

# Amhult 2

## Bokslutskommuniké 2019.01.01-2019.12.31

Amhult 2 AB prospekterar ca 44 000 m<sup>2</sup> mark i Amhult, Torslanda, för att bygga ett nytt modernt centrum samt boendeområde i blandad stadsbebyggelse. En av idéerna är att området skall förena stadens och landets fördelar. Amhult 2-aktien är noterad på Spotlight Stock Markets lista.

- Intäkter uppgick för räkenskapsåret 2019 till 46 813 (33 752) TSEK.
- Årets resultat efter skatt är 20 327 (49 542) TSEK.
- Resultat per aktie (före och efter utspädning) uppgick för perioden till 2,97 (7,23) kr per aktie. Med hänsyn tagen till koncernens investeringsbehov inför byggnation av Amhult Centrum, etapp II föreslår styrelsen ingen utdelning.
- Substansvärde per aktie är 85,23 (82,26) kr.
- Långsiktigt substansvärde (EPRA NAV), per aktie är 95,83 (92,22) kr.

### VD:s KOMMENTAR

2019 är ett år som har krävt mycket arbete och vi kan redovisa fyra kvartal som inneburit fortsatt tillväxt. Resultatet om 20 237 Mkr är ett gott kvitto på att Amhult 2:s verksamhet fungerar bra. Det jag särskilt vill lyfta fram liksom föregående år är det faktum att resultat före värdeförändringar fastigheter har ökat till 21 283 (16 526) TSEK. Det känns oerhört tillfredsställande att skapa resultat, dels från förvaltningen, dels från vår projektverksamhet. Substansvärdet ökade därmed till 85,23 kronor per aktie. Vi har under året fokuserat på bland annat projektutveckling av ytor inom befintligt bestånd, och med projektering och byggnation av nya fastigheter i vår portfölj. Vi har under 2019 färdigställt kvarter Luftseglaren II med 36 bostäder och påbörjat byggnation av Kvarter India, 96 bostäder planerade som hyresrätter. Vår affärsidé och fokus ligger främst på produktion och förvaltning av bostäder med upplåtelseformen hyresrätt och i andra hand med kommersiella lokaler. Amhult 2 bygger attraktiva hem och efterfrågade lokaler på en känd marknad där vi vill vara delaktiga i att skapa en stadsdel som är efterfrågad och trygg. Nycklar i detta arbete är god kvalitet, kostnadskontroll och effektiva processer i byggande, uthyrning och förvaltning.

På återhörande  
Maria Nord Loft  
VD

**KONCERNENS  
RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT**

		2019	2018	2019	2018
<b>TSEK</b>	-	<b>okt-dec</b>	<b>okt-dec</b>	<b>jan-dec</b>	<b>jan-dec</b>
Hysesintäkter		11 494	7 980	43 545	30 944
Serviceintäkter		627	462	1 602	1 149
Administration		437	375	1 666	1 659
<b>Intäkter</b>	<b>1</b>	<b>12 558</b>	<b>8 817</b>	<b>46 813</b>	<b>33 752</b>
Driftskostnader		-1 480	-709	-7 154	-2 938
Underhåll		-541	-894	-1 831	-1 573
Fastighetsskatt		-737	-614	-2 423	-1 670
Administrationskostnader		-1 040	-1 172	-3 648	-3 456
<b>Driftsöverskott</b>	<b>3</b>	<b>8 760</b>	<b>5 428</b>	<b>31 757</b>	<b>24 115</b>
Centrala administrationskostnader		-1 258	-946	-4 276	-3 863
Övriga rörelseintäkter		33	84	213	292
<b>Rörelseresultat</b>		<b>7 535</b>	<b>4 566</b>	<b>27 694</b>	<b>20 544</b>
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32	48	88	118
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-1 833	-1 156	-6 499	-4 136
<b>Resultat före värdeförändring fastigheter</b>		<b>5 734</b>	<b>3 458</b>	<b>21 283</b>	<b>16 526</b>
Värdeförändringar fastigheter	3	4 496	41 059	4 496	41 059
Aktuell skatt		560	-23	-1 088	-1 526
Uppskjuten skatt		-2 599	-9 144	-4 364	-6 517
<b>Årets resultat</b>		<b>8 191</b>	<b>35 350</b>	<b>20 327</b>	<b>49 542</b>
Övrigt totalresultat		0	0	0	0
<b>Årets totalresultat</b>		<b>8 191</b>	<b>35 350</b>	<b>20 327</b>	<b>49 542</b>

Då inga minoritetsintressen föreligger är hela resultatet hänförligt till moderbolagets aktieägare.

