

DELÅRSRAPPORT 2026 / 02

2026.01.01 – 2026.06.30

Perioden i sammanfattning

Kvartalet april – juni 2026

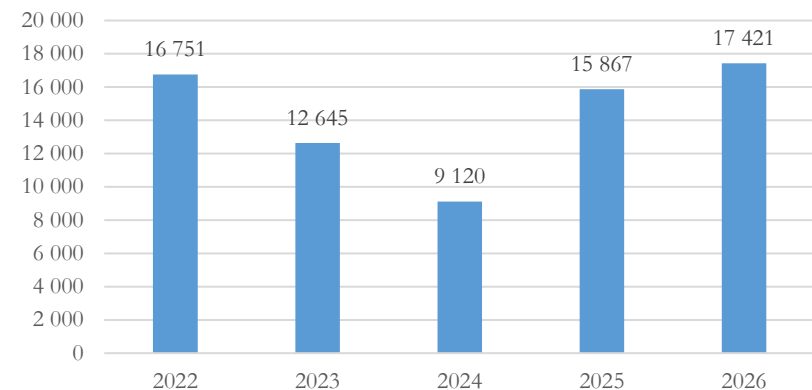
- Intäkterna uppgick för perioden till 27 637 (25 363) TSEK.
- Driftsöverskott uppgick för perioden till 20 801 (20 012) TSEK.
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 10 527 (10 447) TSEK.



Halvåret januari – juni 2026

- Intäkterna uppgick för perioden till 55 570 (50 560) TSEK. Intäkterna har förändrats med 9,9 % jmf med motsvarande period föregående år
- Driftsöverskottet uppgick för perioden till 41 732 (38 881) TSEK. Driftsöverskottet har förändrats med 7,3 % jmf med motsvarande period föregående år
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 17 421 (15 867) TSEK, vilket motsvarar 2,54 kronor per aktie före och efter utspädning (2,32)
- Nyinvesteringar under perioden uppgick till 37 574 (23 574) TSEK
- Snittränta per 260630 för färdigställda fastigheter uppgick till 3,50 %

Resultat jan-jun 2022-2026



HÄNDELSE UNDER PERIODEN

Kvartalet april-juni 2026

I april avhölls en av bolagets viktigaste händelser, årsstämman, ett möte mellan aktieägare, styrelse och ledning vi upplever är mycket uppskattat av samtliga. Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag på samtliga beslutspunkter. Nytt för i år, en följd av listbytet till Select som skedde i januari, var att stämman även valde styrelseordföranden direkt på stämman. En annan följd av listbytet till Select är att bolaget numera har en tydligare och mer transparent valberedning, och även valberedningsinstruktion. Tanken är att denna utveckling ska kunna öka insynen i, och upprätthålla ett högt förtroende, för bolaget framöver. Stämman beslutade att välja om samtliga styrelseledamöter, vilka tillsammans besitter en väl fungerande helhet av kompetenser för bolagets framtid. Stämman valde att följa bolagets tidigare utsatta utdelningspolicy, att under utbyggnad av Amhult centrum ska intäkterna användas till den fortsatta byggnationen av området och konsolideringen av verksamheten.

Under kvartalet har bolaget fortsatt fokusera på förvaltning av portföljen och optimering av verksamheten, till exempel genom att införliva ett nytt uppdaterat ekonomisystem. Det nya ekonomisystemet för med sig en rad förbättringar och effektiviseringar som sparar tid för hela ekonomiavdelningens arbetsflöden så som fakturering, bokföring, kontroll och betalningar. Även övriga delar av organisationen märker av förbättringar genom ett digitalt attesteringsystem av leverantörsfakturer som numera är direkt kopplat till ekonomisystemet vilket ger bolaget ökad kontroll, uppföljning och fakturahantering i kund- och leverantörsled. Den digitala hanteringen ger även mindre pappershantering vilket är ytterligare ett steg i vår hållbarhetsresa.

