

Pressmeddelande 2021-09-29

Fonder september: Techfonder lockar igen – fastigheter säljs av

Kinesiska fastighetsjätten Evergrande var ett av flera orosmoln som fick börsen att skaka i september.

- Oron fick spararna att tro på sektorn ny teknik igen, men sälja av fastigheter, säger Frida Bratt, sparekonom på Nordnet.

Evergrande-haveriet skapade åtminstone kortsiktigt svallvågor på världens marknader, som plötsligt påmindes om problemen i den sedan länge skuldtungda kinesiska fastighetssektorn.

- I september valde spararna att sälja av fastighetsfonder. Men snarare än oro för smittspridning från problemen i den kinesiska fastighetssektorn tror jag att försäljningarna beror på vinsthemtagningar i en sektor som gått väldigt bra i år. Det gäller generellt, investerare har nästan gått och väntat på en korrigering efter den fina börsutveckling vi haft och Evergrande blev den utlösande faktorn i en perfekt storm, säger Frida Bratt.

Floden av centralbanksbesked under månaden kan också ha påverkat.

- Vi fick svart på vitt att riktningen centralbankerna, med amerikanska Fed i spetsen, går mot är åtstramningar, om än i väldigt långsam och försiktig takt. Möjligen är det något som kanske påminner om att den för fastighetssektorn så gynnsamma låga räntan möjligen varar länge till, men inte för evigt, säger Frida Bratt.

Kinafonder såldes av under månaden.

- Det är tydligt att spararna inte vågar vara kvar i renodlade Kinafonder. Evergrande är bara ett av flera skäl. Den kinesiska tillväxten väntas sakta ned samtidigt som regimens regleringsiver avskräcker, säger Frida Bratt.

I köptoppen gjorde sektorn Ny teknik comeback.

- Det är en sektor som inte hängt med upp i år, och som därför blir intressant att titta på. Möjligen kan den sektorn komma ikapp i takt med att exempelvis spelutvecklarna slipper tampas med tuffa jämförelsetal, säger Frida Bratt.

Mest handlade fonderna hos Nordnet i september:

Mest köpta	Mest sålda
Spiltan Aktiefond Investmentbolag	BNP Paribas Energy Transition
Länsförsäkringar Global Indexnära	SEB Fastighetsfond Norden
Länsförsäkringar Tillväxtmarknad Indexnära	SEB Bioteknikfond
TIN Ny Teknik	Öhman Obligationsfond
Swedbank Robur Access Asien	Gladiator
Spiltan Räntefond Sverige	Nordea Klimatfond
AMF Aktiefond Småbolag	FIRST Nordic Real Estate
Öhman Etisk Emerging Markets	BGF World Mining
SPP Aktiefond Global	Nordea Småbolagsfond Norden
Swedbank Robur Ny Teknik	JPM China

För mer information, kontakta:

Frida Bratt, sparekonom Nordnet, 076 495 92 12

E-post: frida.bratt@nordnet.se