

Latvian Forest Company säljer Vidzeme-portföljen i Lettland samt föreslår vinstutdelning om 2 SEK per aktie

Latvian Forest Company har ingått avtal om försäljning av Vidzeme-portföljen om drygt 2 200 hektar mark, varav cirka 90 % är skogsmark, med ett virkesbestånd om cirka 300 000 m³. Köpeskillingen uppgår till 11 925 000 euro.

Köpeskillingen ligger i nivå med bolagets egen värdering av portföljen enligt kassaflödesmodell (DCF) med en diskonteringsränta om 7,25 %. Försäljningen är ett led i den sondering av marknaden för bolagets skogstillgångar som tidigare kommunicerats. Bolaget har beslutat att genomföra försäljningen mot bakgrund av att den realiserar portföljens bedömda verkliga värde, stärker bolagets finansiella ställning och möjliggör en återföring av kapital till aktieägarna. Försäljningen sker genom ett nybildat lettiskt dotterbolag. Transaktionen är villkorad av att det lettiska bolagsverket registrerar överlåtelsen av det lettiska dotterbolaget. Transaktionen förväntas slutföras i slutet av oktober 2026. Affären genomförs via ett spärrat konto, och köpeskillingen frigörs först när aktierna har registrerats hos det lettiska bolagsverket. Köparen ingår i en koncern som utgör en av Europas ledande förvaltare av naturtillgångar, med inriktning på skogsfastigheter, och är inte någon till Latvian Forest Company närstående part.

Likviden avses användas för att amortera cirka 3,2 miljoner euro av bolagets långfristiga lån, varvid koncernens belåningsgrad (LTV) beräknas minska från 15,8 % till 11,6 %. Styrelsen har vidare beslutat att föreslå en extra bolagsstämma, som förväntas sammankallas inom kort och äga rum under fjärde kvartalet, att besluta om en utdelning om 2,00 SEK per aktie, totalt cirka 80 miljoner SEK.

Tillgångarna som säljs motsvarar 26,5 % av bolagets hela fastighetsbestånd och 33,2 % av fastighetsbeståndet i Lettland. Efter försäljningen omfattar bolagets fastighetsbestånd 6 145,6 hektar, varav 4 451,7 hektar i Lettland och 1 693,9 hektar i Litauen, med ett sammanlagt virkesbestånd om 774 841 m³.

För ytterligare information, kontakta:

Aleksandrs Tralmaks, VD

+371 29 203 972

aleksandrs.tralmaks@latvianforest.se

Eller besök vår hemsida: www.latvianforest.se

Denna information är sådan information som Latvian Forest Company AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 16 oktober 2026 kl. 19.30 CEST.

Om bolaget:

Latvian Forest Company AB (publ) är ett svenskt noterat bolag som förvärvar, säljer samt bedriver skogsbruk på fördelaktigt värderad skog i Lettland och Litauen. De tre huvudsakliga grunderna för verksamheten är, förutom att skog är en eftertraktad realtillgång som växer av egen kraft:

- en förväntad ökning av prisnivåerna för lettiska skogs- och jordbruksfastigheter
- att skapa värdeökning genom en aktiv skogsförvaltning
- att skapa värdeökning genom att bygga upp en större fastighetsportfölj