På tal om hållbarhet har förvaltningen fokuserat mycket på utemiljön under våren genom att se över våra ytor och utvärdera var vi kan öka grönytan och välja vilka växter som både effektiviserar trädgårdsarbetet och samtidigt skapa bättre förutsättningar för pollinatörer. Bolaget har även startat ett samarbete med vårt systerbolag Lysevägens Bostads AB som numera levererar naturgödsel till oss vilket innebär att vi aldrig använder konstgödsel. Det senare har visat sig vara uppskattat av våra bostadshyresgäster som tycker att rabatterna ser nyplanterade ut efter gödslingen. I den löpande förvaltningen har vi fortsatt att stärka hållbarhetskraven genom samarbete med en ISO-certifierad leverantör för lokalvård.

Halvåret januari – juni 2026

Sedan starten av projekt kv. Hercules (Amhult 108:4) etapp 2, det södra huset, i början av januari har byggnationen löpt på enligt plan och utan paus. De 49 hyresrätterna har planerat inflyttning om knappt ett år, och även detta hus bör kunna tillsättas i god tid, sett till den erfarenhet vi har tidigare fastigheters uthyrning samt antal köande. Under våren kom vi överens med Hyresgästföreningen om presumtionshyresnivåer för Hercules södra hus, samtidigt kom vi överens om hyresnivå för 2027 både för det norra och södra husets totala 89 lägenheter. Samtliga lägenheter på fastigheten kommer alltså att omfattas av presumtionshyror. Uthyrningen av de 49 lägenheterna startar i slutet av år 2026.

Arbetet med Utrikesflyget har successivt trappats upp under perioden och dialogen med de olika intressenterna har fortsatt framåt. Styrelsens strategi är att söka bygglov så snart bolaget kan se att budget för byggnation och intjänandegrad kan säkerställas, och nödvändiga överenskommelser har nåtts. Efter bygglov ska projektet handlas upp av totalentreprenör och färdigställas, mer information om detta projekt delges först när det finns konkret information i ärendet. Arbetet fortsätter numera med full kraft efter semesterperioden och projektet drivs framåt i enlighet med bolagets strategi.

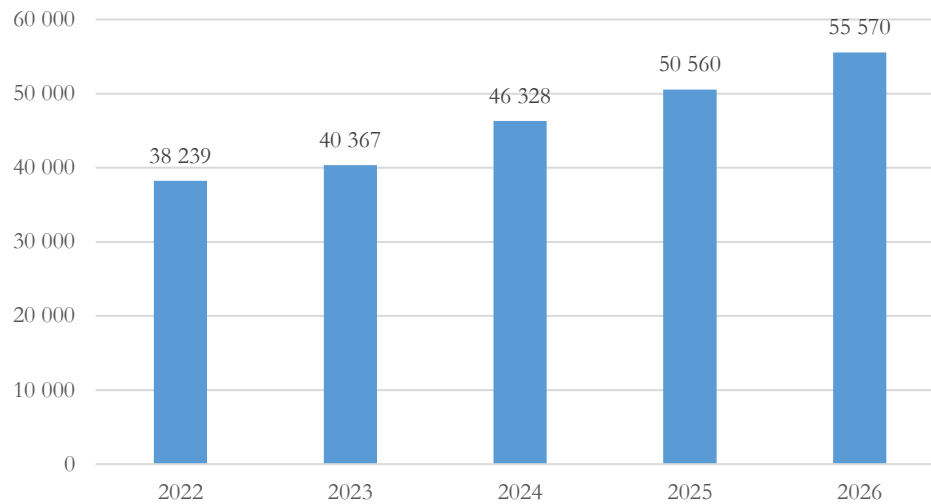
Amhult 2

Under 2026 har Göteborgs stad fortsatt sitt arbete med "Flygparken", en stadspark belägen mitt i Amhult centrum med våra bostadsfastigheter som närmsta grannar. Slutbesiktning skedde den 30 juni till allas glädje, inte minst för våra hyresgäster vars boendemiljö och möjlighet till rekreation har förbättrats avsevärt. Flygparkens idé och design har inspirerats både av gamla Torslanda flygfälts utformning och färgkulörerna på bolagets fastigheter. Nedan foto visar Flygparken i juli 2026, man kan se de raka vägarna som påminner om landningsbanorna och skymta "flygtornet" i grönt, "den blå hangaren" som brann ned för många år sedan och lekytan med flygplan, rutschkana och gunga.

