



# SLOTTSVIKEN

FASTIGHETSAKTIEBOLAG

DELÅRSRAPPORT 2023



Q1, JANUARI-MARS



Q3, JANUARI-SEPTEMBER



Q2, JANUARI-JUNI



Q4, JANUARI-DECEMBER

# Detta är Slottsviken

---

Slottsviken är ett fastighetsbolag som förvärvar, förvaltar och utvecklar attraktiva fastigheter i stadsnära områden. Bolaget grundades 1983 och har sitt huvudkontor i Göteborg. Slottsviken är noterat på Spotlight Stock Market och handlas via banker och fondkommissionärer.

## **Namn med historisk förankring**

Namnet Slottsviken Fastighetsaktiebolag är hämtat från Slottsviken i Rådasjön, vid Gunnebo Slotts forna ägor i Mölndal. Den allra första fastigheten i Bolagets bestånd är belägen några kilometer bort, längs Rådavägen.

---

Denna information är sådan information som Slottsviken Fastighetsaktiebolag (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom VD:s försorg, för offentliggörande den 23 maj 2023.

# Delårsrapport

## januari – mars 2023

- ✓ Substansvärdet uppgick den 31 mars 2023 till 30,45 kr per aktie jämfört med 30,92 kr per aktie den 31 december 2022
- ✓ Koncernens nettoomsättning uppgick under första kvartalet till 1 961 tkr (1 694 tkr första kvartalet 2022)
- ✓ Rörelseresultatet för kvartalet blev 378 tkr (123). Resultat efter skatt blev 529 tkr (462). Efter avdrag för minoritetsintresse är resultatet hänförligt till moderbolagets aktieägare 300 tkr (267)
- ✓ Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgick till 0,18 kr (0,01 kr; motsvarande 0,16 kr efter Bolagets sammanläggning av aktier)

### Substansvärdets sammansättning

	Not	2023-03-31			2022-12-31		
		MSEK	kr/aktie	Andel av tillgångarna, %	MSEK	kr/aktie	Andel av tillgångarna, %
Förvaltningsfastigheter		60	35,61 kr	63 %	59	34,94 kr	62 %
Fastighetsutvecklingsprojekt		0	0,08 kr	0 %	0	0,08 kr	0 %
Link Prop Investment AB (publ)	1	32	18,90 kr	34 %	31	18,46 kr	33 %
Övriga värdepapper		0	0,00 kr	0 %	0	0,00 kr	0 %
Likvida medel		2	0,96 kr	2 %	3	1,85 kr	3 %
Övriga tillgångar	2	1	0,71 kr	1 %	2	1,11 kr	3 %
<b>Summa marknadsvärderade tillgångar</b>		<b>95</b>	<b>56,26 kr</b>	<b>100 %</b>	<b>96</b>	<b>56,44 kr</b>	<b>100 %</b>
Räntebärande skulder		-24	-14,25 kr		-24	-14,45 kr	
Övriga finansiella skulder	3	-12	-6,90 kr		-12	-6,90 kr	
Minoritetsintresse	4	-1	-0,71 kr		-1	-0,42 kr	
Övrigt skulder och avsättningar, inklusive uppskjuten skatt	2	-7	-3,95 kr		-6	-3,74 kr	
<b>Summa avgående poster</b>		<b>-44</b>	<b>-25,81 kr</b>		<b>-43</b>	<b>-25,52 kr</b>	
<b>Substansvärde</b>		<b>52</b>	<b>30,45 kr</b>		<b>52</b>	<b>30,92 kr</b>	
Börsvärde	5	35	20,50 kr		32	18,90 kr	
Kurs/substans, procent			67 %			61 %	

### Noter

- Innehavet uppgår per balansdagen 2023-03-31 (2022-12-31) till 250 000 (250 000) aktier, motsvarande 17 (17) % av antalet utestående aktier och röster. Slutkurs per balansdagen var 128 (125) kr.
- Övriga tillgångar, avsättningar och skulder är värderade till bokförda värden. Värdet av ansamlade förlustavdrag överstiger värdet av uppskjuten skatt. Överskjutande del har av försiktighetsskäl inte åsatts något värde.
- Övriga finansiella skulder inklusive skulder till minoritetsägare.
- Minoritetsintressen har värderats till marknadsvärde.
- Börsvärdet är beräknat som slutkursen på balansdagen för B-aktien multiplicerat med det totala antalet utestående aktier.

