



SLOTTSVIKEN

FASTIGHETSAKTIEBOLAG

DELÅRSRAPPORT 2023

Q1, JANUARI-MARS

Q2, JANUARI-JUNI



Q3, JANUARI-SEPTEMBER

Q4, JANUARI-DECEMBER

Detta är Slottsviken

Slottsviken är ett fastighetsbolag som förvärvar, förvaltar och utvecklar attraktiva fastigheter i stadsnära områden. Bolaget grundades 1983 och har sitt huvudkontor i Göteborg. Slottsviken är noterat på Spotlight Stock Market och handlas via banker och fondkommissionärer.

Namn med historisk förankring

Namnet Slottsviken Fastighetsaktiebolag är hämtat från Slottsviken i Rådasjön, vid Gunnebo Slotts forna ägor i Mölndal. Den allra första fastigheten i Bolagets bestånd är belägen några kilometer bort, längs Rådavägen.

Denna information är sådan information som Slottsviken Fastighetsaktiebolag (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom VD:s försorg, för offentliggörande den 10 november 2023.

Delårsrapport

januari – september 2023

- ✓ Substansvärdet uppgick den 30 september 2023 till 34,35 kr per aktie jämfört med 29,61 kr per aktie den 30 juni 2023. Högre fastighetsvärde bidrar med 2,84 kr per aktie och genomförd fastighetstransaktion bidrar med 1,48 kr per aktie.
- ✓ Koncernens nettoomsättning uppgick under tredje kvartalet till 1 978 tkr (2 272 tkr tredje kvartalet 2022).
- ✓ Rörelseresultatet för kvartalet blev -1 203 tkr (642 tkr) och påverkas av genomförd fastighetstransaktion med -1 555 tkr. Resultat efter skatt blev -1 058 tkr (932 tkr). Efter avdrag för minoritetsintresse är resultatet hänförligt till moderbolagets aktieägare -1 287 tkr (393).
- ✓ Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgick till -0,76 kr (0,23).

Substansvärdets sammansättning

	Not	2023-09-30			2023-06-30		
		MSEK	kr/aktie	Andel av tillgångarna, %	MSEK	kr/aktie	Andel av tillgångarna, %
Förvaltningsfastigheter		52	30,68 kr	0 %	61	35,93 kr	65 %
Fastighetsutvecklingsprojekt		0	0,08 kr	0 %	0	0,08 kr	0 %
Link Prop Investment AB (publ)	1	32	18,76 kr	0 %	31	18,02 kr	33 %
Övriga värdepapper		0	0,00 kr	0 %	0	0,00 kr	0 %
Likvida medel		5	3,21 kr	0 %	2	0,19 kr	0 %
Övriga tillgångar	2	2	1,05 kr	0 %	1	1,17 kr	2 %
Summa marknadsvärderade tillgångar		91	53,77 kr	0 %	94	55,38 kr	100 %
Räntebärande skulder		-16	-9,50 kr		-24	-14,05 kr	
Övriga finansiella skulder	3	-11	-6,66 kr		-11	-6,78 kr	
Minoritetsintresse	4	-2	-0,89 kr		-1	-0,48 kr	
Övrigt skulder och avsättningar, inklusive uppskjuten skatt	2	-4	-2,36 kr		-8	-4,46 kr	
Summa avgående poster		-33	-19,41 kr		-44	-25,77 kr	
Substansvärde		58	34,35 kr		50	29,61 kr	
Börsvärde	5	32	18,70 kr		35	18,60 kr	
Kurs/substans, procent			54 %			63 %	

Noter

- Innehavet uppgår per balansdagen 2023-09-30 (2023-06-30) till 250 000 (250 000) aktier, motsvarande 17 (17) % av antalet utestående aktier och röster. Slutkurs per balansdagen var 127 (122) kr.
- Övriga tillgångar, avsättningar och skulder är värderade till bokförda värden. Värdet av ansamlade förlustavdrag överstiger värdet av uppskjuten skatt. Överskjutande del har av försiktighetsskäl inte åsatts något värde.
- Övriga finansiella skulder inklusive skulder till minoritetsägare.
- Minoritetsintressen har värderats till marknadsvärde.
- Börsvärdet är beräknat som slutkursen på balansdagen för B-aktien multiplicerat med det totala antalet utestående aktier.

