



SLOTTSVIKEN

FASTIGHETSAKTIEBOLAG

DELÅRSRAPPORT 2023

Q1, JANUARI-MARS

Q3, JANUARI-SEPTEMBER

Q2, JANUARI-JUNI

Q4, JANUARI-DECEMBER

Detta är Slottsviken

Slottsviken är ett fastighetsbolag som förvärvar, förvaltar och utvecklar attraktiva fastigheter i stadsnära områden. Bolaget grundades 1983 och har sitt huvudkontor i Göteborg. Slottsviken är noterat på Spotlight Stock Market och handlas via banker och fondkommissionärer.

Namn med historisk förankring

Namnet Slottsviken Fastighetsaktiebolag är hämtat från Slottsviken i Rådasjön, vid Gunnebo Slotts forna ägor i Mölndal. Den allra första fastigheten i Bolagets bestånd är belägen några kilometer bort, längs Rådavägen.

Denna information är sådan information som Slottsviken Fastighetsaktiebolag (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom VD:s försorg, för offentliggörande den 25 augusti 2023.

Delårsrapport

januari – juni 2023

- ✓ Substansvärdet uppgick den 30 juni 2023 till 29,61 kr per aktie jämfört med 25,18 kr per aktie den 30 juni 2022
- ✓ Koncernens nettoomsättning uppgick under andra kvartalet till 2 136 tkr (1 694 tkr andra kvartalet 2022)
- ✓ Rörelseresultatet för kvartalet blev 583 tkr (221). Resultat efter skatt blev 708 tkr (556). Efter avdrag för minoritetsintresse är resultatet hänförligt till moderbolagets aktieägare 469 tkr (393)
- ✓ Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgick till 0,28 kr (0,23)

Substansvärdets sammansättning

	Not	2023-06-30			2023-03-31		
		MSEK	kr/aktie	Andel av tillgångarna, %	MSEK	kr/aktie	Andel av tillgångarna, %
Förvaltningsfastigheter		61	35,93 kr	65 %	60	35,61 kr	63 %
Fastighetsutvecklingsprojekt		0	0,08 kr	0 %	0	0,08 kr	0 %
Link Prop Investment AB (publ)	1	31	18,02 kr	33 %	32	18,90 kr	34 %
Övriga värdepapper		0	0,00 kr	0 %	0	0,00 kr	0 %
Likvida medel		0	0,19 kr	0 %	2	0,96 kr	2 %
Övriga tillgångar	2	2	1,17 kr	2 %	1	0,71 kr	1 %
Summa marknadsvärderade tillgångar		94	55,38 kr	100 %	95	56,26 kr	100 %
Räntebärande skulder		-24	-14,05 kr		-24	-14,25 kr	
Övriga finansiella skulder	3	-11	-6,78 kr		-12	-6,90 kr	
Minoritetsintresse	4	-1	-0,48 kr		-1	-0,71 kr	
Övriga skulder och avsättningar, inklusive uppskjuten skatt	2	-8	-4,46 kr		-7	-3,95 kr	
Summa avgående poster		-44	-25,77 kr		-44	-25,81 kr	
Substansvärde		50	29,61 kr		52	30,45 kr	
Börsvärde	5	31	18,60 kr		35	20,50 kr	
Kurs/substans, procent			63 %			67 %	

Noter

- Innehavet uppgår per balansdagen 2023-06-30 (2023-03-31) till 250 000 (250 000) aktier, motsvarande 17 (17) % av antalet utestående aktier och röster. Slutkurs per balansdagen var 122 (128) kr.
- Övriga tillgångar, avsättningar och skulder är värderade till bokförda värden. Värdet av ansamlade förlustavdrag överstiger värdet av uppskjuten skatt. Överskjutande del har av försiktighetsskäl inte åsatts något värde.
- Övriga finansiella skulder inklusive skulder till minoritetsägare.
- Minoritetsintressen har värderats till marknadsvärde.
- Börsvärdet är beräknat som slutkursen på balansdagen för B-aktien multiplicerat med det totala antalet utestående aktier.

Perioden i korthet

Resultat och ställning

Årets andra kvartals intäkter uppgår till 2 152 tkr (motsvarande period föregående år 1 694 tkr).

Rörelseresultatet uppgick till 583 tkr (344). Koncernens resultat efter skatt uppgick till 708 tkr (556). Efter avdrag för minoritetsintresse är resultatet hänförligt till moderbolagets aktieägare 469 tkr (393).