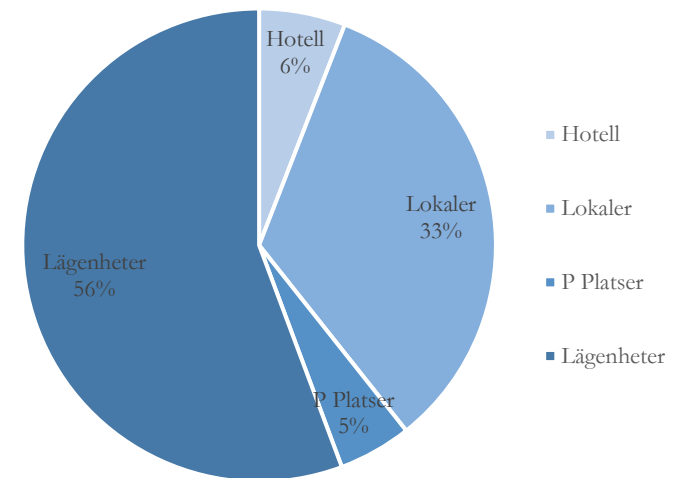


Amhult 2

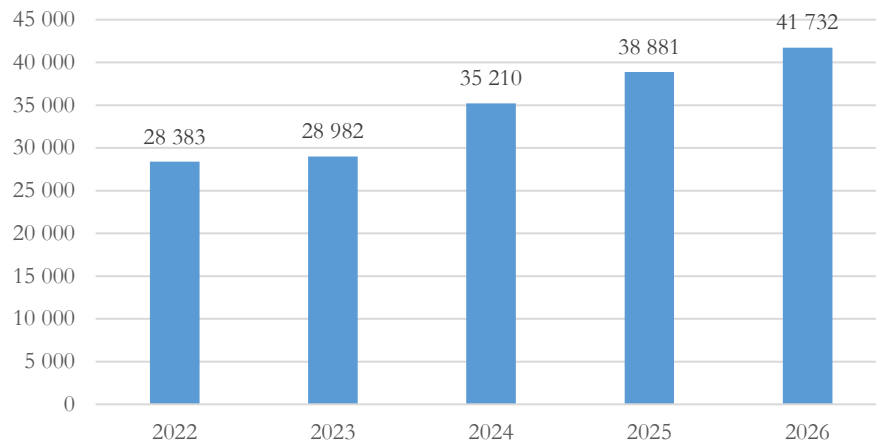
Intäkter jan-jun 2022-2026



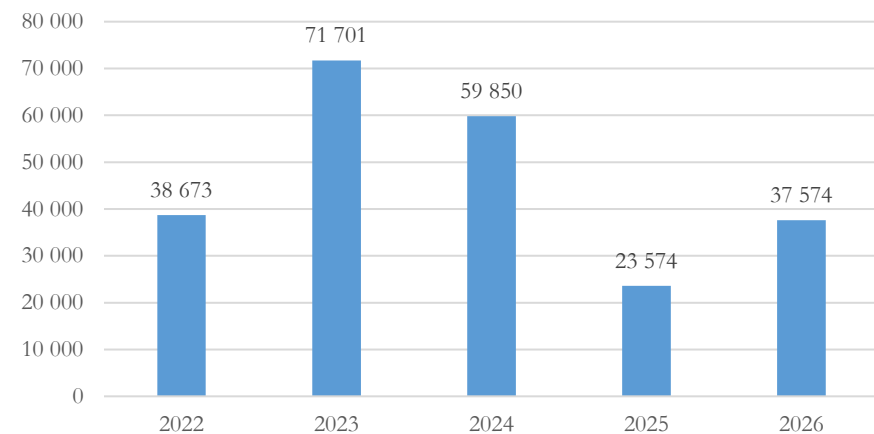
Våra hyresintäkter fördelning 260630



Driftöverskott jan-jun 2022-2026



Nyinvesteringar jan-jun 2022-2026



KONCERNENS

RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

TSEK		2026 apr-jun	2025 apr-jun	2026 jan-jun	2025 jan-jun	2025 jan-dec
Hysesintäkter		26 188	23 965	52 484	47 778	98 174
Serviceintäkter		992	985	2 177	1 991	3 994
Administration		457	413	909	791	1 591
Intäkter	1	27 637	25 363	55 570	50 560	103 759
Driftskostnader		-3 250	-2 711	-6 633	-6 054	-11 570
Underhåll		-1 369	-898	-2 782	-2 123	-4 294
Fastighetsskatt		-542	-597	-1 199	-1 168	-1 963
Administrationskostnader		-1 675	-1 145	-3 224	-2 334	-5 190
Driftsöverskott	3	20 801	20 012	41 732	38 881	80 742
Centrala administrationskostnader		-1 662	-1 422	-2 913	-3 112	-6 236
Övriga rörelseintäkter		0	0	0	0	0
Rörelseresultat		19 139	18 590	38 819	35 769	74 506
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	34	195	256	589
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-8 630	-8 177	-17 066	-16 029	-35 094
Resultat före värdetförändring fastigheter		10 527	10 447	21 948	19 996	40 001
Värdetförändringar fastigheter	3	0	0	0	0	10 477
Aktuell skatt		45	32	-265	-97	-3 587
