

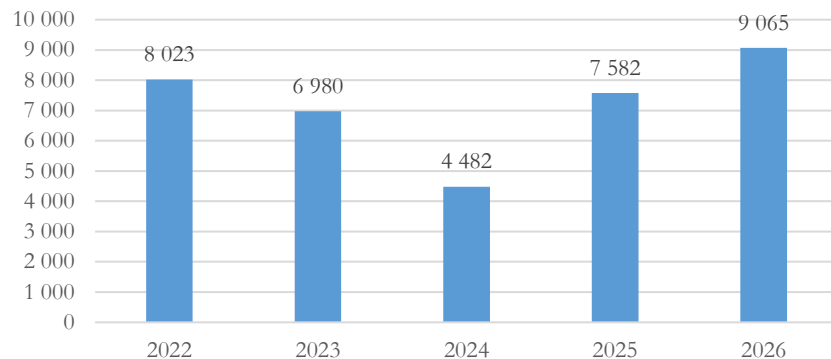
DELÅRSRAPPORT 2026 / 01

2026.01.01 – 2026.03.31

Perioden i sammanfattning Kvartalet januari – mars 2026

- Intäkterna uppgick för perioden till 27 933 (25 197) TSEK. Intäkterna har förändrats med 10,8 % jmf med motsvarande period föregående år
- Driftsöverskott uppgick för perioden till 20 931 (18 869) TSEK. Driftsöverskottet har förändrats med 10,8 % jmf med motsvarande period föregående år
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 9 065 (7 582) TSEK, vilket motsvarar 1,32 kronor per aktie före och efter utspädning (1,11)
- Nyinvesteringar under perioden uppgick till 11 534 (11 619) TSEK
- Snittränta under perioden för färdigställda fastigheter uppgick till 3,53 %

Resultat jan-mar 2022-2026



Amhult 2

HÄNDELSE UNDER PERIODEN

Första spadtaget för kv. Hercules södra hus (Amhult 108:4) togs i januari och byggnationen har sedan dess präglat perioden och kommer påverka tiden fram till inflyttning sommaren 2027. Entreprenören arbetar på i enlighet med tidplan och varken väder eller vind har gett oss några stora överraskningar. Uthyrningen av de 49 lägenheterna om 1–5 ROK tar totalen till över 400 bostäder och förbereds just nu, uthyrningsstart sker kommande årsskifte. Sett till antalet aktiva bostadssökande i vår bostadskö och med beaktande av vår numera tio år långa erfarenhet av att hyra ut bostäder ser vi att chanserna är goda för att hyra ut samtliga lägenheter innan vi tar över huset. Förhandlingar med Hyresgästföreningen sker om presumtionshyror även för det södra huset, då vår önskan är att hela fastigheten omfattas av presumtionshyror.

Under 2026, inklusive den aktuella perioden, fokuserar bolaget på att förvalta och optimera sitt bestånd, eftersom det inte färdigställs en ny fastighet under året som annars skulle krävs resurser. I takt med att husen blir äldre, vi får fler hyresgäster och garantier från entreprenörerna löper ut får bolaget naturligt behov av ytterligare förvaltningsresurser. Organisationen har under perioden förstärkts med en ny roll inom förvaltningen. Under perioden har fokus varit på att bibehålla en hög kundnöjdhet, kostnadseffektiv förvaltning och säkerställa att det finns en god överblick av verksamheten.

Bolaget bytte lista i januari, från Spotlights ordinarie lista till deras premiumlista ”Select”. Förhoppningen är att genom en distinkt kvalitetsstämpel kunna öka synligheten för bolaget och på längre sikt sticka ut som det långsiktigt förvaltande fastighetsbolaget vi är och vill vara.

Kv. Utrikesflyget (Amhult 108:1) är vår sista fastighet som ännu ej är bebyggd enligt detaljplanen Amhult centrum etapp 2. Dialog har förts och fortsätter föras med olika intressenter för handel och kontor, arbetet fokuserar på att säkra en tillräcklig uthyrningsgrad för att nå en god sammansättning av hyresgäster och kunna starta en byggnation.