Fastigheternas belåningsgrad, LTV, var per balansdagen 39 % (46). Soliditet per balansdagen för koncernen var 53 % (50) avseende substans, (soliditet bokförda värden 46 % (42)).

Värdet förändring av fastighetsportföljen redovisas inte i koncernens resultaträkning, till skillnad från de bolag som redovisar i enlighet med redovisningsstandarden IFRS.

Slottsviken fortsätter alltså att investera i standardhöjande underhåll vilket påverkar det redovisade resultatet. Investeringarna i fastighetsförbättringar väntas bidra till en ökad hyresnivå samt lägre driftkostnader, och som ett resultat därav med ökat fastighetsvärde. Investeringarna i befintliga fastigheter uppgick under kvartalet till 1 418 tkr vilket finansieras genom befintlig kassa. Hyresavtalen är fullt ut inflationsjusterade gentemot Konsumentprisindex. Den högre hyresnivån väntas kompensera för ökade räntekostnader. Per balansdagen låg genomsnittsräntan för Slottsvikens fastighetskrediter på 6,44 %. Bolagets räntetäcklighet är god med hänsyn till den låga belåningsgraden om 39 %. Slottsviken har därmed en låg skuldsättning i förhållande till fastigheternas värde vilket ger en stabil grund för att hantera eventuella ökade räntekostnader.

Vad gäller Bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

Aktiernas substansvärde

Slottsvikens syfte är att bereda vinst till sina aktieägare, i huvudsak genom ökning av aktiernas substansvärde. Substansvärdet uppgår till 29,61 kr (motsvarande 25,18 kr samma period föregående år) vilket är något lägre än föregående kvartal (-0,84 kr), hänförligt till en lägre kurs i Bolagets investering i Link Prop Investment vilket påverkar substansvärdet med -0,88 kr. Slutkurs för Bolagets aktie av serie B uppgick per balansdagen till 18,60 (19,40 kr), -4,12%. Aktien handlas därmed till en rabatt mot substans om 37 % (23).

Bokfört eget kapital per aktie var vid den 30 juni 2023 21,66 kr (19,80 kr).

Fastighetsförvaltning

Fastighetsförvaltningen fortlöper enligt plan och Bolaget fortsätter att investera i förädling och standardhöjande underhåll. Som en del i detta arbete ingår att omförhandla befintliga hyresavtal. Genomsnittlig återstående avtalslängd för hyresavtalen, viktat efter avtalade hyresintäkter, WAULT, är per balansdagen 2,8 år jämfört med 2,8 år föregående kvartal. Vakansgraden är noll.

Fastighetsutveckling

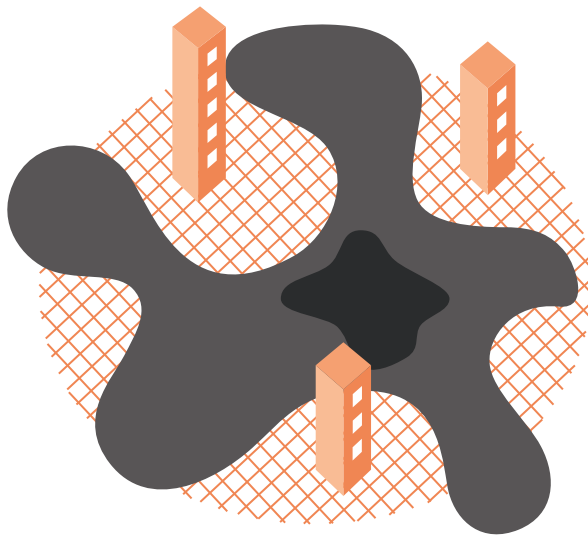
Slottsviken arbetar också aktivt med fastighetsutveckling. För närvarande driver Slottsviken två projekt; utveckling av radhus i bostadsrättsform i Skra Bro, Göteborg och utveckling av lägenheter och närcentrum vid Stensjön, Mölndal.

Förvaltning av överskottslikviditet

Slottsvikens överskottslikviditet förvaltas via samriskbolaget Klippörn AB. Slottsvikens ägarandel av Klippörn uppgår till 60 %. Samriskbolaget finansieras genom att samtliga delägare lånar in medel pro rata efter ägarandel vilka investeras i noterade aktier med fokus på, men inte uteslutande, fastighetsanknutna bolag. Klippörns största innehav utgörs på balansdagen av Link Prop Investment med en ägarandel motsvarande 17 % varvid Klippörn utgör en av de största ägarna. Link Prop Investment äger och förvaltar 25 000 kvadratmeter i Linköping och har en belåningsgrad på 32 %.