Uppskjuten skatt		-2 216	-2 194	-4 262	-4 032	-9 368
Årets resultat		8 356	8 285	17 421	15 867	37 523
Övrigt totalresultat		0	0	0	0	0
Årets totalresultat		8 356	8 285	17 421	15 867	37 523

Då inga minoritetsintressen föreligger är hela resultatet hänförligt till moderbolagets aktieägare.

Resultat per aktie

Genomsnittligt antal aktier jan-jun 2026, 6.847.533 st

Perioden jan-jun 2026 resultat efter skatt i kr per aktie före och efter utspädning är 2,54

Genomsnittligt antal aktier jan-jun 2025, 6.847.533 st

Perioden jan-jun 2025 resultat efter skatt i kr per aktie före och efter utspädning är 2,32

**KONCERNENS
RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING**

TSEK		2026 30 jun	2025 31 dec
TILLGÅNGAR	-		
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	2	1 996 047	1 958 473
Fordon		200	275
Summa anläggningstillgångar		1 996 247	1 958 748
Omsättningstillgångar			
Varulager		65	61
Kortfristiga fordringar		9 112	11 244
Kortfristiga värdepapper		1 476	1 456
Kassa Bank		16 760	11 991
Summa omsättningstillgångar		27 413	24 752
Summa tillgångar		2 023 660	1 983 500
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital		888 915	871 494
Långfristiga skulder			
Uppskjuten skatteskuld		149 703	145 441
Avsättning		3 000	3 000
Skulder kreditinstitut		895 575	896 219
Kortfristiga skulder	4	86 467	67 346
Eget kapital och skulder		2 023 660	1 983 500