**Resultat per aktie**

Genomsnittligt antal aktier jan-dec 2019, 6.847.533 st

Perioden jan-dec 2019 resultat efter skatt i kr per aktie före och efter utspädning är 2,97

Genomsnittligt antal aktier jan-dec 2018, 6.847.533 st

Perioden jan-dec 2018 resultat efter skatt i kr per aktie före och efter utspädning är 7,23

**KONCERNENS  
RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING**

<b>TSEK</b>	-	2019	2018
		<b>31 dec</b>	<b>31 dec</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förvaltningsfastigheter	2	1 115 876	990 005
<b>Fordon</b>		367	508
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 116 243</b>	<b>990 513</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kortfristiga fordringar		4 503	3 528
Kortfristiga värdepapper		748	635
Kassa Bank		41 476	42 010
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>46 727</b>	<b>46 173</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 162 970</b>	<b>1 036 686</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>		<b>583 627</b>	<b>563 300</b>
Uppskjuten skatteskuld		72 559	68 195
<b>Långfristiga skulder</b>		<b>404 598</b>	<b>321 166</b>
Kortfristiga skulder	4	102 186	84 025
<b>Eget kapital och skulder</b>		<b>1 162 970</b>	<b>1 036 686</b>

**KONCERNENS  
RAPPORT ÖVER  
KASSAFLÖDEN**

	2019	2018	2019	2018
<b>TSEK</b>	<b>okt-dec</b>	<b>okt-dec</b>	<b>jan-dec</b>	<b>jan-dec</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>				
Rörelseresultat	7 563	4 610	27 768	20 641
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	1 828	177	1 918	189
Erhållen ränta m.m.	13	18	13	21
Erlagd ränta	-1 774	-970	-6 440	-3 950
Betald inkomstskatt	-3 099	-77	-1 740	-883
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>4 531</b>	<b>3 758</b>	<b>21 519</b>	<b>16 018</b>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital	-31 284	-959	10 342	-4 955
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-26 753</b>	<b>2 799</b>	<b>31 861</b>	<b>11 063</b>
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-44 773	-29 857	-123 183	-161 242
Försäljning av anläggningstillgångar	0	57	0	57
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-44 773</b>	<b>-29 800</b>	<b>-123 183</b>	<b>-161 185</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>				
Förändring räntebärande skulder	90 788	24 892	90 788	142 277
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>90 788</b>	<b>24 892</b>	<b>90 788</b>	<b>142 277</b>
Förändring av likvida medel	19 262	-2 109	-534	-7 845
Likvida medel vid periodens början	22 214	44 119	42 010	49 855
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>41 476</b>	<b>42 010</b>	<b>41 476</b>	<b>42 010</b>

**KONCERNENS  
RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

Koncern, TSEK	Antal aktier	Aktie kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserad vinst	Totalt eget kapital
<b>Eget kapital 2017-12-31</b>	<b>6 847 533</b>	<b>136 951</b>	<b>40 335</b>	<b>336 472</b>	<b>513 758</b>
Periodens resultat	-	-	-	49 542	49 542
Periodens totalresultat	-	-	-	-	-
<b>Eget kapital 2018-12-31</b>	<b>6 847 533</b>	<b>136 951</b>	<b>40 335</b>	<b>386 014</b>	<b>563 300</b>
Periodens resultat	-	-	-	20 327	20 327
Periodens totalresultat	-	-	-	-	-
<b>Eget kapital 2019-12-31</b>	<b>6 847 533</b>	<b>136 951</b>	<b>40 335</b>	<b>406 341</b>	<b>583 627</b>

## MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

	2019	2018	2019	2018
TSEK	okt-dec	okt-dec	jan-dec	jan-dec
Förvaltningsintäkter	1 041	1 101	4 180	4 054
<b>Intäkter</b>	<b>1 041</b>	<b>1 101</b>	<b>4 180</b>	<b>4 054</b>
Förvaltnings-och administrationskostnader	-1 130	-1 172	-3 648	-3 456
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-89</b>	<b>-71</b>	<b>532</b>	<b>598</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>				
Centrala administrationskostnader	-881	-740	-2 940	-2 861
Övriga rörelseintäkter	33	84	213	292
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-937</b>	<b>-727</b>	<b>-2 195</b>	<b>-1 971</b>
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	32	48	88	116
Övr. ränteint. från koncernföretag	484	434	1 811	1 695
Övriga finansiella intäkter	400	1 487	400	1 487
<b>Resultat efter finans. poster</b>	<b>-21</b>	<b>1 242</b>	<b>104</b>	<b>1 327</b>
Aktuell skatt	4	-279	-28	-303
<b>Årets resultat</b>	<b>-17</b>	<b>963</b>	<b>76</b>	<b>1 024</b>
<b>Moderbolagets rapport över totalresultatet</b>				
Årets resultat	-17	963	76	1 024
Övrigt totalresultat	0	0	0	0
<b>Årets totalresultat</b>	<b>-17</b>	<b>963</b>	<b>76</b>	<b>1 024</b>

## MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

TSEK	2019	2018
	31 dec	31 dec
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Fordon	368	508
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andelar i koncernföretag	72 789	72 789
Uppskjuten skattefordran	0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>73 157</b>	<b>73 297</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Kortfristiga fordringar	104 198	96 771
Lager omsättningsvärdepapper	748	635
Kassa Bank	28 251	35 536
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>133 197</b>	<b>132 942</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>206 354</b>	<b>206 239</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	136 951	136 951
<b>Summa bundet</b>	<b>136 951</b>	<b>136 951</b>
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst eller förlust	27 230	26 206
Överkursfond	40 335	40 335
Periodens resultat	76	1 024
<b>Summa fritt</b>	<b>67 641</b>	<b>67 565</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>204 592</b>	<b>204 516</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	<b>1 762</b>	<b>1 723</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>	<b>206 354</b>	<b>206 239</b>

**MODERBOLAGETS  
KASSAFLÖDESANALYS**

	2019	2018	2019	2018
<b>TSEK</b>	<b>okt-dec</b>	<b>okt-dec</b>	<b>jan-dec</b>	<b>jan-dec</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>				
Rörelseresultat	-908	-683	-2 120	-1 873
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	50	55	140	68
Erhållen ränta m.m.	13	19	13	19
Erlagd ränta	0	0	0	0
Bet skatt	-471	344	-127	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-1 316</b>	<b>-265</b>	<b>-2 094</b>	<b>-1 786</b>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital	13 409	-1 590	-5 591	-7 381
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>12 093</b>	<b>-1 855</b>	<b>-7 685</b>	<b>-9 167</b>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>-345</b>	<b>0</b>	<b>-345</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>				
Koncernbidrag	400	1 487	400	1 487
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>400</b>	<b>1 487</b>	<b>400</b>	<b>1 487</b>
Förändring av likvida medel	12 493	-713	-7 285	-8 025
Likvida medel vid årets början	15 758	36 249	35 536	43 561
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>28 251</b>	<b>35 536</b>	<b>28 251</b>	<b>35 536</b>

**FÖRÄNDRING EGET KAPITAL**

	Antal aktier	Aktie- kapital	Överkurs fond	Balanserad vinst	Totalt eget kapital
Moderbolaget, TSEK					
<b>Eget kapital 2017-12-31</b>	<b>6 847 533</b>	<b>136 951</b>	<b>40 335</b>	<b>26 206</b>	<b>203 492</b>
Periodens resultat	-	-	-	1 024	1 024
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-
<b>Eget kapital 2018-12-31</b>	<b>6 847 533</b>	<b>136 951</b>	<b>40 335</b>	<b>27 230</b>	<b>204 516</b>
Periodens resultat	-	-	-	76	76
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-
<b>Eget kapital 2019-12-31</b>	<b>6 847 533</b>	<b>136 951</b>	<b>40 335</b>	<b>27 306</b>	<b>204 592</b>

Samma redovisningsprinciper som tillämpades i senaste årsredovisningen tillämpas i delårsrapporten.