Väsentliga händelser efter periodens utgång

Den 13 juli tecknade Slottsviken avtal om försäljning av fastigheten Verkmästaren 4 via bolagsaffär, med tillträde den 1 september. Försäljningen förväntas påverka substansvärdet positivt med 1,48 kr per aktie (2,5 mkr), och redovisat resultat med -0,85 kr per aktie (-1,5 mkr) i delårsrapporten för tredje kvartalet. Försäljningen görs över substansvärde, och sker för att stärka Slottsvikens finansiella ställning och skapar möjligheter för framtida investeringar.



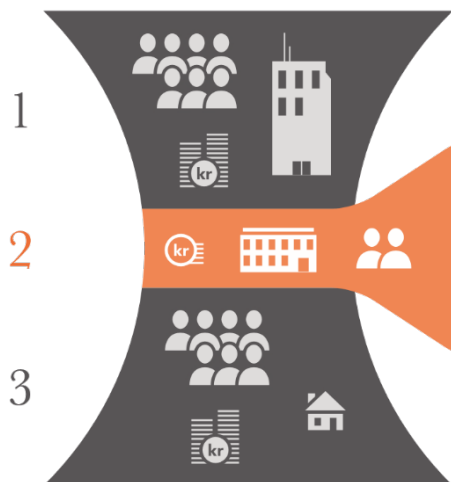
- Stads kärna
- Tätort
- ⊗ Stadsnära tillväxtområden

61 MSEK

är fastighetsbeståndets substansvärde

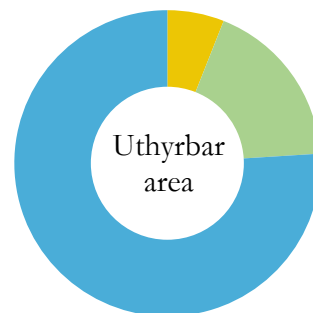
7 MSEK

i nuvarande årliga hyresintäkter

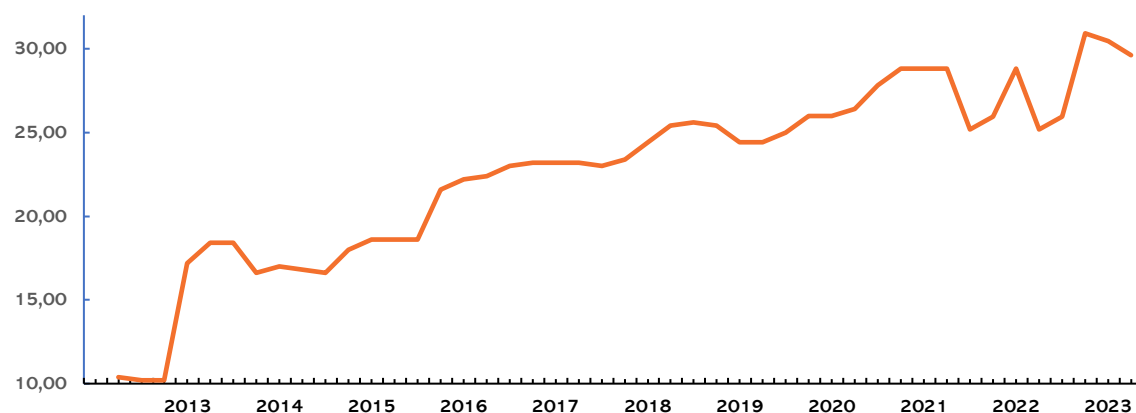


- ✓ Medelstora fastigheter. För små objekt för de stora bolagen och för stora objekt för de mindre bolagen.
- ✓ Få köpare & låg konkurrens om objekten.
- ✓ Lägre pris per m² trots likvärdiga hyresnivåer.

- Handel (6%)
- Logistik (18%)
- Verkstad och industri (76%)



Substansvärde, kr per aktie



Slottsvikens verksamhet

Fastighetsbestånd

Fastighetsbeståndets sammanlagda bedömda marknadsvärde uppgick vid utgången av perioden till 61 mkr fördelade på 6 700 kvadratmeter. Bolagets nuvarande fastighetsportfölj är koncentrerad till stadsnära lägen i västra Sverige. Andelen lokaler för handel uppgår, fördelat på area, till 6 procent medan lokaler för verkstad och industri svarar för 76 procent och logistik 18 procent.