Vi kan se en relativt stor skillnad i positiv riktning vad gäller hyresintäkterna jämfört med samma period föregående år vilket främst beror på följande. Hyrorerna för lokalerna har vid årsskiftet förändrats i enlighet med KPI för oktober månad (0,9 %) vilket bidragit till högre intäkter även om höjningen varit mer blygsam än vi såg föregående år. Bostadshyror följer andra lagregler och kan inte förändras i enlighet med KPI på samma sätt som lokalerna, därav syns normalt sett inte heller förändringarna lika tydligt mellan perioderna. Kv. Hercules norra hus och garage driftsattes dock i månadsskiftet mars/april 2025 vilket bidrar till att ge en märkbar påverkan på hyresintäkterna i detta kvartal då vi för kv. Hercules norra hus och garage ser hyresintäkterna för första gången.

Till sist, men inte minst, har vi gått i mål gällande hyresförhandlingar med Hyresgästföreningen för två fastigheter, Signalflyget 1 och 2 (Amhult 208:1 och 208:2), vilket också bidragit till förändringen för perioden jämfört med föregående år. Överenskommelsen om hyresnivåer med Hyresgästföreningen innebär att vi numera har en fastställd hyresnivå som dels beaktat de senaste årens hyresutveckling, dels ger oss möjlighet att få en enklare hantering och administration vid kommande hyresförhandlingar för de aktuella fastigheterna. Indirekt innebär det även att området har fått ytterligare referensobjekt vad gäller hyresnivåer vilket dels kan vara viktigt i andra förhandlingar om bostadshyror, dels kan ge bolaget en stabilare hyresutveckling.

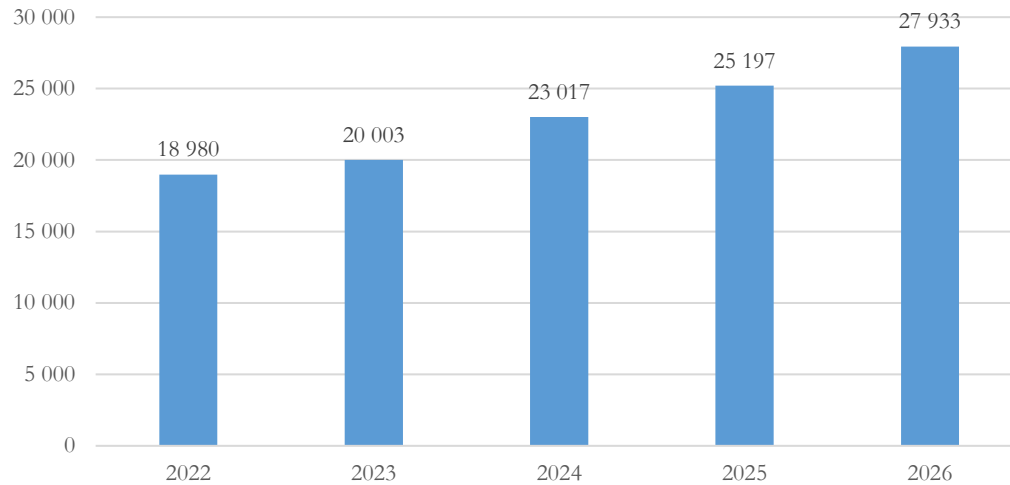
Amhult 2

Vår långa historik med en obefintlig vakansgrad på bostäder har fortsatt under perioden. En mindre lokal är vakant och löpande dialog förs med olika intressenter, förhoppningen är att nå en överenskommelse under år 2026. Tittar man på andra aktörer inom branschen så finner man ofta en relativt hög vakansgrad på framför allt kontor. Sett ur det perspektivet samt övriga faktorer ser bolaget att vakansgraden är väldigt låg. Med tanke på naturliga förändringar i handelsmönster, samhälle och konjunktur tillsammans med det faktum att bolaget närmar sig färdigställandet av Amhult centrum etapp 2 kommer bolaget, likt alla fastighetsbolag, inte kunna räkna med att alltid ha en obefintlig vakansgrad. I stället säkerställer bolaget att organisationen är väl förberedd på att hantera omförflyttningar.