Perioden i korthet

Resultat och ställning

För årets nio första månader uppgår Slottsvikens intäkter till 6 074 tkr (motsvarande period föregående år 5 661 tkr). För tredje kvartalet uppgår intäkterna till 1 978 (2 272 tkr)

Rörelseresultatet uppgick hittills under året till -1 203 tkr (986 tkr). Koncernens resultat efter skatt uppgick till -1 058 tkr (1 951 tkr). Efter avdrag för minoritetsintresse är resultatet hänförligt till moderbolagets aktieägare -1 287 tkr (1 411 tkr).

Fastigheternas belåningsgrad, LTV, var per balansdagen 31 % (45). Soliditet per balansdagen för koncernen var 64 % (51) avseende substans, (soliditet bokförda värden 45 % (43)).

Slottsviken har låtit utföra externa marknadsvärderingar av delar av Bolagets fastighetsportfölj vilket påverkar substansvärdet positivt med 2,84 kr per aktie. Värdeförändring av fastighetsportföljen redovisas inte i koncernens resultaträkning, till skillnad från de bolag som redovisar i enlighet med redovisningsstandarden IFRS.

Den 13 juli tecknade Slottsviken avtal om försäljning av fastigheten Verkmästaren 4 via bolagsaffär, med tillträde den 1 september. Försäljningen påverkar substansvärdet positivt med 1,48 kr per aktie (2,5 mkr), och redovisat resultat med -0,92 kr per aktie (-1,6 mkr). Försäljningen sker för att stärka Slottsvikens finansiella ställning och skapar möjligheter för framtida investeringar.

Slottsviken fortsätter alljämt att investera i standardhöjande underhåll vilket påverkar det redovisade resultatet. Investeringarna i fastighetsförbättringar väntas bidra till en ökad hyresnivå samt lägre driftskostnader, och som ett resultat därav med ökat fastighetsvärde. Investeringarna i befintliga fastigheter hittills under året uppgår till 2 645 tkr vilket finansieras genom befintlig kassa. Hyresavtalen är fullt ut inflationsjusterade gentemot Konsumentprisindex. Per balansdagen låg genomsnittsräntan för Slottsvikens fastighetskrediter på 6,75 % (6,44 % föregående kvartal). Bolagets räntetålighet är god med hänsyn till den låga belåningsgraden om 31 %. Slottsviken har därmed en låg skuldsättning i förhållande till fastigheternas värde vilket ger en stabil grund för att hantera eventuella ökade räntekostnader och är en bra bas för fortsatt expansion.

Vad gäller Bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

Aktiernas substansvärde

Slottsvikens syfte är att bereda vinst till sina aktieägare, i huvudsak genom ökning av aktiernas substansvärde. Substansvärdet uppgår till 34,35 kr (25,96 kr motsvarande balansdag föregående år) vilket är 16 % högre än föregående kvartal (29,61 kr). Slutkurs för Bolagets aktie av serie B uppgick per balansdagen till 18,70 (18,60 kr), +0,54 %. Aktien handlas därmed till en rabatt mot substans om 46 % (23 %).

Fastighetsförvaltning

Fastighetsförvaltningen fortlöper enligt plan och Bolaget fortsätter att investera i förädling och standardhöjande underhåll. Som en del i detta arbete ingår att omförhandla befintliga hyresavtal. Genomsnittlig återstående avtalslängd för hyresavtalen, viktat efter avtalade hyresintäkter, WAULT, är per balansdagen 2,5 år jämfört med 2,8 år föregående kvartal. Den ekonomiska vakansgraden är för närvarande noll.

