 november

För ytterligare information kontakta

VD Ulf Wallén

0708 30 79 90

ulf.wallén@acrinova.se

Sammanfattning perioden januari – mars 2017.

- Nettoomsättningen uppgick till 18 848 tkr (282).
- Rörelseresultatet uppgick till 12 394 tkr (282).
- Förvaltningsresultatet uppgick till 4 219 tkr (-110).
- Periodens resultat uppgick till 1 819 tkr (386).
- Periodens resultat per aktie uppgick till 0,41 kr (0,23).
- Eget kapital per aktie uppgick till 42,42 kr (43,59).
- Likvida medel (kassa, bank) uppgick vid perioden utgång till 7 716 tkr (32 820).

FASTIGHETSBESTÅNDETS FÖRÄNDRING

	(Tkr)	2017	2016
Verkligt värde per 1 januari		251 727	15 377
Förvärv		20 398	188 124
Investeringar		8 951	42 132
Värdeförändringar		2 133	6 094
Verkligt värde vid periodens utgång		283 209	251 727

Koncernens rapport över totalresultatet

	tkr	Jan-Mars 2017	Jan-Mars 2016	Jan-Dec 2016
Nettoomsättning		18 848	282	31 552
Rörelsens kostnader		- 6 454	-	- 9 966
Rörelseresultat		12 394	282	21 586
Central administration		- 7 057	- 297	- 16 601
Finansiella intäkter		15	-	182
Finansiella kostnader		- 1 133	- 95	- 1 118
Förvaltningsresultat		4 219	- 110	4 049
Resultat från andelar i intresseföretag		561	-	1 016
Realiserade värdeförändringar finansiella tillgångar		-	-	6 963
Orealiserade värdeförändringar finansiella tillgångar		- 4 697	-	3 899
Realiserade värdeförändringar förvaltningsfastigheter		-	-	-
Orealiserade värdeförändringar förvaltningsfastigheter		2 133	578	6 094
Resultat före skatt		2 216	468	22 021
Aktuell skatt		- 30	- 4	- 362
Uppskjuten skatt		- 367	- 78	- 3 111
Periodens totalresultat		1 819	386	18 548
Hänförligt till				
Moderbolagets aktieägare		1 811	386	18 572
Minoriteten		8	-	24

Koncernens rapport över finansiell ställning

TILLGÅNGAR tkr	2017-03-31	2016-03-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Goodwill	43 472	-	43 487
Förvaltningsfastigheter	283 209	28 600	251 727
Maskiner och inventarier	1 322	-	1 315
Andelar i intresseföretag	2 790	7 655	8 655
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde	38 413	41 772	39 921
Uppskjuten skattefordran	-	190	-
Övriga långfristiga fordringar	1	-	3 190
Summa anläggningstillgångar	369 207	78 217	348 295
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar	9 871	54	6 712
Övriga fordringar	13 135	148	5 380
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 583	91	3 921
Likvida medel	7 716	32 820	20 018
Summa omsättningstillgångar	32 305	33 113	36 031
SUMMA TILLGÅNGAR	401 512	111 330	384 326

Koncernens rapport över finansiell ställning

SKULDER OCH EGET KAPITAL

tkr	2017-03-31	2016-03-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital	4 518	2 670	4 460
Övrigt tillskjutet kapital	126 861	87 388	122 024
Balanserade vinstmedel inklusive periodens resultat	58 852	756	57 038
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	190 231	90 814	183 522
Innehav utan bestämmande inflytande	1 464	-	72
Summa eget kapital	191 695	90 814	183 450
Långfristiga skulder			
Uppskjuten skatteskuld	2 002	-	1 635
Räntebärande skulder	165 265	19 010	164 681
Övriga skulder	24 045	-	11 500
Summa långfristiga skulder	191 312	19 010	177 816
Kortfristiga skulder			
Räntebärande skulder	6 991	746	2 968
Leverantörsskulder	4 342	100	11 823
Skatteskulder	-	78	14
Övriga skulder	3 454	126	4 880
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 718	456	3 375
Summa kortfristiga skulder	18 505	1 506	23 060
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	401 512	111 330	384 326

Koncernens rapport över förändringar i eget kapital

	Tkr	Moderbolagets aktieägare	Minoritet		Totalt
Eget kapital 2015-12-31		42 545	-	-	42 545
Nyemission		123 950	-	48	123 902
Utdelning		- 1 545	-	-	- 1 545
Årets totalresultat		18 572	-	24	18 548
Eget kapital 2016-12-31		183 522	-	72	183 450
Nyemission		4 898	-	-	4 898
Förvärvat		-	1 528	-	1 528
Årets totalresultat		1 811	-	8	1 819
Eget kapital 2017-03-31		190 231	-	1 464	191 695