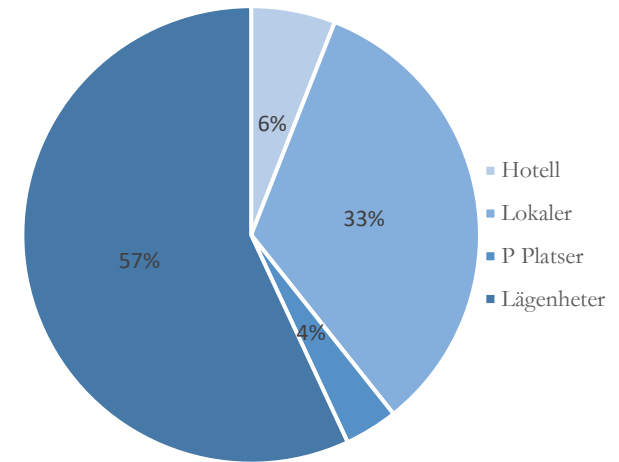
Räntekostnaden, som hade sjunkit från sin topp redan föregående år, har ökat i jämförelse med samma period föregående år eftersom Kv. Hercules norra hus och garage fortfarande var under byggnation under första kvartalet 2025. Trots omvärldsoro anser många experter att styrräntan lämnas kvar under år 2026 på samma nivå, sett till nuvarande inflation och andra nationalspecifika omständigheter. Talar de sanning innebär det att bolaget fortsatt kan dra nytta av den lägre räntemiljön som råder nu för de lån som ska omförhandlas under året.