KONCERNENS RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDEN

TSEK	2026 apr-jun	2025 apr-jun	2026 jan-jun	2025 jan-jun	2025 jan-dec
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat	19 139	18 590	38 819	35 769	74 506
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	37	-47	55	-203	-239
Erhållen ränta m.m.	19	-7	196	3	98
Erlagd ränta	-8 622	-8 904	-13 959	-13 839	-31 789
Betald inkomstskatt	-1 135	-1 679	-2 922	-3 226	-4 432
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	9 438	7 953	22 189	18 504	38 144
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital	32 710	-5 692	34 623	-12 953	-2 282
Kassaflöde från den löpande verksamheten	42 148	2 261	56 812	5 551	35 862
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-26 040	-11 955	-37 574	-23 574	-30 707
Försäljning av anläggningstillgångar	0	0	0	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-26 040	-11 955	-37 574	-23 574	-30 707
Finansieringsverksamheten					
Amortering av räntebärande skulder	-5 506	-3 472	-10 444	-7 577	-18 863
Förändring räntebärande skulder	-4 025	8 290	-4 025	16 500	15 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-9 531	4 818	-14 469	8 923	-3 863
Förändring av likvida medel	6 577	-4 876	4 769	-9 100	1 292
Likvida medel vid periodens början	10 183	6 475	11 991	10 699	10 699
Likvida medel vid periodens slut	16 760	1 599	16 760	1 599	11 991

KONCERNENS

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Koncern, TSEK	Antal aktier	Aktie kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserad vinst	Totalt eget kapital
Eget kapital 2020-12-31	6 847 533	136 951	40 335	450 221	627 507
Periodens resultat	-	-	-	96 733	96 733
Periodens totalresultat	-	-	-	-	-
Eget kapital 2021-12-31	6 847 533	136 951	40 335	546 954	724 240
Periodens resultat	-	-	-	1 294	1 294
Periodens totalresultat	-	-	-	-	-
Eget kapital 2022-12-31	6 847 533	136 951	40 335	548 248	725 534
Periodens resultat	-	-	-	30 763	30 763
Periodens totalresultat	-	-	-	-	-
Eget kapital 2023-12-31	6 847 533	136 951	40 335	579 011	756 297
Periodens resultat	-	-	-	77 674	77 674
Periodens totalresultat	-	-	-	-	-
Eget kapital 2024-12-31	6 847 533	136 951	40 335	656 685	833 971
Periodens resultat	-	-	-	37 523	37 523
Periodens totalresultat	-	-	-	-	-
Eget kapital 2025-12-31	6 847 533	136 951	40 335	694 208	871 494
Periodens resultat	-	-	-	9 065	9 065
Periodens totalresultat	-	-	-	-	-
Eget kapital 2026-03-31	6 847 533	136 951	40 335	703 273	880 559
Periodens resultat	-	-	-	8 356	8 356
Periodens totalresultat	-	-	-	-	-
Eget kapital 2026-06-30	6 847 533	136 951	40 335	711 629	888 915

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

	2026	2025	2026	2025	2025
TSEK	apr-jun	apr-jun	jan-jun	jan-jun	jan-dec
Förvaltningsintäkter	2 313	1 348	4 276	2 738	5 713
Intäkter	2 313	1 348	4 276	2 738	5 713
Förvaltnings- och administrationskostnader	-1 674	-1 145	-3 223	-2 334	-5 190
Bruttoresultat	639	203	1 053	404	523
Rörelsens kostnader					
Centrala administrationskostnader	-818	-757	-1 787	-1 658	-3 364
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	0	0
Rörelseresultat	-179	-554	-734	-1 254	-2 841
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0	0	17	24
Övriga ränteintäkter från koncernföretag	1 250	1 014	1 906	2 091	4 329
Övriga finansiella intäkter	18	33	188	235	531
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	-18	-8	-34	-16	-45
Resultat efter finans. poster	1 071	485	1 326	1 073	1 998
Koncernbidrag	0	0	-40	-40	-55
Aktuell skatt	0	0	0	0	0
Uppskjuten skatt	-223	-102	-269	-215	590
Årets resultat	848	383	1 017	818	2 533
Moderbolagets rapport över totalresultatet					
Årets resultat	848	383	1 017	818	2 533
Övrigt totalresultat	0	0	0	0	0
Årets totalresultat	848	383	1 017	818	2 533