Koncernens rapport över kassaflöden

	2017		2016		2016
	3 mån		3 mån		12 mån
Tkr	jan-mars		jan-mars		jan-dec
Den löpande verksamheten					
Resultat före skatt	2 216		468		22 021
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	10 037	-	578	-	9 551
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	12 253	-	110	-	12 470
Förändring i rörelsekapital					
Förändring av rörelsefordringar	-	8 576	-	17	-
Förändring av rörelseskulder	-	4 555	-	639	-
Summa förändring av rörelsekapital	-	13 131	-	656	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-	878	-	546	-
Investeringsverksamheten					
Förvärv av och investeringar i fastigheter	-	29 349	-	12 645	-
Förvärv av maskiner och inventarier	-	102	-	-	-
Förvärv av och investeringar i finansiella tillgångar	-	-	-	49 427	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	29 451	-	62 072	-
Finansieringsverksamheten					
Förändring av räntebärande skulder	13 129	-	7 035	-	166 644
Utdelning	-	-	1 546	-	1 546
Nyemission	4 898	-	49 424	-	123 902
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	18 027	-	54 913	-	289 000
Årets kassaflöde	-	12 302	-	6 613	-
Ingående likvida medel	20 018	-	39 433	-	39 433
Utgående likvida medel	7 716	-	32 820	-	20 018

RESLUTATRÄKNING MODERBOLAG

	tkr	Jan-mars 2017	Jan-mars 2016	Jan-dec 2016
Rörelsens intäkter mm				
Nettoomsättning		14	-	-
Summa rörelsens intäkter		14	-	-
Rörelsens kostnader				
Övriga externa kostnader	-	357	- 156	- 1 251
Personalkostnader	-	823	- 87	- 775
Summa rörelsens kostnader	-	1 180	- 243	- 2 026
Rörelseresultat	-	1 166	- 243	- 2 026
Resultat från finansiella poster				
Resultat från andelar i intresseföretag		561	850	1 016
Resultat från andelar i koncernföretag		-	-	850
Resultat från andelar i övriga företag		-	-	6 963
Övr. ränteint. och liknande resultatposter		-	-	71
Räntekostnader och liknande resultatposter	-	250	-	236
Resultat efter finansiella poster	-	855	607	6 638
Bokslutsdispositioner		-	-	619
Resultat före skatt	-	855	607	7 257
Skatt på periodens resultat		-	-	-
Periodens resultat	-	855	607	7 257

BALANSRÄKNING, MODERBOLAG

tkr	2017-03-31	2016-03-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	134 654	16 969	130 836
Andelar i intresseföretag	1 790	7 655	7 655
Övriga aktier och andelar	35 161	41 773	35 161
Summa finansiella anläggningstillgångar	171 605	66 397	173 652
Summa anläggningstillgångar	171 605	66 397	173 652
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	61 189	-	48 554
Övriga fordringar	414	36	172
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	131	45	162
Summa kortfristiga fordringar	61 734	81	48 888
Kassa och bank	0	31 212	2 182
Summa omsättningstillgångar	61 734	31 293	51 070
SUMMA TILLGÅNGAR	233 339	97 690	224 722

BALANSRÄKNING, MODERBOLAG

tkr	2017-03-31	2016-03-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	4 519	2 083	4 460
Summa bundet eget kapital	4 519	2 083	4 460
Fritt eget kapital			
Övrigt tillskjutet kapital/Överkursfond	125 712	87 975	121 952
Annat eget kapital inklusive periodens resultat	45 647	607	46 502
Summa fritt eget kapital	171 359	88 582	168 454
Summa eget kapital	175 878	90 665	172 914
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	20 457	-	28 611
Övriga långfristiga skulder	10 000	-	10 000
Summa långfristiga skulder	30 457	-	38 611
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	26 459	7 000	12 678
Leverantörsskulder	317	-	269
Övriga skulder	119	25	188
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	109	-	62
Summa kortfristiga skulder	27 004	7 025	13 197
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	233 339	97 690	224 722

Redovisningsprinciper

Acrinova följer de av EU antagna IFRS standarderna. Denna delårsrapport är upprättad enligt IAS 34 Delårsrapportering och Årsredovisningslagen. Redovisningsprinciper och beräkningsmetoder är oförändrade jämfört med årsredovisningen föregående år.