Stadsnära lägen – fokus för expansion

Slottsviken söker aktivt efter ytterligare förvärv att stärka befintlig fastighetsportfölj med. Strategin är att investera i fastigheter belägna i stadsnära lägen där det finns eller kommer att finnas goda kommunikationer och väl utbyggd infrastruktur, och där tillväxttakten bedöms bli hög framöver. Förvärv kan komma att ske av såväl befintliga förvaltningsfastigheter såväl som utvecklingsfastigheter där Slottsviken kan vara med i hela samhällsbyggnadsprocessen med start i planprocesserna. Målsättningen är att över tid bygga upp ett större fastighetsbestånd i syfte att erhålla en effektiv förvaltningsportfölj och att öka substansvärdet till gagn för aktieägarna. Bolaget kan dock komma att även avyttra fastigheter i syfte att realisera de värdeökningar som tillkommit.

Substansvärde per aktie – ett mått på långsiktig värdetillväxt

Slottsviken Fastighetsaktiebolags syfte är att bereda vinst till sina aktieägare, i huvudsak genom ökning av aktiernas substansvärde. Då redovisat resultat kan komma att variera kraftigt över tid, likväl som Bolagets redovisade egna kapital inte avspeglar de värdetillväxter som sker i fastigheterna anses Bolagets substansvärde per aktie vara ett mer adekvat mått. Bolaget redovisar ett substansvärde om 29,61 kr per aktie vid utgången av årets första kvartal.

Beräkning av substansvärdet sker genom att Bolaget återkommande låter göra externa marknadsvärderingar av fastighetsbeståndet. Individuella värderingar sker av auktoriserade värderare, varefter Bolaget nogsamt följer förändringar i marknadsvärden på de marknader där Bolaget opererar och därefter justerar för eventuella investeringar som har skett. Värderingarna visar ett bedömt marknadsvärde för fastighetsbeståndet om cirka 61 mkr.

Efter justering för likvida medel, övriga tillgångar och skulder är koncernens substansvärde den 30 juni 2023 29,61 kr per aktie. Då Bolagets förlustavdrag ackumulerad av Bolagets tidigare verksamhet inom Life Science överstiger skillnaden mellan

fastighetsbeståndets skattemässiga restvärde och dess marknadsvärde har Bolaget valt att inte göra någon avsättning för latent skatt i substansvärdesberäkningen.

Förestående substansvärdesberäkning har inte varit föremål för särskild granskning av Bolagets revisor.

Särskilda risker

Styrelsen vill särskilt uppmärksamma investerare på att strävandena att bygga upp verksamheten inom fastighetsförvaltning kan komma att ta längre tid, bli mindre framgångsrik, eller kräva mer kapital än förutsett. Detta mot bakgrund av att Bolagets kapitalbehov i hög grad är beroende av framtida avkastning från förvärvade fastigheter. Då bolaget delvis finansierar fastighetsförvärv med krediter med kort löptid med panträtt i fastigheter som säkerhet kan försämrade kreditvillkor från bolagets kreditgivare komma att inverka menligt på Bolagets finansiella ställning och framtida intjäningsförmåga. Det kan inte heller garanteras att Bolaget kommer att kunna anskaffa nödvändigt kapital om behov skulle uppstå.

Transaktioner med närstående

Bolaget har uppdragsavtal med Kaiser Advokatbyrå som ägs av styrelseledamoten Peter Hamnebo. Avtalet löper på marknadsmässiga villkor. Bolaget har avräkningskonton med skulder till VD, styrelseledamot Jakob Österberg, styrelseordförande Fredrik Österberg samt övriga styrelseledamöter och personal som gör utlägg i tjänsten. Skulderna löper utan ränta och är i övrigt på marknadsmässiga villkor. Bolaget hyr ut kontorslokaler till PXL Perfect AB som ägs av styrelseledamoten Daniel Stensiö. Avtalet löper på marknadsmässiga villkor.

Information till aktiemarknaden

Slottsvikens information till aktiemarknaden och övriga intressenter ska präglas av korrekthet, relevans, öppenhet och snabbhet. Bolagets pressmeddelanden, delårsrapporter och årsredovisningar finns tillgängliga på www.slottsviken.se

Där finns även ytterligare information om Bolaget, den finansiella utvecklingen och aktien.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Lackarebäck Holding AB vars röstandel i Bolaget uppgår till cirka 64,7 %.

