

ACRINOVA

Acrinova AB (publ)
Tåstrupsgatan 2
262 63 Ängelholm

Delårsrapport 3
2016

Sammanfattning av delårsrapport

Styrelsen och verkställande direktören för Acrinova AB (publ) avger härmed delårsrapport för januari-september 2016.

Sammanfattning perioden juli – september 2016.

- Nettoomsättningen uppgick till 11 255 tkr (1).
- Rörelseresultatet uppgick till 622 tkr (-360).
- Resultat efter finansiella poster uppgick till 3 583 tkr (-360).
- Periodens resultat uppgick till 3 281 tkr (-360).
- Periodens resultat per aktie uppgick till 0,81 kr (-0,29).
- Eget kapital per aktie uppgick till 36,14 kr (46,39)
- Likvida medel (kassa, bank) uppgick vid perioden utgång till 12 094 tkr (57 496)

Sammanfattning perioden januari – september 2016.

- Nettoomsättningen uppgick till 15 779 tkr (91).
- Rörelseresultatet uppgick till 1 044 tkr (-960).
- Resultat efter finansiella poster uppgick till 4 817 tkr (25 334).
- Periodens resultat uppgick till 4 417 tkr (25 334).
- Periodens resultat per aktie uppgick till 1,64 kr (23,62).
- Eget kapital per aktie uppgick till 36,14 kr (46,39).
- Likvida medel (kassa, bank) uppgick vid perioden utgång till 12 094 tkr (57 496).

Väsentliga händelser under årets första nio månader 2016

Bolaget förvärvade under första kvartalet aktier i Brinova Fastigheter AB (publ) och Fastighets AB Lennart B Eriksson med hjälp av apportemissioner. Under första kvartalet förvärvades också fastigheten Ankan Tolv i Ängelholm.

Under andra kvartalet har bolaget med hjälp av apportemissioner förvärvat dels fler aktier i Brinova Fastigheter AB, dels 100% av aktierna i bolaget Norama Asset Management AB med dotterbolag samt 100% av aktierna i Norama Projektutveckling AB. Bolagen är verksamma inom administrativ och teknisk fastighetsförvaltning. Bolagen förvärvades 31:e maj.

Bolaget har också tecknat avtal med Blekinge Läns Landsting om uppförande av en industrifastighet om 3.000 kvm i Karlskrona.

I juni förvärvades två fastigheter i Malmö respektive Borås för sammanlagt 47 miljoner kronor.

I juni tecknades avtal med Klippans kommun om uppförande av 20 st lägenheter med en yta av sammanlagt 1 201 kvm BTA.

I september träffades en principöverenskommelse om att förvärva bolaget SIG Invest AB (publ). DD-process pågår fortfarande.

Väsentliga händelser efter periodens utgång

I oktober klubbade Klippans kommun igenom en avsiktsförklaring med Acrinova att uppföra ytterligare ca 170 lägenheter i konceptet "Tillsammans". Byggstart förmodligen andra halvan av 2017.

I oktober gav en enig kommunstyrelse i Hörby kommun Acrinova AB en markanvisning som innebär att företaget ges ensamrätt att utveckla ett projekt med ett trettiotal radhus som en första etapp av bostadskonceptet Hörby "Tillsammans" på Statten Norra.

Det träffades också en avsiktsförklaring som innebär att Acrinova AB bjuds in till dialog om den fortsatta planeringen av området Statten Norra.

På den extra bolagsstämman som hölls den 28 oktober fick styrelsen mandat att fortsätta förhandlingarna för den pågående förvärvsprocessen avseende SIG Invest AB.

VD kommenterar

Som ny VD för Acrinova är det glädjande att få presentera denna niomånadersrapport. Bolaget följer sin tillväxtstrategi. Sedan jag började den 1 juni har vi redan hunnit förvärva och tillträda två nya fastigheter. Koncernen har nu en bra intjäningsförmåga och genererar positiva kassaflöden. Detta är viktigt för att ha en bra grund att stå på när vi skall utveckla bolagets olika verksamhetsområden. Eftersom de nyförvärvade fastigheterna och det nya verksamhetsområdet fastighetsförvaltning förvärvades 1 juni, är de bara med i delårsrapporten med fyra månaders resultat. För att marknadsanpassa vår rapportering, kommer vi att redovisa enligt IFRS från och med Q4 2016.

Affärsidé

Acrinova har tre affärsområden:

- Fastighetsägande i södra Sverige
- Teknisk- och administrativ fastighetsförvaltning av egna och andras fastigheter
- Fastighetsutveckling och nybyggnation av främst bostäder

Acrinova skall utveckla dessa affärsområden för att möjliggöra värdeökning för aktieägarna.