Fastighetsutveckling

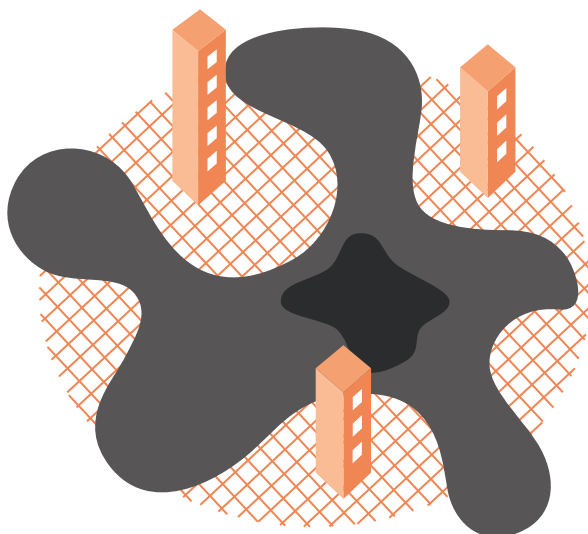
Slottsviken arbetar också aktivt med fastighetsutveckling. För närvarande driver Slottsviken två projekt; utveckling av radhus i bostadsrättsform i Skra Bro, Göteborg och utveckling av lägenheter och närcentrum vid Stensjön, Mölndal.

Förvaltning av överskottslikviditet

Slottsvikens överskottslikviditet förvaltas via samriskbolaget Klippörn AB. Slottsvikens ägarandel av Klippörn uppgår till 60 %. Samriskbolaget finansieras genom att samtliga delägare lånar in medel pro rata efter ägarandel vilka investeras i noterade aktier med fokus på, men inte uteslutande, fastighetsanknutna bolag. Klippörns största innehav utgörs på balansdagen av Link Prop Investment med en ägarandel motsvarande 17 % varvid Klippörn utgör en av de största ägarna. Link Prop Investment äger och förvaltar 25 000 kvadratmeter i Linköping och har en belåningsgrad på 33 %.

Väsentliga händelser efter periodens utgång

Styrelsen bedömer att inga väsentliga händelser att rapportera har inträffat efter balansdagen.



- Stads kärna
- Tätort
- ⊗ Stadsnära tillväxtområden

52 MSEK

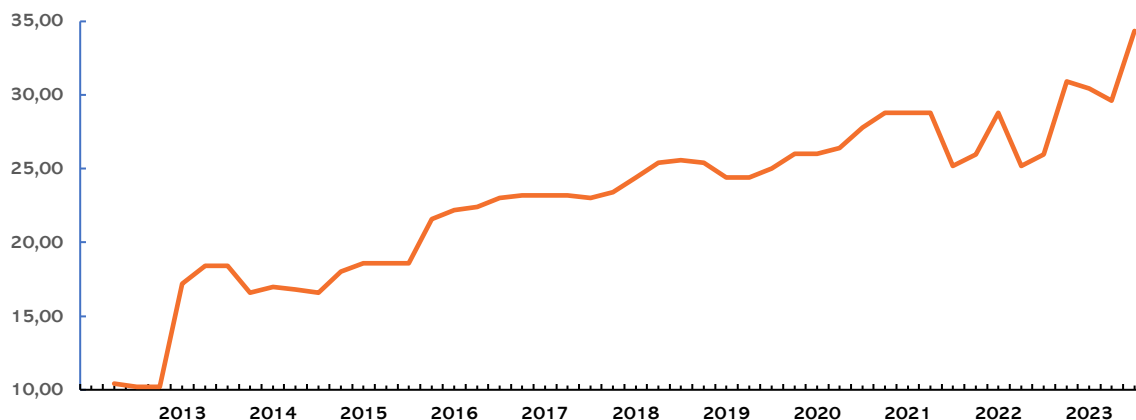
är fastighetsbeståndets substansvärde

6 MSEK

i nuvarande årliga hyresintäkter



Substansvärde, kr per aktie



Slottsvikens verksamhet

Fastighetsbestånd

Fastighetsbeståndets sammanlagda bedömda marknadsvärde uppgick vid utgången av perioden till 52 mkr fördelade på 5 500 kvadratmeter. Bolagets nuvarande fastighetsportfölj är koncentrerad till stadsnära lägen i västra Sverige. Andelen lokaler för handel uppgår, fördelat på area, till 7 procent medan lokaler för verkstad och lättindustri svarar för 93 procent.