Kommande händelser

Delårsrapporter

Bolaget upprättar och publicerar ekonomiska rapporter efter varje kvartalsskifte. Rapporterna publiceras på bolagets webbplats www.slottsviken.se samt på Spotlight Stock Markets webbplats www.spotlightstockmarket.com

Rapporterna granskas ej av bolagets revisor.

Rapporterna kommer att publiceras på följande datum:

Delårsrapport januari-september	2023-11-10
Bokslutskommuniké 2023	2024-02-27



Aktien och ägare

Spotlights äldsta bolag

Slottsviken Fastighetsaktiebolag noterades som första bolag på Spotlight Stock Market den 21 november 1997. Sedan 2013 bedriver bolaget fastighetsförvaltning. Slottsviken Fastighetsaktiebolags aktier handlas på Spotlight Stock Markets lista. Bolagets aktier av serie B handlas under kortnamnet SLOTT B, med ISIN-kod SE0018012411. Slottsvikens aktier av serie A är inte noterade, men ägare av aktier av serie A kan begära konvertering av aktien till serie B, så kallad omstämpling. Sådan begäran behandlas under september månad varje år, varför begäran om omstämpling bör vara Bolaget tillhanda i god tid före september månad.

Likviditetsgarant

Pareto Securities är likviditetsgarant i Bolagets B-aktie. Syftet med likviditetsgarantin är att främja likviditeten i aktien genom att minska skillnaden mellan köp- och säljkurs, vilket bedöms resultera i en lägre investeringskostnad och minskad risk för investerare.

Slottsvikens ägarstruktur

Slottsviken Fastighetsaktiebolag hade 990 (1 013) aktieägare den 30 juni 2023. Bolagets största ägare är Lackarebäck Holding AB med ett ägande om 64,74 % av rösterna och 35,47 % av kapitalet, och PXL Perfect AB med 11,8 % av rösterna respektive 26,50 % av kapitalet. Mer information om bolagets ägare finns i vidstående tabeller.

Slottsvikens tio största aktieägare	Innehav (%)	Röster (%)
Lackarebäck Holding AB	35,47	64,74
PXL Perfect AB	26,50	11,81
Avanza Pension	7,89	3,52
H30 Holding AB	4,83	2,15
Peter Österberg	1,76	0,78
Swedbank Försäkring	1,38	0,61
Carl Marklund	1,25	0,56
Larsen Invest AB	1,16	0,52
Daniel Stensiö	0,97	0,43
Michael Stensiö	0,89	0,40
Övriga	17,90	14,48

Data per 2023-06-30, källa Euroclear

Fastigheter

Partille Mellby

Fastighet	Mellby 4:69, 11:1, 11:2
Kommun	Partille
Adress	Järnringen 46-52
Byggår	1987, 1989, 2003, 2004
Lokalarea	5 100 m ²
Tomtarea	14 000 m ²
Förvärsår	2015



Slottsviken förvärvade 2015 industrifastigheter i Partille, strategiskt beläget vid E20 10 km öster om Göteborg. Fastigheterna består av lättindustri- och verkstadslokaler om totalt 5 100 kvadratmeter. Delar av förvaltningsenheten utgörs av arrende från Partille kommun. Hyresgäster är bland andra däckföretag, bilglasföretag, distributionsföretag, bussverkstad och hantverksföretag.

Kungälv Verkmästaren

Fastighet	Verkmästaren 4
Kommun	Kungälv
Adress	Teknikergatan 5
Byggår	2008
Lokalarea	1 200 m ²
Tomtarea	4 000 m ²
Förvärsår	2015



Fastigheten Kungälv Verkmästaren 4 förvärvades 2015 och är belägen i centralt i ett expansivt område av Kungälv, som ligger längs E6 25 km norr om Göteborg. Byggnaden uppfördes år 2008 med en area om cirka 1 200 kvadratmeter, och har ett bra skyltläge samt har närhet till allmänna kommunikationer. Fastighetens disposition är generisk och lämplig för såväl handel, logistik, lättindustri såväl som butik. Efter periodens utgång har avtal tecknats om försäljning av fastigheten med frånträde 1 september 2023.