## Not 1

### Segmentrapportering

Koncernens segment organiseras, styrs och rapporteras inom tre områden, lokaluthyrning, administration och värdepapper.

### Segmentrapportering

Resultat per rörelsegren	Hyresintäkter				Administration			
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
<b>RESULTATRÄKNING</b>	okt-dec	okt-dec	jan-dec	jan-dec	okt-dec	okt-dec	jan-dec	jan-dec
Extern Försäljning	12 121	8 004	45 147	32 093	437	375	1 666	1 659
Intern omsättning	337	690	1 029	829	603	727	2 513	2 395
<b>Total omsättning</b>	<b>12 458</b>	<b>8 694</b>	<b>46 176</b>	<b>32 922</b>	<b>1 040</b>	<b>1 102</b>	<b>4 179</b>	<b>4 054</b>
Driftskostnader	-3 006	-2 468	-12 437	-7 010	-1 129	-1 287	-3 648	-3 507
Admin.kostn.	-980	-934	-3 840	-3 388	0	0	0	0
<b>Resultat</b>	<b>8 472</b>	<b>5 292</b>	<b>29 899</b>	<b>22 524</b>	<b>-89</b>	<b>-185</b>	<b>531</b>	<b>547</b>

### Koncernelimineringar

<b>RESULTATRÄKNING</b>	2019	2018	2019	2018
	okt-dec	okt-dec	jan-dec	jan-dec
Extern Försäljning				
Intern omsättning	-940	-1 417	-3 542	-3 224
<b>Total omsättning</b>	<b>-940</b>	<b>-1 417</b>	<b>-3 542</b>	<b>-3 224</b>
Driftskostnader	337	690	1 029	829
Admin.kostn.	603	727	2 513	2 395
<b>Resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Amhult koncernen			
	2019	2018	2019	2018
	okt-dec	okt-dec	jan-dec	jan-dec
Extern Försäljning	12 558	8 379	46 813	33 752
<b>Total omsättning</b>	<b>12 558</b>	<b>8 379</b>	<b>46 813</b>	<b>33 752</b>
Driftskostnader	-3 798	-3 065	-15 056	-9 688
Administrationskostnader	-377	-207	-1 327	-993
<b>Resultat</b>	<b>8 383</b>	<b>5 107</b>	<b>30 430</b>	<b>23 071</b>

### Ofördelade poster

Övriga rörelseintäkter	33	84	213	292
Centraladministration	-881	-738	-2 949	-2 870
Finansnetto	-1 801	-995	-6 411	-3 967
Värdeförändring	4 496	41 059	4 496	41 059
Aktuell skatt	560	-23	-1 088	-1 526
Uppskjuten skatt	-2 599	-9 144	-4 364	-6 517

<b>Periodens resultat</b>	<b>8 191</b>	<b>35 350</b>	<b>20 327</b>	<b>49 542</b>
---------------------------	--------------	---------------	---------------	---------------

**Not 2**

<b>Förändring av fastighetsbeståndet</b>	Tsek
Förvaltningsfastigheter 1 januari 2019	990 005
Investeringar	123 183
Försäljning/utrangering	-1 808
Värdetförändring förvaltningsfastigheter	4 496
<b>Förvaltningsfastigheter 30 september 2019</b>	<b>1 115 876</b>

**Not 3**

<b>Värdetförändring fastigheter</b>	Tsek
Vinst vid försäljning	0
Förlust utrangering	0
Övrig värdetförändring	4 496
<b>Periodens värdetförändring</b>	<b>4 496</b>

**Not 4**

Av kortfristiga skulder utgörs 54 401 Tsek av byggkreditiv.

