



PRESSMEDDELANDE

2020-06-18

K2A och OBOS tecknar avtal för utveckling av gröna samhällsfastigheter och genomför första affär

K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB (publ) har tecknat ett samarbetsavtal med OBOS Sverige AB avseende utveckling av samhälls- och bostadsfastigheter i hyresrättsform. OBOS är en väletablerad bostadsutvecklare i Norden med bland annat varumärket Myresjöhus. Parterna har kommit överens om ett långsiktigt samarbete som innebär att OBOS ska utveckla samhällsfastigheter och hyresbostäder för K2A att förvärva och långsiktigt äga och förvalta.

Fastigheterna byggs i trä med solceller på taken och kommer uppnå högsta miljöklass (mörkgrönt) enligt Ciceros gröna ramverk samt miljöcertifieras enligt Svanen.

Första projektet i Oxelösund

I samband med undertecknandet av samarbetsavtalet har parternat genomfört första affären där K2A via bolag förvärvar samhällsfastigheten Oxelösund Boken 6. Transaktionen baseras på ett underliggande fastighetsvärde om cirka 23 Mkr. OBOS kommer att bygga och färdigställa projektet i dess helhet och K2A tillträder aktierna i bolaget efter färdigställandet, vilket är planerat till det andra kvartalet 2021. På fastigheten, som ligger centralt i Oxelösund, kommer OBOS att uppföra ett LSS-boende med sex bostäder och en uthyrningsbar yta om 440 kvm. Oxelösunds kommun kommer att förhyra boendet med en avtalstid om 15 år.

"Vi är mycket glada över att ha tecknat samarbetsavtal med en av Nordens största bostadsutvecklare. Vi delar OBOS värderingar och syn på hur bostäder bör utformas på ett för alla intressenter hållbart sätt. Boendekonceptet har utformats för att maximera både de boendes och personalens trivsel med fokus på miljön. Bostäderna byggs helt i trä, både till stomme och fasad, vilket är ett signum för K2A. Vi ser fram emot ett mångårigt samarbete och vårt första gemensamma gröna projekt i Oxelösund," kommenterar Johan Knaust, VD på K2A.

"K2A och OBOS Sverige möts i ett riktigt bra samarbete där vi båda ser utveckling av bostäder i trä som en av de viktigaste vägarna framåt för att minska klimatpåverkan. Vi kompletterar också varandra affärsmässigt då K2A har som huvudstrategi att vara en långsiktig ägare av samhällsfastigheter och hyresrätter medan vi på OBOS har fokus på att utvecklar denna typ av fastigheter som ett viktigt komplement till våra bostadsrätter och äganderätter", säger Joakim Henriksson, VD på OBOS Sverige.

För ytterligare information:

Johan Knaust, VD, K2A, 070-740 04 50, johan.knaust@k2a.se

Joakim Henriksson, VD, OBOS Sverige AB, 070-655 88 46, joakim.henriksson@obos.se

K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB - det gröna fastighetsbolaget - äger, utvecklar och långsiktigt förvaltar hyresrätter för alla typer av boenden samt samhällsfastigheter. Bolagets marknader är Stockholm, Mälardalen och ett antal universitets- och högskoleorter i övriga Sverige. Fastighets- och projektportföljen, inklusive markanvisningar, uppgår till cirka 6 500 bostäder. Se även www.k2a.se. K2A:s B-aktie (K2A B) och preferensaktie (K2A PREF) är listad på Nasdaq Stockholm.