Mölndal Pionen



Fastighet	Pionen 1, Stensjön 1:44
Kommun	Mölndal
Adress	Tallkotttegatan 1
Byggår	1982
Lokalarea	400 m ²
Tomtarea	1 000 m ²
Förvävsår	2013

I Mölndal äger Slottsviken en projektfastighet i ett strategiskt stadsnära läge vid Stensjön i Mölndal, 10 minuter från centrala Göteborg. Befintlig fastighet omfattar 400 kvm butiks- och restaurangarea. Planbesked beviljades 2016 för utveckling av befintlig handelsfastighet till en bostadsfastighet med handel i bottenplan innefattande ett 20-tal bostäder samt effektiva lokaler för ett nytt närcentrum. Omgivningarna utgörs i huvudsak av ett expansivt bostadsområde. Allmänna kommunikationer finns bredvid fastigheten. Arbetet med att ta fram ny detaljplan är alljämt försenat.

Göteborg Skra Bro



Fastighet	Ej fastställt
Kommun	Göteborg
Adress	Ej fastställt
Byggår	Ej fastställt
Lokalarea	Ej fastställt
Tomtarea	Ej fastställt
Förvävsår	Ej fastställt

Slottsviken tilldelades under 2016, tillsammans med D Office arkitekter AB, markanvisning för att uppföra bostäder i det stadsnära området Skra Bro i Göteborg. Slottsviken ska tillsammans med D Office arkitekter utveckla och bygga ett 20-tal radhusbostäder som bostadsrätter av totalt 200-300 planerade bostäder i Skra Bros andra etapp. Området som markanvisats ligger vid Skra Bro i Björlanda cirka 10 kilometer från centrala Göteborg. Visionen för Skra Bro är ett centrum för offentlig och kommersiell service i Björlanda samt en viktig bytespunkt för kollektivtrafiken. Arbetet med detaljplan har påbörjats under 2020 men är försenat. Samrådsförslag väntas tas fram tidigast 2023.

Linköping Idédebatten

Fastighet	Idédebatten 3
Kommun	Linköping
Adress	Datalinjen 3 m fl
Byggår	1991-2005
Lokalarea	25 000 m ²
Tomtarea	42 000 m ²
Förvärvsår	Ej tillämpligt



Genom dotterbolaget Klippörn AB har Slottsviken investerat i Link Prop Investment AB (publ). Link Prop äger, förvaltar och hyr ut fastigheten Idédebatten 3 i Linköping som utgörs av flera byggnadskroppar med totalt 25 000 kvadratmeter kontor, laboratorium och produktionsytor. Link Prop är noterat på OMX lista First North där Klippörn AB äger 17 % av aktierna och utgör därmed en av de största ägarna i Link Prop.

Räkenskaper för koncernen

Resultaträkning

	2023-04-01 -2023-06-30	2022-04-01 -2022-06-30	2023-01-01 -2023-06-30	2022-01-01 -2022-06-30	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter					
Nettoomsättning	2 136	1 672	4 097	3 266	6 773
Övriga intäkter	16	22	42	123	636
Summa intäkter	2 152	1 694	4 139	3 388	7 409
Rörelsens kostnader					
Driftkostnader	-258	-378	-546	-1 004	-1 460
Handelsvaror	0	0	0	-92	-462
Övriga externa kostnader	-710	-624	-1 440	-1 286	-2 094
Personalkostnader	-344	-256	-680	-521	-1 065
Av- och nedskrivningar	-256	-214	-512	-519	-1 020
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0	0
Rörelseresultat	583	221	961	344	1 308
Resultat från finansiella poster					
Ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0	0	0	0
Resultat hänförligt till försäljning av tidigare dotterbolag	0	0	0	0	0
Resultat från intressebolag	500	500	1 000	1 000	2 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-376	-165	-725		-929
Resultat efter finansiella poster	708	556	1 237	1 019	2 379
Skatt					
Skatt på periodens resultat	0	0	0	0	0
Resultat efter skatt	708	556	1 237	1 019	2 379
Hänförligt till					
Moderbolagets aktieägare	469	393	769	660	1 659
Minoritetsintresse	239	164	468	359	720
Resultat per aktie, kr	0,28	0,23	0,45	0,39	0,98
Antal utestående aktier	1 692 746	1 692 746	1 692 746	1 692 746	1 692 746
Varav serie A	234 050	234 050	234 050	234 050	234 050
Varav serie B	1 458 696	1 458 696	1 458 696	1 458 696	1 458 696