## FASTIGHETSFÖRVALTNING

Fastighetsbeståndet består av fastigheter och ligger i dotterbolaget Terrester AB samt dotterdotterbolaget Amhult Centrumparkering AB, förvärvat av Amhult 2 AB i april 2005. Beståndet är väl koncentrerat och centralt beläget i Torslanda.

### Amhults Centrumparkering AB

**Amhult 207:1 Stridsflyget - 2 543 m<sup>2</sup>**

### Terrester AB

**Amhult 206:1 Radarflyget - 6 848 m<sup>2</sup>**

**Amhult 206:2 Radarflyget - 4 996 m<sup>2</sup>**

**Amhult 208:1 Signalflyget - 1 033 m<sup>2</sup>**

**Amhult 208:2 Signalflyget - 3 888 m<sup>2</sup>**

**Amhult 205:1 Luftseglaren – 3 245 m<sup>2</sup>**

**Amhult 108:3 - 2 287 m<sup>2</sup>**

**Amhult 108:1 – 5 391 m<sup>2</sup>**

**Amhult 108:4 – 5 509 m<sup>2</sup>**

**Amhult 108:5 – 2 962 m<sup>2</sup>**

**Amhult 108:6 – 4 854m<sup>2</sup>**

Delar av mark och lokaler var per 2019-12-31 uthyrda på korta avtal, med tanke på kommande nybyggnation av området.

## FASTIGHETSUNDERHÅLL

Koncernens fastighetsunderhåll avser främst utförda tjänster på koncernens fastigheter.

## ADMINISTRATION

Administrationsintäkter avser tjänster som koncernens personal utfört för kunder.

## AMHULT 2 AKTIEN

Amhult 2:s aktie är noterad på Spotlight Stockmarket AB sedan maj 2005. Bolaget har inga egna aktier.

Aktiekapital:	136 950 660 SEK
Antal aktier:	6 847 533 aktier
Fördelning av utgivna aktier	
Aktieslag:	A
Antal:	2 025 000
Aktieslag:	B
Antal:	4 822 533
Kvotvärde:	20 SEK per aktie

Resultat per aktie före och efter utspädning 6 847 533 (6 847 533) uppgick för perioden till kr 2,97 (7,23) kronor.

## INSYNSPERSONER SAMT AKTIEINNEHAV I AMHULT 2

Annika Corneliussen	0 aktier	(0 aktier)
Katarina Eklund	0 aktier	(0 aktier)
Eigil Jakobsen	2 804 489 aktier	(2 801 569 aktier)
Alf Lindqvist	94 252 aktier	(91 332 aktier)
Maria Nord Loft	625 aktier	(0 aktier)
Niels Techen	5000 aktier	(5 000 aktier)
Göran Evaldsson	3500 aktier	(3 500 aktier)



## **ORGANISATION**

Vid årsstämma den 2 april 2019 omvaldes Eigil Jakobsen, Niels Techen, Göran Evaldsson och Alf Lindqvist till styrelseledamöter. Antalet anställda är 7 personer.

## **REDOVISNINGSPRINCIPER**

Denna bokslutskommuniké är upprättad i enlighet med IAS/IFRS.

Amhult 2 följer de av EU antagna IFRS standarderna. Denna delårsrapport är upprättad enligt IAS 34 Delårsrapportering och Årsredovisningslagen. Upplýsningar enligt IAS 34 Delårsrapportering lämnas såväl i noter som på annan plats i delårsrapporten. Den 1 januari 2019 trädde IFRS 16 ikraft. Standarden inför nya principer för leasingredovisning. Efter en noggrann genomgång av samtliga leasingkontrakt har konstaterats att samtliga som inte är koncerninterna ligger i moderbolaget. Då reglerna inte inkluderas i IFRS 2 så innebär det att reglerna inte har någon påverkan på Amhult 2:s resultat- och balansräkning. I övrigt har redovisningsprinciper och beräkningsmetoder varit oförändrade jämfört med årsredovisningen föregående år.

## **FÖRVALTNINGSFASTIGHETER**

Koncernens fastigheter redovisas till verkligt värde i enlighet med IAS 40. Fastigheternas verkliga värde säkerställs genom en värdering av Värderingsinstitutet i Västra Sverige AB. Senaste värderingen är utförd per 2019-12-31.

