

Första kvartalet 2019 lider mot sitt slut och så här i inledningen av det nya året har styrelsen vid sitt möte i februari godkänt bokslutskommuniké, som publicerades den 22 februari, även synat och värderat fortsatt strategiarbete i bolaget. Bedömning är liksom tidigare fortsatt efterfrågan på hyresrätter och att marknaden kommer att växa de kommande åren. Den prisstegring vi har sett på bostadsrättsmarknaden som nu avstannat stärker möjligheterna för förvaltare av bestånd av hyresbostäder. Detta är en kombination av flera olika faktorer som till exempel tuffare krav från de finansiella instituten men även en önskan från boende i främst storstadsområden om en mer flexibel boende lösning där man under livets skiften och karriärstegens utveckling lättare kan minska eller öka sin bostadsyta eller lättare byta arbetsort. Behovet av bostäder kommer inte att bli mindre och det finns också strömningar i samhället mot att man i mindre utsträckning skall äga alla de produkter som krävs för en livscykel såsom bostad och bil för att nämna några exempel. Detta har bl a lett till en svagare byggmarknad vilket i sin tur ger konsekvenser såsom att exempelvis stora arkitektkontor varslar (ett aktuellt exempel är Tengbom) pga. av färre stora byggprojekt. En orsak som då anförs är just att marknadsläget bland annat i Stockholmsregionen började förändras för ca ett år sedan. Detta fakta förstärks av att det enligt siffror från Boverket har antalet påbörjade bostäder minskat med 20% under fjolåret och enligt prognosen för 2019 förväntas byggandet minska med ca 6 %. För Amhult 2:s del ser vi detta som en möjlighet att i en mer trög marknad för entreprenadbolagen kunna förhandla kring priserna och bygga bra produkter till ett mer attraktivt pris och med god avkastning. Amhult 2 fortsätter på sin inslagna väg att producera effektiva och hållbara hyresrätter som är effektiva under lång tids förvaltning och där vi försöker erbjuda kunderna yteffektiva och trevliga hyresrätter med god energieffektivitet. Ett gott kvitto på detta är att vi efter att ha tillsatt samtliga lägenheter i kvarter Luftseglaren 2 har ca 500 sökande kvar i vår bostadskö.

Den 12 mars publicerade vi vår årsredovisning digitalt och postade dem till dem som så önskat. Årsredovisningen finns nu att ladda ner från vår hemsida om ni önskar fördjupa er i Amhult 2:s år 2018.

Arbetena i kvarter Luftseglaren 2 förlöper planenligt. Arbeta med tätskikt på innergården har påbörjats och mindre arbeten med tak och plåtarbete kvarstår. På arbetsplatsen finns nu 58 personer alt ifrån disciplinerna elektriker, till golvläggare, kakelsättare och snickare.



*Kv. Luftseglaren 2, mars 2019.*

När det kommer till kvarter Radarflyget 2 fortlöper även dess arbeten enligt tidsplan. På arbetsplatsen finns just nu 14 personer. De arbeten som sker är arbeten med armering och gjutning av bottenplatta och även plintar och balkar för platta. Installationsarbeten pågår i plattan och formering och armering av källarväggar arbetas det också med.

Avslutningsvis har vi också under mars månad fått planterat växter på innergården i kvarter Signalflyget 2 som hade inflyttning i december. Det börjar nu verkligen se färdigt ut. Det är alltid roligt att kunna avsluta ett projekt och inleda förvaltningsfasen.



*Kv. Signalflyget, 2 mars 2019.*

På återhörande.

Maria Nord Loft  
VD