## Perioden i korthet

### Resultat och ställning

Årets första kvartals intäkter uppgår till 1 986 tkr (motsvarande period föregående år 1 694 tkr).

Rörelseresultatet uppgick till 378 tkr (123). Koncernens resultat efter skatt uppgick till 529 tkr (600). Efter avdrag för minoritetsintresse är resultatet hänförligt till moderbolagets aktieägare 300 tkr (267).

Fastigheternas belåningsgrad, LTV, var per balansdagen 40 % (47). Soliditet per balansdagen för koncernen var 54 % (51) avseende substans, (soliditet bokförda värden 42 % (42)).

Värdeförändring av fastighetsportföljen redovisas inte i koncernens resultaträkning, till skillnad från de bolag som redovisar i enlighet med redovisningsstandarden IFRS.

Slottsviken fortsätter alltså att investera i standardhöjande underhåll vilket påverkar det redovisade resultatet. Investeringarna i fastighetsförbättringar väntas bidra till en ökad hyresnivå samt lägre driftkostnader, och som ett resultat därav med ökat fastighetsvärde. Hyresavtalen är företrädesvis fullt ut inflationsjusterade gentemot Konsumentprisindex. Den högre hyresnivån väntas kompensera för ökade räntekostnader. Per balansdagen låg genomsnittsräntan för Slottsvikens fastighetskrediter på 5,93%. Bolagets räntetålighet är hög med hänsyn till den låga belåningsgraden om 40%. Slottsviken har därmed en låg skuldsättning i förhållande till fastigheternas värde vilket ger en stabil grund för att hantera eventuella ökade räntekostnader.

Vad gäller Bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

### Aktiernas substansvärde

Slottsvikens syfte är att bereda vinst till sina aktieägare, i huvudsak genom ökning av aktiernas substansvärde. Substansvärdet uppgår till 30,45 kr (1,44; motsvarande 28,80 kr samma period föregående år) vilket är något lägre än föregående kvartal.

Bokfört eget kapital per aktie var vid den 31 mars 2023 20,68 kr (0,99; motsvarande 19,60 kr). Slutkurs för Bolagets aktie av serie B uppgick per balansdagen till 20,50 (1,06 kr; motsvarande 21,20 kr), -3,30%. Aktien handlas därmed till en rabatt mot substans om 33 % (26).

### Fastighetsförvaltning

Fastighetsförvaltningen fortlöper enligt plan och Bolaget fortsätter att investera i förädling och standardhöjande underhåll. Som en del i detta arbete ingår att omförhandla befintliga hyresavtal. Genomsnittlig återstående avtalslängd för hyresavtalen, viktat efter avtalade hyresintäkter, WAULT, är per balansdagen 2,8 år jämfört med 2,6 år föregående kvartal. Vakansgraden är noll.

### Fastighetsutveckling

Slottsviken arbetar också aktivt med fastighetsutveckling. För närvarande driver Slottsviken två projekt; utveckling av radhus i bostadsrättsform i Skra Bro, Göteborg och utveckling av lägenheter och närcentrum vid Stensjön, Mölndal.