Amhult 2

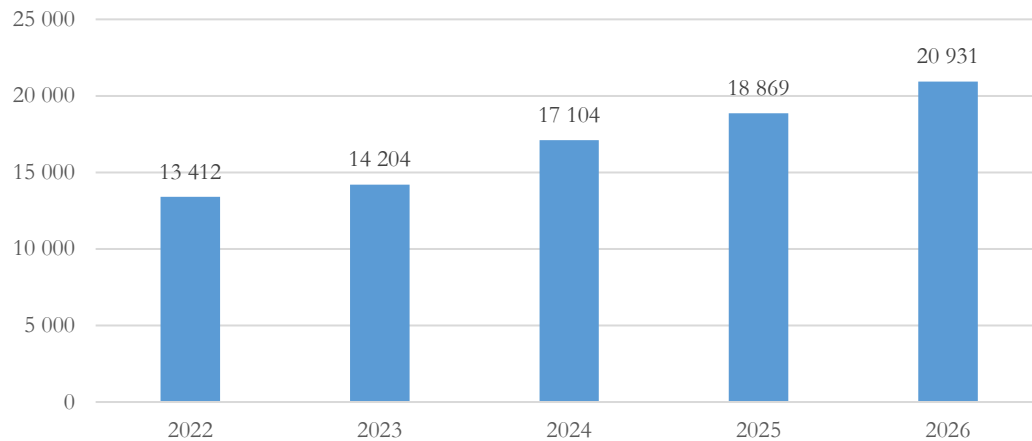
Intäkter jan-mar 2022-2026



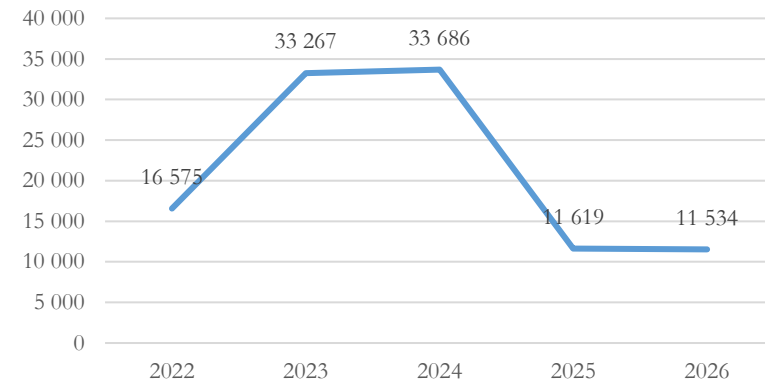
Våra hyresintäkter fördelning 260331



Driftsöverskott jan-mar 2022-2026



Nyinvesteringar jan-mar 2022-2026



KONCERNENS RAPPORT ÖVER RESULTAT OCH TOTALRESULTAT

TSEK		2026	2025	2025	2024
		jan-mar	jan-mar	jan-dec	jan-dec
Hyresintäkter		26 296	23 813	98 174	89 253
Serviceintäkter		1 185	1 006	3 994	3 062
Administration		452	378	1 591	1 362
Intäkter	1	27 933	25 197	103 759	93 677
Driftskostnader		-3 383	-3 343	-11 570	-10 099
Underhåll		-1 413	-1 225	-4 294	-4 582
Fastighetsskatt		-657	-571	-1 963	-2 273
Administrationskostnader		-1 549	-1 189	-5 190	-4 216
Driftsöverskott	3	20 931	18 869	80 742	72 507
Centrala administrationskostnader		-1 251	-1 690	-6 236	-6 577
Övriga rörelseintäkter		0	0	0	245
Rörelseresultat		19 680	17 179	74 506	66 175
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		177	222	589	662
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-8 436	-7 852	-35 094	-41 583
Resultat före värdeförändring fastigheter		11 421	9 549	40 001	25 254
Värdeförändringar fastigheter	3	0	0	10 477	78 751
Aktuell skatt		-310	-129	-3 587	-3 282
Uppskjuten skatt		-2 046	-1 838	-9 368	-23 049
Årets resultat		9 065	7 582	37 523	77 674
Övrigt totalresultat		0	0	0	0
Årets totalresultat		9 065	7 582	37 523	77 674

Då inga minoritetsintressen föreligger är hela resultatet hänförligt till moderbolagets aktieägare.

Resultat per aktie

Genomsnittligt antal aktier jan-mar 2026, 6.847.533 st

Perioden jan-mar 2026 resultat efter skatt i kr per aktie före och efter utspädning är 1,32

Genomsnittligt antal aktier jan-mar 2025, 6.847.533 st

Perioden jan-mar 2025 resultat efter skatt i kr per aktie före och efter utspädning är 1,11

Amhult 2

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING

TSEK		2026 31 mar	2025 31 dec
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	2	1 970 007	1 958 473
Fordon		238	275
Summa anläggningstillgångar		1 970 245	1 958 748
Omsättningstillgångar			
Varulager		67	61
Kortfristiga fordringar		8 784	11 244
Kortfristiga värdepapper		1 476	1 456
Kassa Bank		10 183	11 991
Summa omsättningstillgångar		20 510	24 752
Summa tillgångar		1 990 755	1 983 500
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital		880 559	871 494
Långfristiga skulder			
Uppskjuten skatteskuld		147 488	145 441
Avsättning		3 000	3 000
Skulder kreditinstitut		891 281	896 219
Kortfristiga skulder	4	68 427	67 346
Eget kapital och skulder		1 990 755	1 983 500