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

	2026	2025
TSEK	30 jun	31 dec
TILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Förvaltningsfastigheter	187	187
Fordon	200	275
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag	72 789	72 789
Uppskjuten skattefordran	1 748	2 017
Summa anläggningstillgångar	74 924	75 268
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar	142 340	140 963
Lager omsättningsvärdepapper	1 476	1 456
Kassa Bank	623	570
Summa omsättningstillgångar	144 439	142 989
Summa tillgångar	219 363	218 257
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	136 951	136 951
Summa bundet	136 951	136 951
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst eller förlust	36 688	34 154
Överkursfond	40 335	40 335
Periodens resultat	1 017	2 533
Summa fritt	78 040	77 022
Summa eget kapital	214 991	213 973
Kortfristiga skulder	4 372	4 284
Eget kapital och skulder	219 363	218 257

MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS

TSEK	2026 apr-jun	2025 apr-jun	2026 jan-jun	2025 jan-jun	2025 jan-dec
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat	-179	-554	-734	-1 254	-2 841
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	37	-47	55	-203	-341
Erhållen ränta m.m.	-3	0	0	0	24
Erlagd ränta	0	0	0	0	0
Bet skatt	-114	-114	-229	-229	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-259	-715	-908	-1 686	-3 158
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital	488	765	1 001	-7 800	-6 080
Kassaflöde från den löpande verksamheten	229	50	93	-9 486	-9 238
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0	0	0	0
Finansieringsverksamheten					
Koncernbidrag	0	0	-40	-40	-55
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	0	-40	-40	-55
Förändring av likvida medel	229	50	53	-9 526	-9 293
Likvida medel vid årets början	394	287	570	9 863	9 863
Likvida medel vid periodens slut	623	337	623	337	570

FÖRÄNDRING EGET KAPITAL

Moderbolaget, TSEK	Antal aktier	Aktie- kapital	Överkurs fond	Balanserad vinst	Totalt eget kapital
Eget kapital 2020-12-31	6 847 533	136 951	40 335	27 568	204 854
Periodens resultat	-	-	-	1 415	1 415
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-
Eget kapital 2021-12-31	6 847 533	136 951	40 335	28 983	206 269
Periodens resultat	-	-	-	1 182	1 182
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-
Eget kapital 2022-12-31	6 847 533	136 951	40 335	30 165	207 451
Periodens resultat	-	-	-	1 568	1 568
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-
Eget kapital 2023-12-31	6 847 533	136 951	40 335	31 733	209 019
Periodens resultat	-	-	-	2 421	2 421
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-
Eget kapital 2024-12-31	6 847 533	136 951	40 335	34 154	211 440
Periodens resultat	-	-	-	2 533	2 533
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-
Eget kapital 2025-12-31	6 847 533	136 951	40 335	36 687	213 973
Periodens resultat	-	-	-	169	169
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-
Eget kapital 2026-03-31	6 847 533	136 951	40 335	36 856	214 142
Periodens resultat	-	-	-	848	848
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-
Eget kapital 2026-06-30	6 847 533	136 951	40 335	37 704	214 990

Samma redovisningsprinciper som tillämpades i senaste årsredovisningen tillämpas i delårsrapporten.

Not 1

Segmentsrapportering

Koncernens segment organiseras, styrs och rapporteras inom tre områden, lokaluthyrning, bostadsuthyrning och ofördelade poster.

Segmentsrapportering

Resultat per rörelsegrän

RESULTATRÄKNING

	Lokaler					Bostäder					Ofördelade poster				
	2026	2025	2026	2025	2025	2026	2025	2026	2025	2025	2026	2025	2026	2025	2025
	apr-jun	apr-jun	jan-jun	jan-jun	jan-dec	apr-jun	apr-jun	jan-jun	jan-jun	jan-dec	apr-jun	apr-jun	jan-jun	jan-jun	jan-dec
Hysesintäkter	12 389	11 719	24 225	23 960	48 155	14 791	13 231	30 436	25 809	54 013					
Administration											457	413	909	791	1 591
Total omsättning	12 389	11 719	24 225	23 960	48 155	14 791	13 231	30 436	25 809	54 013	457	413	909	791	1 591
Fastighetskostnader	-2 936	-2 312	-5 443	-4 857	-8 943	-2 225	-1 894	-5 171	-4 488	-8 884					
Admin.kost.											-1 675	-1 145	-3 224	-2 334	-5 190
Driftsöverskott	9 453	9 407	18 782	19 103	39 212	12 566	11 337	25 265	21 321	45 129	-1 218	-732	-2 315	-1 543	-3 599

