



K2A säljer fyra fastigheter med ett underliggande fastighetsvärde om 650 Mkr

K2A Knaust & Andersson Fastigheter har genomfört en försäljning som omfattar fyra fastigheter i Växjö med ett underliggande fastighetsvärde om 650 Mkr. K2A överlåter fastigheterna med frånträde den 30 juni 2023. Köpare är Resinova Bostad AB. Sammantaget innebär försäljningen att K2A:s likviditet förstärks med 235 Mkr. Försäljningen är K2A:s andra under april 2023.

På fastigheterna i Växjö har K2A utvecklat 261 hyresbostäder med en sammanlagd uthyrbar yta om 17 960 kvm och ett hyresvärde om 32,8 Mkr. Försäljningen av dessa fyra fastigheter innebär att K2A per 30 juni 2023 tillförs cirka 235 Mkr i likvida medel efter avdrag för fastighetslån, transaktionskostnader och avdrag för uppskjuten skatt om 5,15 procent. Försäljningen av fastigheterna baseras på ett sammanlagt underliggande fastighetsvärde om 650 Mkr, vilket motsvarar en genomsnittlig direktavkastning om 4,1 procent. Värderingen motsvarar 100 procent av bokfört värde för dessa fastigheter per 31 december 2022.

– Detta är K2A:s andra större försäljning på kort tid till attraktiva nivåer vilket stärker bilden av att K2A äger attraktiva tillgångar av hög kvalitet, säger Johan Knaust, vd på K2A.

Köpare av fastigheterna är Resinova Bostad. Resinova är en plattform fokuserade på att förvärva och äga nyproducerade eller nyligen producerade hållbara hyresbostäder i Sverige. Bolaget förvaltas av Möller & Partners.

— Vi är väldigt nöjda med att ha förvärvat bostäder av hög kvalitet med utmärkt läge i centrala Växjö. Läge, kvalitet och miljöcertifiering har varit centrala faktorer för oss i den här affären, säger Henrik Jussi-Pekka vd för Möller & Partners och medgrundare av Resinova Bostad.

Colliers har agerat finansiell rådgivare till K2A i transaktionen. Advokatfirma Lindahl KB har agerat legal rådgivare till K2A och Kilpatrick Townsend & Stockton Advokat KB har agerat legal rådgivare till Resinova.

Den 19 april 2023 offentliggjorde K2A försäljningen av sex fastigheter i Västerås, Gävle och Uppsala. Tillsammans med den försäljning som nu offentliggörs motsvarar de två försäljningarna ett underliggande fastighetsvärde om 1 745 Mkr och stärker K2A:s likviditet med 635 Mkr.

Denna information är sådan som K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (EU nr 596/2014). Informationen lämnades, genom angiven kontaktpersons försorg, för offentliggörande 2023-04-26 17:10 CET.

För ytterligare information:

Johan Knaust, vd, 070-740 04 50, johan.knaust@k2a.se

Karl Vahlund, transaktionschef, 072-241 10 70, karl.vahlund@k2a.se

K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB – det gröna fastighetsbolaget – förvaltar hyresrätter långsiktigt för alla typer av boenden samt samhällsfastigheter. Bolagets marknader är Stockholm, Mälardalen och ett antal universitets- och högskoleorter i övriga Sverige. Se även www.k2a.se. K2A:s B-aktie (K2A B) och preferensaktie (K2A PREF) är noterade på Nasdaq Stockholm.