Balansräkning

	2023-06-30	2023-03-31	2022-12-31	2022-06-30
Tillgångar				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
<i>Byggnader och mark</i>	43 259	41 693	40 760	41 284
<i>Maskiner och inventarier</i>	0	0	0	0
Finansiella anläggningstillgångar				
<i>Andelar i intresseföretag</i>	33 922	33 922	33 922	33 922
<i>Övriga långfristiga värdepappersinnehav</i>	0	0	0	0
<i>Långfristiga fordringar</i>	0	0	0	0
Summa anläggningstillgångar	77 182	75 615	74 683	75 207
Omsättningstillgångar				
Varulager				
<i>Lager av handelsvaror</i>	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar				
<i>Kundfordringar</i>	1 464	880	1 588	888
<i>Skattefordringar</i>	154	151	122	158
<i>Övriga kortfristiga fordringar</i>	298	74	11	50
<i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>	59	106	150	53
Kassa och bank				
<i>Banktillgodohavanden</i>	322	1 618	1 266	986
Summa omsättningstillgångar	2 297	2 828	3 136	2 135
Summa tillgångar	79 479	78 443	77 819	77 342
Eget kapital och skulder				
Eget kapital				
Aktiekapital	3 385	3 385	3 385	3 385
Övrigt tillskjutet kapital	9 470	9 470	9 470	9 470
Annat eget kapital inklusive periodens resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare	21 861	21 392	21 092	20 093
Summa eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	34 717	34 248	33 948	32 948
Minoritetsintresse	1 954	1 716	1 487	1 126
Summa eget kapital	36 671	35 964	35 435	34 074
Skulder				
Långfristiga skulder				
Skulder till finansiella institut	22 335	22 673	23 102	23 835
Övriga långfristiga skulder	11 474	11 673	11 688	12 082
Summa långfristiga skulder	33 809	34 346	34 790	35 917
Kortfristiga skulder				
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	1 450	1 450	1 358	1 358
Förskott från kunder	0	5	0	107
Leverantörsskulder	1 930	1 083	772	745
Skatteskulder	164	135	131	161
Övriga kortfristiga skulder	2 260	2 164	2 184	2 194
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 194	3 295	3 149	2 786
Summa kortfristiga skulder	8 999	8 133	7 595	7 351
Summa skulder	42 808	42 479	42 385	43 268
Summa eget kapital och skulder	79 479	78 443	77 868	77 342

Kassaflödesanalys

	2023-01-01 – 2023-06-30	2023-01-01 – 2023-03-31	2022-01-01 – 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	961	378	1 308
Planmässiga avskrivningar	512	256	1 020
Utrangering av anläggningstillgångar	0	0	0
Erhållen ränta	1	0	0
Erlagd ränta	-725	-349	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	749	285	1 399
Förändringar i rörelsekapital			
Ökning (-) / Minskning (+) av varulager	0	0	0
Ökning (-) / Minskning (+) av rörelsefordringar	-105	660	287
Ökning (+) / Minskning (-) av rörelseskulder	1 313	448	-277
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 957	1 393	1 409
Investeringsverksamheten			
Förvärv av anläggningstillgångar	-3 011	-1 189	-498
Avyttring av anläggningstillgångar	0	0	0
Investering i intresseföretag	0	0	0
Mottagna utdelningar	1 000	500	2 000
Lämnade utdelningar, minoritetens andel	0	0	0
Ökning (-) / Minskning (+) av lånefordringar	0	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-2 011	-689	1 502
Finansieringsverksamheten			
Amortering av låneskulder	-889	-423	-2 150
Nyupptagna lån	0	71	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-889	-352	-2 150
Periodens kassaflöde	-943	352	761
Likvida medel vid periodens början	1 618	1 266	505
Likvida medel vid periodens slut	323	1 618	1 266

Räkenskaper för moderbolaget

Resultaträkning

	2023-04-01 -2023-06-30	2022-04-01 -2022-06-30	2023-01-01 -2023-06-30	2022-01-01 -2022-06-30	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter					
Nettoomsättning	563	415	1 126	837	2 460
Övriga intäkter	7	0	33	101	101
Summa intäkter	570	415	1 158	938	2 561
Rörelsens kostnader					
Handelsvaror	0	0	0	0	-283
Övriga externa kostnader	-614	-609	-1 329	-1 189	-2 224
Personalkostnader	-344	-256	-680	-521	-1 065
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0	0
Rörelseresultat	-388	-451	-851	-773	-1 011
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernbolag	0	0	0	0	0
Resultat från andelar i intressebolag	0	0	0	0	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0	0	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-1	0	-1	-1
Resultat efter finansiella poster	-388	-451	-851	-773	-1 012
Bokslutsdispositioner					
Koncernbidrag	0	0	0	0	2 466
Resultat före skatt	-388	-451	-851	-773	1 454
Skatt					
Skatt på periodens resultat	0	0	0	0	0
Resultat efter skatt	-388	-451	-851	-773	1 454
Resultat per aktie, kr	-0,23	-0,27	-0,50	-0,46	0,86
Antal utestående aktier	1 692 746	1 692 746	1 692 746	1 692 746	1 629 746
Varav serie A	234 050	234 050	234 050	234 050	234 050
Varav serie B	1 458 696	1 458 696	1 458 696	1 458 696	1 458 696

