



K2A avyttrar minoritetsandel i stadsutvecklingsprojektet Viby

K2A har idag avyttrat sin minoritetsandel om 30 procent i det samägda bolaget Genova Viby Holding AB, som driver ett stadsutvecklingsprojekt i Upplands-Bro. Transaktionen bedöms successivt frigöra 93 Mkr i likviditet för K2A.

Köpare är Genova, som har tillträtt aktierna idag och därmed äger 100 procent av bolaget. Transaktionen sker i bolagsform och baseras på ett underliggande fastighetsvärde om cirka 650 Mkr, vilket är i linje med bokfört värde och högre än det ursprungliga anskaffningsvärde som vid investeringstillfället baserades på ett fastighetsvärde om 350 Mkr.

– Viby har varit ett spännande projekt och vi har uppskattat samarbetet med Genova. Vi är övertygade om att området kommer att utvecklas till en attraktiv ny stadsdel. För K2A är det dock rätt tid att avyttra vår andel och fokusera våra resurser till andra investeringar, säger Johan Knaust, vd för K2A.

K2A och Genova ingick ett JV-samarbete i augusti 2019 då K2A förvärvade 30 procent av aktierna i ett av Genova helägt bolag. Ambitionen var att utveckla ett större markområde i Upplands-Bro till en ny stadsdel med bostäder, samhällsfastigheter och centrumverksamheter.

K2A:s avyttring av minoritetsandelen är en del av bolagets strategi att frigöra likviditet genom att sälja tillgångar och omallokera kapital för att stärka bolagets balansräkning, kassaflöde och finansiella nyckeltal. Syftet är att skapa aktieägarvärde genom att utveckla prioriterade projekt.

Den överenskomna köpeskillingen uppgår till 131 Mkr och erläggs genom kvittning av fordringar samt reverser och totalt bedöms transaktionen frigöra 93 Mkr för K2A, varav 80 Mkr betalas under 2025 och 2026 medan 13 Mkr betalas under 2028.

För ytterligare information:

Johan Knaust, VD, 070-740 04 50, johan.knaust@k2a.se

Christian Lindberg, vice VD K2A, 070-723 39 48, christian.lindberg@k2a.se

K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB – det gröna fastighetsbolaget – förvaltar hyresrätter långsiktigt för alla typer av boenden samt samhällsfastigheter. Bolagets marknader är Stockholm, Mälardalen och ett antal universitets- och högskoleorter i övriga Sverige. Se även www.k2a.se. K2A:s B-aktie (K2A B) och preferensaktie (K2A PREF) är noterade på Nasdaq Stockholm.