Värderingen baseras på avkastningsmetoden och kalkylen innebär en analys av framtida betalningsströmmar som innehavet förväntas generera under kalkylperioden. Vidare framräknas ett avkastningsbaserat nuvärde baserat på periodens betalnetto, det egna kapitalet av restvärdet vid kalkylperiodens slut samt lånat kapital vid värdetidpunkten.

För fastigheter som är föremål för väsentlig om- till- eller nybyggnad fastställs värdet till marknadsvärde före projektstart med tillägg för projektkostnader. Så snart projektet färdigställts genomförs en extern värdering enligt ovan.

Noteras bör att värdering alltid innehåller ett mått av subjektivitet och det slutgiltigt korrekta värdet på en tillgång erhålls först när en faktisk affär genomförs av oberoende parter på en fri marknad.

Sammanfattningsvis leder detta fram till att hänsyn bör tas till ett visst osäkerhetsmoment vid bedömningar baserade på det värde som fastställts vid värderingen.

## **FINANSIELLA INSTRUMENT**

Amhult 2 AB har under perioden, efter noggrann riskanalys, valt att placera del av sin överlikviditet i finansiella instrument. Placeringar har skett i noterade värdepapper i ett flertal olika branscher. Huvudsaklig risk i dessa placeringar är prisrisk, det vill säga värdoförändringar på de finansiella instrumenten. Amhult 2 AB placerar i noterade värdepapper med hög likviditet, vilket ger möjlighet till snabb anpassning av portföljen vid värdoförändringar. Risker förknippade med de finansiella instrumenten följs löpande upp av funktionen för riskkontroll.

## **RÖRELSESEGMENT**

Segmentsrapporten redovisas enligt den ändrade standarden i IFRS 8 samt IAS 34.

## **FÖRSLAG TILL UTDELNING**

Styrelsen avser att föreslå årsstämman att ingen utdelning sker för räkenskapsåret 2019.

## GRANSKNING

Denna bokslutskommuniké har varit föremål för översiktlig granskning av bolagets revisor i enlighet med standard för översiktlig granskning av finansiella rapporter (ISRE 2410).

Denna bokslutskommuniké har idag avgivits av styrelsen för Amhult 2 AB (publ).

Torslanda den 17 februari 2020

## AMHULT 2 AB (publ)



Maria Nord Loft  
Verkställande direktör

## EKONOMISKA RAPPORTERINGSTILLFÄLLEN

Den tryckta versionen av årsredovisningen för 2019 kommer att finnas tillgänglig på Amhult 2:s kontor från den 23 mars 2020. Årsredovisningen kommer även att finnas tillgänglig på företagets webbplats i PDF format från detta datum. För den aktieägare som så begär kommer den tryckta årsredovisningen att översändas per post.

Amhult 2:s årsstämma äger rum tisdagen den 20 april 2020 klockan 13.00 på Skogens Gård, Bua Skogen 35, 423 37 Torslanda.

## KOMMANDE INFORMATIONSTILLFÄLLEN

2020-05-04   1:a kvartalsrapport	(31 mar 20)
2020-08-27   2:a kvartalsrapport	(30 jun 20)
2020-11-04   3:e kvartalsrapport	(30 sep 20)
2021-02-19   Bokslutskommuniké	(31 dec 20)
2021-03-15   Årsredovisning 2020	

För ytterligare information hänvisas till:

Eigil Jakobsen; styrelseordförande [eigil@amhult2.se](mailto:eigil@amhult2.se)  
Maria Nord Loft, CEO [maria@amhult2.se](mailto:maria@amhult2.se)  
Annika Corneliusson, CFO [annika@amhult2.se](mailto:annika@amhult2.se)

eller Amhult 2:s webbplats [www.amhult2.se](http://www.amhult2.se).

## DOTTERBOLAG

Terrester AB  
Postflyget 7  
423 37 Torslanda  
Tel: 031-92 38 35

Amhult 2 AB (publ) [www.amhult2.se](http://www.amhult2.se)  
Postflyget 7  
423 37 TORSLANDA

Org.nr: 556667-0492