Aktien

Antalet utestående aktier 4 152 396 st.

Aktiekapitalet är 4 152 396 kr. Kvotvärde 1 kr per aktie.

Aktien listades den 2 mars 2015 på AktieTorget (www.aktietorget.se) med beteckningen ACRI.

Revisorns granskning

Delårsrapporten har granskats översiktligt av bolagets revisorer

Kalendarium

Bokslutskommuniké 2016	28 februari 2017
Årsredovisning	april 2017
Årsstämma	28 april 2017

För ytterligare information kontakta

VD Ulf Wallén

0708 30 79 90

ulf.wallén@acrinova.se

Acrinova AB (publ)
Org.nr. 556984-0910

RESULTATRÄKNING KONCERNEN		Juli-Sep	Juli-Sep	Jan-Sep	Jan-Sep	Jan-Dec
tkr	Not	2016	2015	2016	2015	2015
Rörelsens intäkter mm	1					
Nettoomsättning		11 255	1	15 779	91	5 260
Summa rörelsens intäkter		11 255	1	15 779	91	5 260
Rörelsens kostnader						
Övriga externa kostnader		-5 540	-185	-7 716	-553	-1 426
Personalkostnader		-3 461	-176	-4 722	-498	-693
Avskrivningar av immateriella anläggningstillgångar		-1 155	-	-1 540	-	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-477	-	-757	-	-1 016
Summa rörelsens kostnader		-10 633	-361	-14 735	-1 051	-3 135
Rörelseresultat		622	-360	1 044	-960	2 125
Resultat från finansiella poster						
Resultat från andelar i intresseföretag		-	-	1 016	-	-
Resultat från andelar i koncernföretag		-	-	-	26 491	24 827
Resultat från andelar i övriga företag		3 397	-	3 397	-	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-16	-	-	-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-420	-	-640	-197	-830
Resultat efter finansiella poster		3 583	-360	4 817	25 334	26 122
Skatt på periodens resultat		-302	-	-400	-	-672
Periodens resultat		3 281	-360	4 417	25 334	25 450
Hänförligt till						
Moderbolagets aktieägare		3 271	-360	4 407	25 334	25 450
Minoriteten		10	-	10	-	-

Acrinova AB (publ)
Org.nr. 556984-0910

BALANSRÄKNING, KONCERNEN

tkr	Not	2016-09-30	2015-09-30	2015-12-31
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Immateriella anläggningstillgångar				
Varumärken		300	-	-
Goodwill		43 764	-	-
Summa immateriella anläggningstillgångar		44 064	-	-
Materiella anläggningstillgångar				
Byggnader och mark		87 226	-	15 403
Summa materiella anläggningstillgångar		87 226	-	-
Finansiella anläggningstillgångar				
Andelar i intressebolag		8 655	-	-
Övriga aktier och andelar		42 448	-	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		51 103	-	15 403
Summa anläggningstillgångar		182 393	-	15 403
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
Kundfordringar		8 697	-	-
Övriga fordringar		1 495	46	76
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 029	38	234
Summa kortfristiga fordringar		19 221	84	310
Kassa och bank		12 094	57 496	39 432
Summa omsättningstillgångar		31 315	57 580	39 742
SUMMA TILLGÅNGAR		213 708	57 580	55 145

Acrinova AB (publ)
Org.nr. 556984-0910

BALANSRÄKNING, KONCERNEN

tkr	Not	2016-09-30	2015-09-30	2015-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital				
Bundet eget kapital				
Aktiekapital (4 152 396 aktier / 1 235 689 aktier)		4 152	1 236	1 236
Summa bundet eget kapital		4 152	1 236	1 236
Fritt eget kapital				
Övrigt tillskjutet kapital/Överkursfond		141 504	30 751	-
Annat eget kapital inklusive periodens resultat		4 407	25 334	40 939
Summa fritt eget kapital		145 911	56 085	40 939
Summa eget kapital moderbolagets aktieägare		150 063	57 321	42 175
Minoritetsintressen		-37		
Summa eget kapital		150 026	57 321	42 175
Avsättningar				
Uppskjutna skatteskulder		230	-	128
		230	-	128
Långfristiga skulder				
Skulder till kreditinstitut		50 000	-	11 975
Övriga långfristiga skulder		2 400	-	
Summa långfristiga skulder		52 400	-	11 975
Kortfristiga skulder				
Skulder till kreditinstitut		934	-	530
Leverantörsskulder		2 014	0	41
Aktuella skatteskulder		453	-	-
Övriga skulder		5 449	205	185
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 202	54	111
Summa kortfristiga skulder		11 052	259	867
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		213 708	57 580	55 145