Stadsnära lägen – fokus för expansion

Slottsviken söker aktivt efter ytterligare förvärv att stärka befintlig fastighetsportfölj med. Strategin är att investera i fastigheter belägna i stadsnära lägen där det finns eller kommer att finnas goda kommunikationer och väl utbyggd infrastruktur, och där tillväxttakten bedöms bli hög framöver. Förvärv kan komma att ske av såväl befintliga förvaltningsfastigheter såväl som utvecklingsfastigheter där Slottsviken kan vara med i hela samhällsbyggnadsprocessen med start i planprocesserna. Målsättningen är att över tid bygga upp ett större fastighetsbestånd i syfte att erhålla en effektiv förvaltningsportfölj och att öka substansvärdet till gagn för aktieägarna. Bolaget kan dock komma att även avyttra fastigheter i syfte att realisera de värdeökningar som tillkommit.

Substansvärde per aktie – ett mått på långsiktig värdetillväxt

Slottsviken Fastighetsaktiebolags syfte är att bereda vinst till sina aktieägare, i huvudsak genom ökning av aktiernas substansvärde. Då redovisat resultat kan komma att variera kraftigt över tid, likväl som Bolagets redovisade egna kapital inte avspeglar de värdeförändringar som sker i fastigheterna anses Bolagets substansvärde per aktie vara ett mer adekvat mått. Bolaget redovisar ett substansvärde om 34,35 kr per aktie vid utgången av årets tredje kvartal.

Beräkning av substansvärdet sker genom att Bolaget återkommande låter göra externa marknadsvärderingar av fastighetsbeståndet. Individuella värderingar sker av auktoriserade värderare, varefter Bolaget nogsamt följer förändringar i marknadsvärden på de marknader där Bolaget opererar och därefter justerar för eventuella investeringar som har skett. Värderingarna visar ett bedömt marknadsvärde för fastighetsbeståndet om cirka 52 mkr.

Efter justering för likvida medel, övriga tillgångar och skulder är koncernens substansvärde den 30 september 2023 34,35 kr per aktie. Då Bolagets förlustavdrag ackumulerad av Bolagets tidigare verksamhet inom Life Science överstiger skillnaden mellan fastighetsbeståndets skattemässiga restvärde och dess marknadsvärde har Bolaget valt att inte göra

någon avsättning för latent skatt i substansvärdesberäkningen.

Förestående substansvärdesberäkning har inte varit föremål för särskild granskning av Bolagets revisor.

Särskilda risker

Styrelsen vill särskilt uppmärksamma investerare på att strävandena att bygga upp verksamheten inom fastighetsförvaltning kan komma att ta längre tid, bli mindre framgångsrik, eller kräva mer kapital än förutsett. Detta mot bakgrund av att Bolagets kapitalbehov i hög grad är beroende av framtida avkastning från förvärvade fastigheter. Då bolaget delvis finansierar fastighetsförvärv med krediter med kort löptid med panträtt i fastigheter som säkerhet kan försämrade kreditvillkor från bolagets kreditgivare komma att inverka menligt på Bolagets finansiella ställning och framtida intjäningsförmåga. Det kan inte heller garanteras att Bolaget kommer att kunna anskaffa nödvändigt kapital om behov skulle uppstå.

Transaktioner med närstående

Bolaget har uppdragsavtal med Kaiser Advokatbyrå som ägs av styrelseledamoten Peter Hamnebo. Avtalet löper på marknadsmässiga villkor. Bolaget har avräkningskonton med skulder till VD, styrelseledamot Jakob Österberg, styrelseordförande Fredrik Österberg samt övriga styrelseledamöter och personal som gör utlägg i tjänsten. Skulderna löper utan ränta och är i övrigt på marknadsmässiga villkor. Bolaget hyr ut kontorslokaler till PXL Perfect AB som ägs av styrelseledamoten Daniel Stensiö. Avtalet löper på marknadsmässiga villkor.

Information till aktiemarknaden

Slottsvikens information till aktiemarknaden och övriga intressenter ska präglas av korrekthet, relevans, öppenhet och snabbhet. Bolagets pressmeddelanden, delårsrapporter och årsredovisningar finns tillgängliga på www.slottsviken.se

Där finns även ytterligare information om Bolaget, den finansiella utvecklingen och aktien.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Lackarebäck Holding AB vars röstandel i Bolaget uppgår till 64,74 %.