Amhult koncernen

RESULTATRÄKNING

	2026	2025	2026	2025	2025
	apr-jun	apr-jun	jan-jun	jan-jun	jan-dec
Hysesintäkter	27 180	24 950	54 661	49 769	102 168
Admin.kostn.	457	413	909	791	1 591
Total omsättning	27 637	25 363	55 570	50 560	103 759
Fastighetskostnader	-5 161	-4 206	-10 614	-9 345	-17 827
Admin.kost.	-1 675	-1 145	-3 224	-2 334	-5 190
Driftsöverskott	20 801	20 012	41 732	38 881	80 742
Ofördelade poster					
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	0	0
Admin.kost.	-1 662	-1 422	-2 913	-3 112	-6 236
Rörelseresultat	19 139	18 590	38 819	35 769	74 506
Finansnetto	-8 612	-8 143	-16 871	-15 773	-34 505
Värdeförändring	0	0	0	0	10 477
Aktuell skatt	45	32	-265	-97	-3 587
Uppskjuten skatt	-2 216	-2 194	-4 262	-4 032	-9 368
Periodens resultat	8 356	8 285	17 421	15 867	37 523

Amhult 2

Resultat per rörelsegren

BALANSRÄKNING

	Lokaler					Bostäder					Ofördelade poster				
	2026	2025	2026	2025	2025	2026	2025	2026	2025	2025	2026	2025	2026	2025	2025
	apr-jun	apr-jun	jan-jun	jan-jun	jan-dec	apr-jun	apr-jun	jan-jun	jan-jun	jan-dec	apr-jun	apr-jun	jan-jun	jan-jun	jan-dec
Kundfordringar	915	-947	4 666	4 861	4 331	-1 698	139	233	1 090	4 095	0	0	0	0	0

BALANSRÄKNING

	2026	2025	2026	2025	2025
	apr-jun	apr-jun	jan-jun	jan-jun	jan-dec
Kundfordringar	-783	-808	4 899	5 951	8 426
Ofördelade poster					
Fastigheter	26 040	11 955	1 996 047	1 940 965	1 958 473
Övriga tillgångar	-38	-37	200	351	275
Övriga omsättningstillgångar	1 109	675	5 754	4 071	4 335
Kassa och bank	6 577	-4 876	16 760	1 599	11 991
Summa tillgångar	32 905	6 909	2 023 660	1 952 937	1 983 500
Ofördelade poster					
Eget kapital	8 356	8 285	888 915	849 838	871 494
Uppskjuten skatt	2 215	2 194	149 703	140 104	145 441
Avsättning	0	0	3 000	3 000	3 000
Långfristiga skulder	4 294	83 380	895 575	891 458	896 219
Kortfristiga skulder	18 040	-86 950	86 467	68 537	67 346
Summa eget kapital och skulder	32 905	6 909	2 023 660	1 952 937	1 983 500

Not 2

Förändring av fastighetsbeståndet	-	TSEK
Förvaltningsfastigheter 1 januari 2026		1 958 473
Investeringar		37 574
Försäljning/utrangering		0
Värdetförändring förvaltningsfastigheter		0
Förvaltningsfastigheter 30 juni 2026		1 996 047

Not 3

Värdeförändring fastigheter	-	TSEK
Vinst vid försäljning		0
Förlust		
utrangering		0
Övrig värdeförändring		0
Periodens värdeförändring		0

Not 4

Av kortfristiga skulder utgörs 14 914 Tsek av byggkreditiv.