KONCERNENS RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDEN

TSEK	2026 jan-mar	2025 jan-mar	2025 jan-dec	2024 jan-dec
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat	19 680	17 179	74 506	66 175
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	18	-156	-239	301
Erhållen ränta m.m.	177	11	98	662
Erlagd ränta	-5 337	-4 936	-31 789	-39 037
Betald inkomstskatt	-1 787	-1 547	-4 432	-4 498
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	12 751	10 551	38 144	23 603
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital	1 913	-7 261	-2 282	-11 472
Kassaflöde från den löpande verksamheten	14 664	3 290	35 862	12 131
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-11 534	-11 619	-30 707	-102 996
Försäljning av anläggningstillgångar	0	0	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-11 534	-11 619	-30 707	-102 996
Finansieringsverksamheten				
Amortering av räntebärande skulder	-4 938	-4 105	-18 863	-13 810
Förändring räntebärande skulder	0	8 210	15 000	91 017
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-4 938	4 105	-3 863	77 207
Förändring av likvida medel	-1 808	-4 224	1 292	-13 658
Likvida medel vid periodens början	11 991	10 699	10 699	24 357
Likvida medel vid periodens slut	10 183	6 475	11 991	10 699



**KONCERNENS
RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

Koncern, TSEK	Antal aktier	Aktie kapital	Övrigt		Totalt eget kapital
			tillskjutet kapital	Balanserad vinst	
Eget kapital 2020-12-31	6 847 533	136 951	40 335	450 221	627 507
Periodens resultat	-	-	-	96 733	96 733
Periodens totalresultat	-	-	-	-	-
Eget kapital 2021-12-31	6 847 533	136 951	40 335	546 954	724 240
Periodens resultat	-	-	-	1 294	1 294
Periodens totalresultat	-	-	-	-	-
Eget kapital 2022-12-31	6 847 533	136 951	40 335	548 248	725 534
Periodens resultat	-	-	-	30 763	30 763
Periodens totalresultat	-	-	-	-	-
Eget kapital 2023-12-31	6 847 533	136 951	40 335	579 011	756 297
Periodens resultat	-	-	-	77 674	77 674
Periodens totalresultat	-	-	-	-	-
Eget kapital 2024-12-31	6 847 533	136 951	40 335	656 685	833 971
Periodens resultat	-	-	-	37 523	37 523
Periodens totalresultat	-	-	-	-	-
Eget kapital 2025-12-31	6 847 533	136 951	40 335	694 208	871 494
Periodens resultat	-	-	-	9 065	9 065
Periodens totalresultat	-	-	-	-	-
Eget kapital 2026-03-31	6 847 533	136 951	40 335	703 273	880 559

Amhult 2

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

	2026	2025	2025	2024
TSEK	jan-mar	jan-mar	jan-dec	jan-dec
Förvaltningsintäkter	1 963	1 390	5 713	4 962
Intäkter	1 963	1 390	5 713	4 962
Förvaltnings- och administrationskostnader	-1 549	-1 189	-5 190	-4 216
Bruttoresultat	414	201	523	746
Rörelsens kostnader				
Centrala administrationskostnader	-969	-901	-3 364	-3 260
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	245
Rörelseresultat	-555	-700	-2 841	-2 269
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	17	24	561
Övriga ränteintäkter från koncernföretag	656	1 077	4 329	4 362
Övriga finansiella intäkter	170	202	531	0
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	-16	-8	-45	-11
Resultat efter finans. poster	255	588	1 998	2 643
Koncernbidrag	-40	-40	-55	-860
Aktuell skatt	0	0	0	0
Uppskjuten skatt	-46	-113	590	638
Årets resultat	169	435	2 533	2 421
Moderbolagets rapport över totalresultatet				
Årets resultat	169	435	2 533	2 421
Övrigt totalresultat	0	0	0	0
Årets totalresultat	169	435	2 533	2 421