Kommande händelser

Delårsrapporter

Bolaget upprättar och publicerar ekonomiska rapporter efter varje kvartalsskifte. Rapporterna publiceras på bolagets webbplats www.slottsviken.se samt på Spotlight Stock Markets webbplats www.spotlightstockmarket.com

Rapporterna granskas ej av bolagets revisor.

Rapporterna kommer att publiceras på följande datum:

Bokslutskommuniké 2023

2024-02-27



Aktien och ägare

Spotlights äldsta bolag

Slottsviken Fastighetsaktiebolag noterades som första bolag på Spotlight Stock Market den 21 november 1997. Sedan 2013 bedriver bolaget fastighetsförvaltning. Slottsviken Fastighetsaktiebolags aktier handlas på Spotlight Stock Markets lista. Bolagets aktier av serie B handlas under kortnamnet SLOTT B, med ISIN-kod SE0018012411. Slottsvikens aktier av serie A är inte noterade, men ägare av aktier av serie A kan begära konvertering av aktien till serie B, så kallad omstämpling. Sådan begäran behandlas under september månad varje år, varför begäran om omstämpling bör vara Bolaget tillhanda i god tid före september månad.

Likviditetsgarant

Pareto Securities är likviditetsgarant i Bolagets B-aktie. Syftet med likviditetsgarantin är att främja likviditeten i aktien genom att minska skillnaden mellan köp- och säljkurs, vilket bedöms resultera i en lägre investeringskostnad och minskad risk för investerare.

Slottsvikens ägarstruktur

Slottsviken Fastighetsaktiebolag hade 990 (1 006) aktieägare den 29 september 2023. Bolagets största ägare är Lackarebäck Holding AB med ett ägande om 64,74 % av rösterna och 35,47 % av kapitalet, och PXL Perfect AB med 11,81 % av rösterna respektive 26,50 % av kapitalet. Mer information om bolagets ägare finns i vidstående tabeller.

Slottsvikens tio största aktieägare	Innehav (%)	Röster (%)
Lackarebäck Holding AB	35,47	64,74
PXL Perfect AB	26,50	11,81
Avanza Pension	7,08	3,16
H3O Holding AB	4,83	2,15
Peter Österberg	1,83	0,81
Swedbank Försäkring	1,55	0,69
Carl Marklund	1,25	0,56
Larsen Invest AB	1,16	0,52
Daniel Stensiö	0,97	0,43
Michael Stensiö	0,96	0,43
Övriga	18,40	14,70

Data per 2023-09-29, källa: Euroclear

Fastigheter

Partille Mellby

Fastighet	Mellby 4:69, 11:1, 11:2
Kommun	Partille
Adress	Järnringen 46-52
Byggår	1987, 1989, 2003, 2004
Lokalarea	5 100 m ²
Tomtarea	14 000 m ²
Förvärsår	2015



Slottsviken förvärvade 2015 industrifastigheter i Partille, strategiskt beläget vid E20 10 km öster om Göteborg. Fastigheterna består av lättindustri- och verkstadslokaler om totalt 5 100 kvadratmeter. Delar av förvaltningsenheten utgörs av arrende från Partille kommun. Hyresgäster är bland andra däckföretag, bilglasföretag, distributionsföretag, bussverkstad och hantverksföretag.

Mölndal Pionen

Fastighet	Pionen 1, Stensjön 1:44
Kommun	Mölndal
Adress	Tallkottegatan 1
Byggår	1982
Lokalarea	400 m ²
Tomtarea	1 000 m ²
Förvärsår	2013



I Mölndal äger Slottsviken en projektfastighet i ett strategiskt stadsnära läge vid Stensjön i Mölndal, 10 minuter från centrala Göteborg. Befintlig fastighet omfattar 400 kvm butiks- och restaurangarea. Planbesked beviljades 2016 för utveckling av befintlig handelsfastighet till en bostadsfastighet med handel i bottenplan innefattande ett 20-tal bostäder samt effektiva lokaler för ett nytt närcentrum. Omgivningarna utgörs i huvudsak av ett expansivt bostadsområde. Allmänna kommunikationer finns bredvid fastigheten. Arbetet med att ta fram ny detaljplan är alljämt försenat.