AKTIEN

Amhult 2:s aktie är noterad på Spotlight Stockmarket sedan maj 2005. Bolaget har inga egna aktier.

Aktiekapital:	136 950 660 SEK
Antal aktier:	6 847 533 aktier
Fördelning av utgivna aktier	
Aktieslag:	A
Antal:	2 025 000
Aktieslag:	B
Antal:	4 822 533
Kvotvärde:	20 SEK per aktie

Resultat per aktie (före och efter utspädning) uppgick för perioden till kr 2,54 (2,32) kronor.

ORGANISATION

Antalet årsanställda är för perioden nio personer.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna delårsrapport är upprättad i enlighet med IAS 34. Samma redovisningsprinciper har använts i delårsrapporten som i den senaste årsredovisningen.

FÖRVALTNINGSFASTIGHETER

Koncernens fastigheter redovisas till verkligt värde i enlighet med IAS 40. Fastigheternas verkliga värde fastställs genom en värdering av Värderingsinstitutet i Västra Sverige AB. Senaste värderingen är utförd per 2025-12-31.

Värderingen baseras på avkastningsmetoden och kalkylen innebär en analys av framtida betalningsströmmar som innehavet förväntas generera under kalkylperioden. Vidare framräknas ett avkastningsbaserat nuvärde baserat på periodens betalnetto, det egna kapitalet av restvärdet vid kalkylperiodens slut samt lånat kapital vid värdetidpunkten.

För fastigheter som är föremål för väsentlig om- till- eller nybyggnad fastställs värdet till värde före projektstart med tillägg för projektkostnader. Så snart projektet färdigställts genomförs en extern värdering enligt ovan.



Noteras bör att värdering alltid innehåller ett mått av subjektivitet och det slutgiltigt korrekta värdet på en tillgång erhålls först när en faktisk affär genomförs av oberoende parter på en fri marknad.

Sammanfattningsvis leder detta fram till att hänsyn bör tas till ett visst osäkerhetsmoment vid bedömningar baserade på det värde som fastställts vid värderingen.

LAGER OMSÄTTNINGSAKTIER

Under denna rubrik redovisas finansiella instrument som innehas för handel. Tillgångarna värderas löpande till verkligt värde med värdeförändringar redovisade i resultaträkningen.

RÖRELSESEGMENT

Segmentsrapporten redovisas enligt IFRS 8.

GRANSKNING

Rapporten har varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

RAPPORTENS UNDERTECKNANDE

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Delårsrapportens innehåll beslutades i Torslanda den 25 augusti 2026 och undertecknades i enlighet med vad som framgår av elektronisk underskrift.

AMHULT 2 AB (publ)

Eigil Jakobsen
Styrelseordförande

Emilie Loft
Verkställande direktör

Nina Loft
Styrelseledamot

Magnus Wiktorson
Styrelseledamot

Peter Eriksson
Styrelseledamot

Helene Eriksson
Styrelseledamot



KOMMANDE INFORMATIONSTILLFÄLLEN

2026-10-26 | 3:e kvartalsrapport (30 sep 26)
2027-02-26 | Bokslutskommuniké (31 dec 26)
2027-03-11 | Årsredovisning 2026

För ytterligare information hänvisas till:

Eigil Jakobsen; styrelseordförande	eigil@amhult2.se	0709-76 89 00
Emilie Loft, CEO	emilie@amhult2.se	0709-76 89 03
Annika Corneliusson, CFO	annika@amhult2.se	0709-76 89 96

FÖRETAGET

Amhult 2 AB prospekterar ca 44 000 m2 mark i Amhult, Torslanda för att bygga en ny modern stadsdel i blandad stadsbebyggelse. En av idéerna är att området skall förena staden och landets fördelar.

DOTTERBOLAG

Terrester AB
Postflyget 7
423 37 Torslanda
Telefon: 031-92 38 35