

Första spadtaget för Alaska Fastigheters miljardsatsning i Sisjön

Nu tas första spadtaget för Alaska Fastigheters miljardsatsning i Sisjön. Det är byggvarukedjan Bauhaus som påbörjar bygget av ett 17 000 kvadratmeter stort varuhus i den norra delen av Sisjön, intill Söderleden. – Det känns riktigt bra att nu starta det praktiska arbetet med att utveckla Sisjön till att bli en attraktiv mötesplats med liv och rörelse också utanför kontorens och butikernas öppettider, säger Nils Rydh, vice vd Alaska Fastigheter.

Bauhaus var den första aktören som tecknade avtal för att etablera sig på fastigheten där golvillverkaren Forbo Forshaga tidigare hade sin tillverkning och sitt huvudkontor. Totalt planerar Alaska Fastigheter att bygga 100 000 kvadratmeter avsedda för kontor och handel. En satsning som beräknas kosta cirka 1,5 miljarder kronor, varav 75 miljoner avsätts för att bidra till utvecklingen av trafiknätet i området.

– Tack vare uthyrningen till Bauhaus kunde vi påbörja fastighetsutvecklingen här i Sisjön med full kraft. Strax efter avtalet med Bauhaus gjorde vi även klart med Biltema, som inom några veckor påbörjar bygget av sitt 7300 kvadratmeter stora varuhus alldeles intill Bauhaus.

Enligt Nils Rydh innebär Bauhaus och Biltemas etableringar att hela områdets attraktionskraft ökar och att det snart finns två nya starka skäl för besökare från Göteborg och Mölndal att komma till Sisjön. Förutom handel och kontor planerar Alaska Fastigheter att etablera fler restauranger, lekland, bowling, hotell och en biograf.

– Med Bauhaus och Biltema som nya aktörer i området lägger vi nästa bit i pusslet som utvecklar Sisjön till en levande mötesplats där människor kan arbeta, shoppa, mötas, trivas och må bra. Hela området är inne i en väldigt expansiv fas. De närmaste åren planeras det för att bygga cirka 5000 nya bostäder i närheten av Sisjön, bland annat i Kobbegården, Sisjö Terrass, Eklanda, Balltorp och i området Pedagoger Park. Det innebär ett växande kundunderlag och ett utökat behov av aktiviteter och tjänster också vid sidan av handel, säger Nils Rydh.

Det nya Bauhausvaruhuset, som blir ett av Sveriges största Bauhausvaruhus, beräknas stå färdigt i september 2016 och bidra med 200 nya arbetstillfällen i Göteborgsregionen.

– Vi har sett fram emot den här byggstarten länge och är nu väldigt glada över att äntligen vara igång. Faktum är att vi har arbetat i över 10 års tid för att etablera oss just här i Sisjön då läget är ett av Göteborgs absolut bästa och området ett av Göteborgs mest expansiva, säger Johan Saxne, marknadschef Bauhaus Sverige.

För mer information:

Nils Rydh, vice vd Alaska Fastigheter. Tel: 0706-766 747. E-post: nr@alaska.se

Johan Saxne, marknadschef Bauhaus. Tel: 0706-403 916. E-post: jsa@bauhaus.se

www.alaska.se

www.bauhaus.se

Alaska Fastigheter AB är ett privatägt fastighetsbolag med huvuddelen av sin verksamhet i Sisjön, där man idag är den största och ledande fastighetsägaren med sammanlagt 120.000 kvadratmeter kommersiella lokaler i olika fastigheter. Inom kort ska företaget utveckla och bygga ytterligare 100.000 kvadratmeter för kontor och handel i den norra delen av Sisjön, intill Söderleden.