Göteborg Skra Bro



Fastighet	Ej fastställt
Kommun	Göteborg
Adress	Ej fastställt
Byggår	Ej fastställt
Lokalarea	Ej fastställt
Tomtarea	Ej fastställt
Förvävsår	Ej fastställt

Slottsviken tilldelades under 2016, tillsammans med D Office arkitekter AB, markanvisning för att uppföra bostäder i det stadsnära området Skra Bro i Göteborg. Slottsviken ska tillsammans med D Office arkitekter utveckla och bygga ett 20-tal radhusbostäder som bostadsrätter av totalt 200-300 planerade bostäder i Skra Bros andra etapp. Området som markanvisats ligger vid Skra Bro i Björlanda cirka 10 kilometer från centrala Göteborg. Visionen för Skra Bro är ett centrum för offentlig och kommersiell service i Björlanda samt en viktig bytespunkt för kollektivtrafiken. Arbetet med detaljplan har påbörjats under 2020 men är försenad. Samrådsförslag väntas tas fram tidigast 2023.

Linköping Idédebatten



Fastighet	Idédebatten 3
Kommun	Linköping
Adress	Datalinjen 3 m fl
Byggår	1991-2005
Lokalarea	25 000 m ²
Tomtarea	42 000 m ²
Förvävsår	Ej tillämpligt

Genom dotterbolaget Klippörn AB har Slottsviken investerat i Link Prop Investment AB (publ). Link Prop äger, förvaltar och hyr ut fastigheten Idédebatten 3 i Linköping som utgörs av flera byggnadskroppar med totalt 25 000 kvadratmeter laboratorium, produktionsytor och kontor. Link Prop är noterat på OMX lista First North där Klippörn AB äger 17 % av aktierna och utgör därmed en av de största ägarna i Link Prop.

Räkenskaper för koncernen

Resultaträkning

	2023-07-01 -2023-09-30	2022-07-01 -2022-09-30	2023-01-01 -2023-09-30	2022-01-01 -2022-09-30	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter					
Nettoomsättning	1 978	1 759	6 074	5 025	6 773
Övriga intäkter	0	513	42	636	636
Summa intäkter	1 978	2 272	6 116	4 527	7 409
Rörelsens kostnader					
Driftkostnader	-163	-551	-709	-1 322	-1 460
Handelsvaror	0	-283		-283	-462
Övriga externa kostnader	-631	-281	-2 070	-1 512	-2 094
Personalkostnader	-382	-283	-1 061	-805	-1 065
Av- och nedskrivningar	-321	-233	-833	-753	-1 020
Övriga rörelsekostnader	-1 685	0	-1 685	0	0
Rörelseresultat	-1 203	642	-242	986	1 308
Resultat från finansiella poster					
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	0	5	0	0
Resultat från intressebolag	500	500	1 500	1 500	2 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-359	-209	-1 084	-535	-929
Resultat efter finansiella poster	-1 058	932	179	1 951	2 379
Skatt					
Skatt på periodens resultat	0	0	0	0	0
Resultat efter skatt	-1 058	932	179	1 951	2 379
Hänförligt till					
Moderbolagets aktieägare	-1 287	752	-518	1 411	1 659
Minoritetsintresse	229	180	697	540	720
Resultat per aktie, kr	-0,76	0,44	-0,31	0,83	0,98
Antal utestående aktier	1 692 746	1 692 746	1 692 746	1 692 746	1 692 746
Varav serie A	234 050	234 050	234 050	234 050	234 050
Varav serie B	1 458 696	1 458 696	1 458 696	1 458 696	1 458 696