Amhult 2

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

TSEK	2026 31 mar	2025 31 dec
TSEK	-	
TILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Förvaltningsfastigheter	187	187
Fordon	238	275
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag	72 789	72 789
Uppskjuten skattefordran	1 971	2 017
Summa anläggningstillgångar	75 185	75 268
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar	141 302	140 963
Lager omsättningsvärdepapper	1 476	1 456
Kassa Bank	394	570
Summa omsättningstillgångar	143 172	142 989
Summa tillgångar	218 357	218 257
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	136 951	136 951
Summa bundet	136 951	136 951
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst eller förlust	36 687	34 154
Överkursfond	40 335	40 335
Periodens resultat	169	2 533
Summa fritt	77 191	77 022
Summa eget kapital	214 142	213 973
Kortfristiga skulder	4 215	4 284
Eget kapital och skulder	218 357	218 257

MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS

TSEK	2026 jan-mar	2025 jan-mar	2025 jan-dec	2024 jan-dec
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat	-555	-700	-2 841	-2 269
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	18	-156	-341	301
Erhållen ränta m.m.	3	0	24	561
Erlagd ränta	0	0	0	0
Bet skatt	-115	-115	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-649	-971	-3 158	-1 407
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital	513	-8 565	-6 080	-5 216
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-136	-9 536	-9 238	-6 623
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0	0	0
Finansieringsverksamheten				
Koncernbidrag	-40	-40	-55	-860
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-40	-40	-55	-860
Förändring av likvida medel	-176	-9 576	-9 293	-7 483
Likvida medel vid årets början	570	9 863	9 863	17 346
Likvida medel vid periodens slut	394	287	570	9 863

Amhult 2

FÖRÄNDRING EGET KAPITAL

Moderbolaget, TSEK	Antal aktier	Aktie-kapital	Överkurs fond	Balanserad vinst	Totalt eget kapital
Eget kapital 2020-12-31	6 847 533	136 951	40 335	27 568	204 854
Periodens resultat	-	-	-	1 415	1 415
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-
Eget kapital 2021-12-31	6 847 533	136 951	40 335	28 983	206 269
Periodens resultat	-	-	-	1 182	1 182
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-
Eget kapital 2022-12-31	6 847 533	136 951	40 335	30 165	207 451
Periodens resultat	-	-	-	1 568	1 568
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-
Eget kapital 2023-12-31	6 847 533	136 951	40 335	31 733	209 019
Periodens resultat	-	-	-	2 421	2 421
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-
Eget kapital 2024-12-31	6 847 533	136 951	40 335	34 154	211 440
Periodens resultat	-	-	-	2 533	2 533
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-
Eget kapital 2025-12-31	6 847 533	136 951	40 335	36 687	213 973
Periodens resultat	-	-	-	169	169
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-
Eget kapital 2026-03-31	6 847 533	136 951	40 335	36 856	214 142

Samma redovisningsprinciper som tillämpades i senaste årsredovisningen tillämpas i delårsrapporten.

Amhult 2

Not 1

Segmentsrapportering

Koncernens segment organiseras, styrs och rapporteras inom tre områden, lokaluthyrning, bostadsuthyrning och ofördelade poster.

Segmentrapportering

Resultat per rörelsegren

RESULTATRÄKNING

	Lokaler				Bostäder				Ofördelade poster			
	2026	2025	2025	2024	2026	2025	2025	2024	2026	2025	2025	2024
	jan-mar	jan-mar	jan-dec	jan-dec	jan-mar	jan-mar	jan-dec	jan-dec	jan-mar	jan-mar	jan-dec	jan-dec
Hysesintäkter	11 836	12 241	48 155	44 761	15 645	12 578	54 013	47 554				
Administration									452	378	1 591	1 362
Total omsättning	11 836	12 241	48 155	44 761	15 645	12 578	54 013	47 554	452	378	1 591	1 362
Fastighetskostnader	-2 507	-2 545	-8 943	-9 328	-2 946	-2 594	-8 884	-7 626				
Admin.kost.									-1 549	-1 189	-5 190	-4 216
Driftsöverskott	9 329	9 696	39 212	35 433	12 699	9 984	45 129	39 928	-1 097	-811	-3 599	-2 854