Acrinova AB (publ)
Org.nr. 556984-0910

RESLUTATRÄKNING MODERBOLAG		Juli- Sep	Juli- Sep	Jan- Sep	Jan- Sep	Jan- Dec
tkr	Not	2016	2015	2016	2015	2015
Rörelsens intäkter mm	1					
Nettoomsättning		27	1	27	91	91
Summa rörelsens intäkter		27	1	27	91	91
Rörelsens kostnader						
Övriga externa kostnader		-342	-185	-681	-553	-676
Personalkostnader		-66	-176	-258	-498	-693
Summa rörelsens kostnader		-408	-361	-939	-1 051	-1 369
Rörelseresultat		-381	-360	-912	-960	-1 278
Resultat från finansiella poster						
Resultat från andelar i intresseföretag		0	0	1 016	0	0
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0	850	26 491	26 491
Resultat från andelar i övriga företag		3 320		3 320		0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-148	0	-148	-197	-197
Resultat efter finansiella poster		2 791	-360	4 126	25 334	25 016
Skatt på periodens resultat		0	0	0	0	0
Periodens resultat		2 791	-360	4 126	25 334	25 016

BALANSRÄKNING, MODERBOLAG				
tkr	Not	2016-09-30	2015-09-30	2015-12-31
TILLGÅNGAR				
Finansiella anläggningstillgångar				
Andelar i koncernföretag		104 350	-	11 599
Andelar i intresseföretag		7 655	-	-
Övriga aktier och andelar		38 398	-	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		150 403	-	11 599
Summa anläggningstillgångar		150 403	-	11 599
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
Fordringar hos koncernföretag		6 387	-	-
Övriga fordringar		109	46	33
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 851	38	48
Summa kortfristiga fordringar		13 347	84	81
Kassa och bank		7 432	57 496	30 739
Summa omsättningstillgångar		20 779	57 580	30 820
SUMMA TILLGÅNGAR		171 182	57 580	42 419

Org.nr. 556984-0910

BALANSRÄKNING, MODERBOLAG

tkr	Not	2016-09-30	2015-09-30	2015-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital				
Bundet eget kapital				
Aktiekapital (4 152 396 aktier / 1 235 689 aktier)		4 152	1 236	1 236
Summa bundet eget kapital		4 152	1 236	1 236
Fritt eget kapital				
Övrigt tillskjutet kapital/Överkursfond		141 505	30 751	15 923
Annat eget kapital inklusive periodens resultat		4 126	25 334	25 016
Summa fritt eget kapital		145 631	56 085	40 939
Summa eget kapital		149 783	57 321	42 175
Långfristiga skulder				
Skulder till kreditinstitut		9 653	-	-
Summa långfristiga skulder		9 653	-	-
Kortfristiga skulder				
Skulder till koncernföretag		11 746	-	-
Leverantörsskulder		-	-	41
Övriga skulder		-	205	133
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	54	70
Summa kortfristiga skulder		11 746	259	244
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		171 182	57 580	42 419

Acrinova AB
(publ)
Org.nr. 556984-0910

Noter till koncernredovisningen

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Företaget tillämpar BFNAR 2012:1

Skatter

För uppskjuten skatt beaktas inte temporära skillnader hänförliga till andelar i dotterföretag som inte förväntas bli återförda inom överskådlig framtid. Värderingen av uppskjuten skatt baserar sig på hur underliggande tillgångar eller skulder förväntas bli realiserade eller reglerade. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen.

Not 2 Avskrivningar

Avskrivningar på byggnadsvärdet sker med 1 % per år i juridisk person.
Avskrivningar på koncernmässiga övervärden sker med 1 %.
Avskrivningar på goodwill sker med 10 % per år.



Revisors rapport över översiktlig granskning av delårsrapport upprättad i enlighet med 9 kap. årsredovisningslagen (1995:1554)

Inledning

Vi har utfört en översiktlig granskning av bifogade delårsrapport för Acrinova AB (publ) per 30 september 2016 och perioden 2016-01-01–2016-09-30. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med årsredovisningslagen/BFNAR 2007:1. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 *Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor*. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god revisionssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Slutsats

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att den bifogade delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen/BFNAR 2007:1.

Helsingborg den 10 november 2016

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Rickard Julin".

Rickard Julin
Auktoriserad revisor