Balansräkning

	2023-09-30	2023-06-30	2022-12-31	2022-09-30
Tillgångar				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
Byggnader och mark	25 847	43 259	40 760	41 028
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Finansiella anläggningstillgångar				
Andelar i intresseföretag	33 922	33 922	33 922	33 922
Övriga långfristiga värdepappersinnehav	0	0	0	0
Långfristiga fordringar	0	0	0	0
Summa anläggningstillgångar	59 770	77 182	74 683	74 950
Omsättningstillgångar				
Varulager				
Lager av handelsvaror	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar				
Kundfordringar	1 185	1 464	1 588	1 126
Skattefordringar	171	154	122	187
Övriga kortfristiga fordringar	364	298	11	25
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	51	59	150	69
Kassa och bank				
Banktillgodohavanden	5 429	322	1 266	1 456
Summa omsättningstillgångar	7 199	2 297	3 136	2 863
Summa tillgångar	66 969	79 479	77 819	77 813
Eget kapital och skulder				
Eget kapital				
Aktiekapital	3 385	3 385	3 385	3 385
Övrigt tillskjutet kapital	9 470	9 470	9 470	9 470
Annat eget kapital inklusive periodens resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare	20 574	21 861	21 092	20 844
Summa eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	33 430	34 717	33 948	33 700
Minoritetsintresse	2 184	1 954	1 487	1 306
Summa eget kapital	35 613	36 671	35 435	35 006
Skulder				
Långfristiga skulder				
Skulder till finansiella institut	15 538	22 335	23 102	23 414
Övriga långfristiga skulder	11 275	11 474	11 688	11 999
Summa långfristiga skulder	26 813	33 809	34 790	35 413
Kortfristiga skulder				
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	550	1 450	1 358	1 358
Förskott från kunder	0	0	0	0
Leverantörsskulder	152	1 930	772	590
Skatteskulder	185	164	131	189
Övriga kortfristiga skulder	665	2 260	2 184	2 091
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 991	3 194	3 149	3 165
Summa kortfristiga skulder	4 543	8 999	7 595	7 393
Summa skulder	31 356	42 808	42 385	42 807
Summa eget kapital och skulder	66 969	79 479	77 868	77 813

Kassaflödesanalys

	2023-01-01 – 2023-09-30	2023-01-01 – 2023-06-30	2022-01-01 – 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	-242	961	1 308
Planmässiga avskrivningar	833	512	1 020
Utrangering av anläggningstillgångar	0	0	0
Realisationsresultat före transaktionskostnader	1 685		
Erhållen ränta	5	1	0
Erlagd ränta	-1 084	-725	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 197	749	1 399
Förändringar i rörelsekapital			
Ökning (-) / Minskning (+) av varulager	0	0	0
Ökning (-) / Minskning (+) av rörelsefordringar	99	-105	287
Ökning (+) / Minskning (-) av rörelseskulder	-2 243	1 313	-277
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-947	1 957	1 409
Investeringsverksamheten			
Förvärv av anläggningstillgångar	-2 833	-3 011	-498
Avyttring av anläggningstillgångar	15 228	0	0
Investering i intresseföretag	0	0	0
Mottagna utdelningar	1 500	1 000	2 000
Lämnade utdelningar, minoritetens andel	0	0	0
Ökning (-) / Minskning (+) av lånefordringar	0	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	13 895	-2 011	1 502
Finansieringsverksamheten			
Amortering av låneskulder	-8 785	-889	-2 150
Nyupptagna lån	0	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-8 785	-889	-2 150
Periodens kassaflöde	4 163	-943	761
Likvida medel vid periodens början	1 266	1 618	505
Likvida medel vid periodens slut	5 429	323	1 266

Räkenskaper för moderbolaget

Resultaträkning

	2023-07-01 -2023-09-30	2022-07-01 -2022-09-30	2023-01-01 -2023-09-30	2022-01-01 -2022-09-30	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter					
Nettoomsättning	596	555	1 722	1 392	2 460
Övriga intäkter	0	513	33	614	101
Summa intäkter	596	1 068	1 755	2 006	2 561
Rörelsens kostnader					
Handelsvaror	0	-283	0	-283	-283
Övriga externa kostnader	-626	-512	-1 956	-1 701	-2 224
Personalkostnader	-382	-283	-1 061	-805	-1 065
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0	0
Rörelseresultat	-412	-10	-1 263	-783	-1 011
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernbolag	-1 584	0	-1 584	0	0
Resultat från andelar i intressebolag	0	0	0	0	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0	0	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	0	0	-1	-1
Resultat efter finansiella poster	-1 995	-10	-2 846	-784	-1 012
Bokslutsdispositioner					
Koncernbidrag	0	0	0	0	2 466
Resultat före skatt	-1 995	-10	-2 846	-784	1 454
Skatt					
Skatt på periodens resultat	0	0	0	0	0
Resultat efter skatt	-1 995	-10	-2 846	-784	1 454
Resultat per aktie, kr	-1,18	-0,01	-1,68	-0,46	0,86
Antal utestående aktier	1 692 746	1 692 746	1 692 746	1 692 746	1 629 746
Varav serie A	234 050	234 050	234 050	234 050	234 050
Varav serie B	1 458 696	1 458 696	1 458 696	1 458 696	1 458 696