Amhultkoncernen

RESULTATRÄKNING

	2026	2025	2025	2024
	jan-mar	jan-mar	jan-dec	jan-dec
Hysesintäkter	27 481	24 819	102 168	92 315
Admin.kostn.	452	378	1 591	1 362
Total omsättning	27 933	25 197	103 759	93 677
Fastighetskostnader	-5 453	-5 139	-17 827	-16 954
Admin.kost.	-1 549	-1 189	-5 190	-4 216
Driftsöverskott	20 931	18 869	80 742	72 507

Ofördelade poster

Övriga rörelseintäkter	0	0	0	245
Admin.kost.	-1 251	-1 690	-6 236	-6 577
Rörelseresultat	19 680	17 179	74 506	66 175
Finansnetto	-8 259	-7 630	-34 505	-40 921
Värdförändring	0	0	10 477	78 751
Aktuell skatt	-310	-129	-3 587	-3 282
Uppskjuten skatt	-2 046	-1 838	-9 368	-23 049
Periodens resultat	9 065	7 582	37 523	77 674

Amhult 2

Resultat per rörelsegren BALANSRÄKNING	Lokaler				Bostäder				Ofördelade poster			
	2026	2025	2025	2024	2026	2025	2025	2024	2026	2025	2025	2024
	jan-mar	jan-mar	jan-dec	jan-dec	jan-mar	jan-mar	jan-dec	jan-dec	jan-mar	jan-mar	jan-dec	jan-dec
Kundfordringar	3 751	5 808	4 331	5 182	1 931	951	4 095	1 856	0	0	0	0

BALANSRÄKNING	2026	2025	2025	2024
	jan-mar	jan-mar	jan-dec	jan-dec

Kundfordringar	5 682	6 759	8 426	7 038
----------------	-------	-------	-------	-------

Ofördelade poster

Fastigheter	1 970 007	1 929 010	1 958 473	1 917 391
-------------	-----------	-----------	-----------	-----------

Övriga tillgångar	238	388	275	426
-------------------	-----	-----	-----	-----

Övriga omsättningstillgångar	4 645	3 396	4 335	3 973
------------------------------	-------	-------	-------	-------

Kassa och bank	10 183	6 475	11 991	10 699
----------------	--------	-------	--------	--------

Summa tillgångar	1 990 755	1 946 028	1 983 500	1 939 527
-------------------------	------------------	------------------	------------------	------------------

Ofördelade poster

Eget kapital	880 559	841 553	871 494	833 971
--------------	---------	---------	---------	---------

Uppskjuten skatt	147 488	137 910	145 441	136 073
------------------	---------	---------	---------	---------

Avsättning	3 000	3 000	3 000	3 000
------------	-------	-------	-------	-------

Långfristiga skulder	891 281	808 078	896 219	774 556
----------------------	---------	---------	---------	---------

Kortfristiga skulder	68 427	155 487	67 346	191 927
----------------------	--------	---------	--------	---------

Summa eget kapital och skulder	1 990 755	1 946 028	1 983 500	1 939 527
---------------------------------------	------------------	------------------	------------------	------------------

Not 2

Förändring av fastighetsbeståndet	-	TSEK
-----------------------------------	---	------

Förvaltningsfastigheter 1 januari 2026	1 958 473
--	-----------

Investeringar	11 534
---------------	--------

Försäljning/utrangering	0
-------------------------	---

Värdeförändring förvaltningsfastigheter	0
---	---

Förvaltningsfastigheter 31 mars 2026	1 970 007
---	------------------

Amhult 2

Not 3

<u>Värdetförändring fastigheter</u>	<u>-</u>	<u>TSEK</u>
Vinst vid försäljning		0
Förlust utranering		0
Övrig värdeförändring		0
Periodens värdeförändring		0

Not 4

Av kortfristiga skulder utgörs 0 TSEK av byggkreditiv.



AKTIEN

Amhult 2:s aktie är noterad på Spotlight Stockmarket sedan maj 2005. Bolaget har inga egna aktier.