Balansräkning

	2023-06-30	2023-03-31	2022-12-31	2022-06-30
Tillgångar				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
<i>Pågående byggnadsprojekt</i>	127	127	127	127
Finansiella anläggningstillgångar				
<i>Andelar i koncernföretag</i>	12 111	12 111	12 111	10 711
<i>Fordringar på koncernföretag</i>	27 129	27 081	25 920	25 979
<i>Andelar i intresseföretag</i>	0	0	0	0
<i>Andelar i övriga företag</i>	0	0	0	0
<i>Andra långfristiga fordringar</i>	0	0	0	0
Summa anläggningstillgångar	39 368	39 320	38 159	36 818
Omsättningstillgångar				
Varulager				
<i>Lager av handelsvaror</i>	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar				
<i>Kundfordringar</i>	0	0	513	0
<i>Fordringar på koncernföretag</i>	0	0	105	0
<i>Skattefordringar</i>	23	43	37	30
<i>Övriga kortfristiga fordringar</i>	0	0	3	50
<i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>	16	38	61	16
Kassa och bank				
<i>Banktillgodohavanden</i>	106	207	1 004	503
Summa omsättningstillgångar	151	287	1 722	599
Summa tillgångar	39 520	39 608	39 982	37 418
Eget kapital och skulder				
Eget kapital				
Bundet eget kapital				
<i>Aktiekapital</i>	3 385	3 385	3 385	3 385
<i>Reservfond</i>	2 290	2 290	2 290	2 290
Fritt eget kapital				
<i>Överkursfond</i>	9 469	9 469	9 469	9 469
<i>Balanserat resultat</i>	20 666	20 666	19 097	19 097
<i>Periodens resultat</i>	-851	-463	1 569	-773
Summa eget kapital	34 960	35 348	36 084	33 468
Skulder				
Långfristiga skulder				
<i>Skulder till koncernföretag</i>	827	827	827	828
Summa långfristiga skulder	827	827	827	828
Kortfristiga skulder				
<i>Leverantörsskulder</i>	1 008	711	660	644
<i>Övriga kortfristiga skulder</i>	1 664	1 609	1 620	1 548
<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>	1 061	1 113	965	930
Summa kortfristiga skulder	3 734	3 434	3 245	3 122
Summa skulder	4 560	4 260	4 072	3 950
Summa eget kapital och skulder	39 520	39 608	39 982	37 418

Kassaflödesanalys

	2023-01-01 –2023-06-30	2023-01-01 –2023-03-31	2022-01-01 –2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	-851	-463	-1 011
Resultat från dotterbolag	0	0	0
Resultat från intressebolag	0	0	0
Erhållen ränta	0	0	0
Erlagd ränta	0	0	-1
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-851	-463	-1 012
Förändringar i rörelsekapital			
Ökning (-) / Minskning (+) av varulager	0	0	0
Ökning (-) / Minskning (+) av rörelsefordringar	673	638	101
Ökning (+) / Minskning (-) av rörelseskulder	489	189	-164
Kassaflöde från den löpande verksamheten	311	364	-1 074
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterbolag	0	0	0
Investering i intressebolag	0	0	-19
Utdelningar från dotterbolag	0	0	0
Försäljning av dotterbolag	0	0	0
Övriga försäljning av anläggningstillgångar	0	0	0
Erhållna koncernbidrag	0	0	0
Förändring av långfristig fordran mot koncernbolag	-1 209	-1 161	1 969
Förändring av långfristig fordran mot intressebolag	0	0	0
Förändring av övrig långfristig fordran	0	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 209	-1 161	1 951
Finansieringsverksamheten			
Förändring av skulder till koncernbolag	0	0	-2
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	0	-2
Periodens kassaflöde	-898	-797	874
Likvida medel vid periodens början	1 003	1 003	129
Likvida medel vid periodens slut	105	206	1 003