Balansräkning

	2023-09-30	2023-06-30	2022-12-31	2022-09-30
Tillgångar				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
<i>Pågående byggnadsprojekt</i>	127	127	127	127
Finansiella anläggningstillgångar				
<i>Andelar i koncernföretag</i>	7 190	12 111	12 111	10 711
<i>Fordringar hos koncernföretag</i>	23 673	27 129	25 920	25 742
<i>Andelar i intresseföretag</i>	0	0	0	0
<i>Andelar i övriga företag</i>	0	0	0	0
<i>Andra långfristiga fordringar</i>	0	0	0	0
Summa anläggningstillgångar	30 992	39 368	38 159	36 580
Omsättningstillgångar				
Varulager				
<i>Lager av handelsvaror</i>	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar				
<i>Kundfordringar</i>	99	0	513	513
<i>Fordringar i koncernföretag</i>		0	105	
<i>Skattefordringar</i>	23	23	37	36
<i>Övriga kortfristiga fordringar</i>	158	0	3	25
<i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>	33	16	61	31
Kassa och bank				
<i>Banktillgodohavanden</i>	3 897	106	1 004	553
Summa omsättningstillgångar	4 211	151	1 722	1 158
Summa tillgångar	35 202	39 520	39 982	37 740
Eget kapital och skulder				
Eget kapital				
Bundet eget kapital				
<i>Aktiekapital</i>	3 385	3 385	3 385	3 385
<i>Reservfond</i>	2 290	2 290	2 290	2 290
Fritt eget kapital				
<i>Överkursfond</i>	9 469	9 469	9 469	9 469
<i>Balanserat resultat</i>	20 666	20 666	19 097	19 097
<i>Periodens resultat</i>	-2 846	-851	1 569	-784
Summa eget kapital	32 965	34 960	36 084	33 458
Skulder				
Långfristiga skulder				
<i>Skulder till koncernföretag</i>	827	827	827	1 181
Summa långfristiga skulder	827	827	827	489
Kortfristiga skulder				
<i>Leverantörsskulder</i>	120	1 008	660	1 577
<i>Övriga kortfristiga skulder</i>	124	1 664	1 620	1 035
<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>	1 168	1 061	965	1 035
Summa kortfristiga skulder	1 411	3 734	3 245	3 101
Summa skulder	2 238	4 560	4 072	4 282
Summa eget kapital och skulder	35 202	39 520	39 982	37 740

Kassaflödesanalys

	2023-01-01 –2023-09-30	2023-01-01 –2023-06-30	2022-01-01 –2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	-1 263	-851	-1 011
Resultat från dotterbolag	0	0	0
Resultat från intressebolag	0	0	0
Erhållen ränta	0	0	0
Erlagd ränta	0	0	-1
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-1 263	-851	-1 012
Förändringar i rörelsekapital			
Ökning (-) / Minskning (+) av varulager	0	0	0
Ökning (-) / Minskning (+) av rörelsefordringar	406	673	101
Ökning (+) / Minskning (-) av rörelseskulder	-1 833	489	-164
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-2 689	311	-1 074
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterbolag	0	0	0
Investering i intressebolag	0	0	-19
Utdelningar från dotterbolag	0	0	0
Försäljning av dotterbolag	3 336	0	0
Övriga försäljning av anläggningstillgångar	0	0	0
Erhållna koncernbidrag	0	0	0
Förändring av långfristig fordran mot koncernbolag	2 247	-1 209	1 969
Förändring av långfristig fordran mot intressebolag	0	0	0
Förändring av övrig långfristig fordran	0	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	5 583	-1 209	1 951
Finansieringsverksamheten			
Förändring av skulder till koncernbolag	0	0	-2
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	0	-2
Periodens kassaflöde	2 894	-898	874
Likvida medel vid periodens början	1 003	1 003	129
Likvida medel vid periodens slut	3 897	105	1 003