Aktiekapital:	136 950 660 SEK
Antal aktier:	6 847 533 aktier
Fördelning av utgivna aktier	
Aktieslag:	A
Antal:	2 025 000
Aktieslag:	B
Antal:	4 822 533
Kvotvärde:	20 SEK per aktie

Resultat per aktie (före och efter utspädning) uppgick för perioden till kr 1,32 (1,11) kronor.

ORGANISATION

Antalet årsanställda är för perioden nio personer.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna delårsrapport är upprättad i enlighet med IAS 34. Samma redovisningsprinciper har använts i delårsrapporten som i den senaste årsredovisningen.

FÖRVALTNINGSFASTIGHETER

Koncernens fastigheter redovisas till verkligt värde i enlighet med IAS 40. Fastigheternas verkliga värde fastställs genom en värdering av Värderingsinstitutet i Västra Sverige AB. Senaste värderingen är utförd per 2024-12-31.

Värderingen baseras på avkastningsmetoden och kalkylen innebär en analys av framtida betalningsströmmar som innehavet förväntas generera under kalkylperioden. Vidare framräknas ett avkastningsbaserat nuvärde baserat på periodens betalnetto, det egna kapitalet av restvärdet vid kalkylperiodens slut samt lånat kapital vid värdetidpunkten.



För fastigheter som är föremål för väsentlig om- till- eller nybyggnad fastställs värdet till värde före projektstart med tillägg för projektkostnader. Så snart projektet färdigställts genomförs en extern värdering enligt ovan.

Noteras bör att värdering alltid innehåller ett mått av subjektivitet och det slutgiltigt korrekta värdet på en tillgång erhålls först när en faktisk affär genomförs av oberoende parter på en fri marknad.

Sammanfattningsvis leder detta fram till att hänsyn bör tas till ett visst osäkerhetsmoment vid bedömningar baserade på det värde som fastställts vid värderingen.

LAGER OMSÄTTNINGSAKTIER

Under denna rubrik redovisas finansiella instrument som innehas för handel. Tillgångarna värderas löpande till verkligt värde med värdeförändringar redovisade i resultaträkningen.

RÖRELSESEGMENT

Segmentsrapporten redovisas enligt den ändrade standarden i IFRS 8.

GRANSKNING

Rapporten har ej varit föremål för granskning av bolagets revisorer.



RAPPORTENS UNDERTECKNANDE

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Delårsrapportens innehåll beslutades i Torslanda den 23 april 2026 och undertecknades i enlighet med vad som framgår av elektronisk underskrift.

AMHULT 2 AB (publ)

Eigil Jakobsen
Styrelseordförande

Emilie Loft
Verkställande direktör

Nina Loft
Styrelseledamot

Magnus Wiktorson
Styrelseledamot

Peter Eriksson
Styrelseledamot

Helene Eriksson
Styrelseledamot

KOMMANDE INFORMATIONSTILLFÄLLEN

2026-08-28 2:a kvartalsrapport	(30 jun 26)
2026-10-26 3:e kvartalsrapport	(30 sep 26)
2027-02-26 Bokslutskommuniké	(31 dec 26)
2027-03-11 Årsredovisning 2025	

För ytterligare information hänvisas till:

Eigil Jakobsen; styrelseordförande
Emilie Loft, CEO
Annika Corneliusson, CFO

eigil@amhult2.se
emilie@amhult2.se
annika@amhult2.se

0709-76 89 00
0709-76 89 03
0709-76 89 96

Amhult 2

FÖRETAGET

Amhult 2 AB prospekterar ca 44 000 m² mark i Amhult, Torslanda för att bygga en ny modern stadsdel i blandad stadsbebyggelse. En av idéerna är att området skall förena staden och landets fördelar.

DOTTERBOLAG

Terrester AB
Postflyget 7
423 37 Torslanda
Telefon: 031-92 38 35