

Alaska säljer 18 industribyggnader på Hisingen och ökar satsningen i Sisjön

Alaska Fastigheter och Wilfast har gemensamt sålt två fastigheter med sammanlagt 18 industribyggnader i områdena Grimbo och Ringön på Hisingen i Göteborg. De båda fastigheterna har en sammanlagd uthyrningsbar yta om cirka 22 600 kvadratmeter och är fullt uthyrda. Köpare är Varis Förvaltning i Göteborg och priset cirka 100 miljoner kronor. – Affären är ett led i arbetet med att inrikta alla våra resurser på vår fastighetsutveckling i Sisjön. Nu intensifierar vi arbetet med att göra Sisjön till en attraktiv mötesplats för framtiden, säger Nils Rydh, vice vd på Alaska Fastigheter.

De båda fastigheterna Tuve 113:4 och Tingstadsvassen 20:13 har ägts gemensamt av Alaska Fastigheter och Wilfast och har sedan förvärvet förvaltats av Wilfast. Försäljningen frigör ytterligare resurser för Alaskas stora fastighetsutveckling vid den norra infarten till Sisjön, alldeles intill Söderleden.

– Totalt planerar vi för cirka 100 000 kvadratmeter för handel och kontor och har redan tecknat avtal med Bauhaus och Biltema om cirka 25 000 kvadratmeter. Genom att renodla vårt fastighetsbestånd kan vi också arbeta mer fokuserat med att hitta rätt kombination av hyresgäster som bidrar till att göra Sisjön till en attraktiv och levande handels- och mötesplats. I framtidsplanerna finns

även tankar på att bygga lekland, hotell, restauranger och en biograf.

Bygget i Sisjön har redan startat och målet är att Bauhaus ska kunna flytta in i sina nya lokaler och öppna butiken redan under våren 2016. Bygget av Biltemas lokaler beräknas starta i höst och stå färdiga under hösten 2016.

– I ett första steg bygger vi fastigheten för Bauhaus på tomten där golvtillverkaren Forbo Forshaga tidigare hade sin tillverkning och sitt huvudkontor. På samma tomt planerar vi därefter att bygga en kombinerad kontors- och handelsfastighet med 35 000 kvadratmeter för handel och 12 000 kvadratmeter kontorsyta i ett 16-våningshus. I ett tredje steg planeras för ytterligare 35.000 kvadratmeter i en handels- och kontorsfastighet på den andra sidan av Sisjövägen intill Söderleden.

Vesa Varis är väldigt nöjd med förvärvet och ser de nya fastigheterna som ett viktigt komplement till hans befintliga fastighetsbestånd i området. Sedan tidigare äger Varis Förvaltning fastigheter i Aröd, Brämaregården och i Grimbo.

– Köpet är ett led i vår strategi att växa som förvaltare av kommersiella lokaler på Hisingen. Det är gedigna välskötta fastigheter med ett attraktivt och efterfrågat läge. Dessutom ser jag en stor utvecklingspotential på den nästan sju hektar stora tomten på fastigheten i Grimbo. Här är vår ambition att bygga nytt och förtäta det befintliga beståndet av lokaler för kontor och lager.

Vesa Varis Förvaltning tillträdde fastigheterna den 15 juni 2015.

För mer information:

Nils Rydh, vice vd Alaska Fastigheter. Tel: 0706-766 747. E-post: nr@alaska.se

Vesa Varis, vd Varis Förvaltning. Tel: 0706-34 27 77. E-post: varis@telia.com

www.alaska.se

Alaska Fastigheter AB är ett privatägt fastighetsbolag med huvuddelen av sin verksamhet i Sisjön där man är idag är den största och ledande fastighetsägaren med sammanlagt 120.000 kvadratmeter kommersiella lokaler i olika fastigheter. Inom kort ska företaget utveckla och bygga ytterligare 100.000 kvadratmeter för kontor och handel i den norra delen av Sisjön, intill Söderleden.