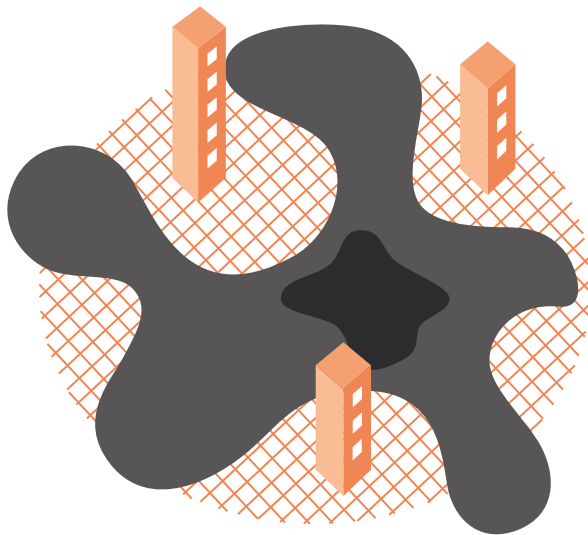
### Förvaltning av överskottslikviditet

Slottsvikens överskottslikviditet förvaltas via samriskbolaget Klippörn AB. Slottsvikens ägarandel av Klippörn uppgår till 60 %. Samriskbolaget finansieras genom att samtliga delägare lånar in medel pro rata efter ägarandel vilka investeras i noterade aktier med fokus på, men inte uteslutande, fastighetsanknutna bolag. Klippörns största innehav utgörs på balansdagen av Link Prop Investment med en ägarandel motsvarande 17 % varvid Klippörn utgör en av de största ägarna. Link Prop Investment äger och förvaltar 25 000 kvadratmeter i Linköping och har en belåningsgrad på 32 %.

## Väsentliga händelser efter periodens utgång

Slottsviken förrättade årsstämma den 20 april. I övrigt föreligger inga väsentliga händelser efter periodens utgång att rapportera såvitt styrelsen kan bedöma.





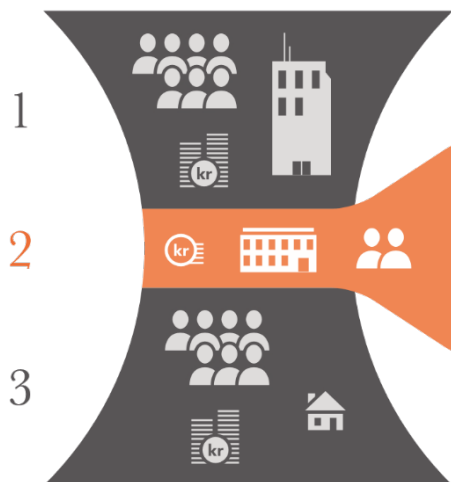
- Stads kärna
- Tätort
- ⊗ Stadsnära tillväxtområden

# 60 MSEK

är fastighetsbeståndets substansvärde

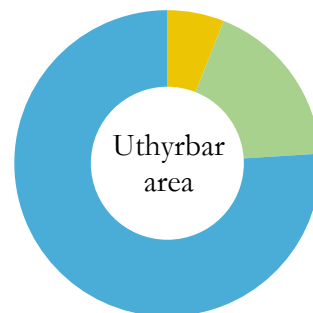
# 7 MSEK

i nuvarande årliga hyresintäkter

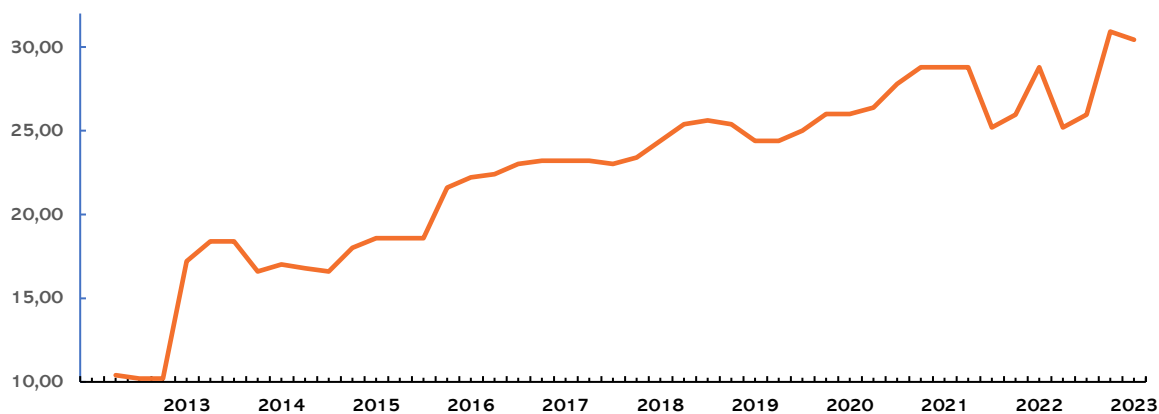


- ✓ Medelstora fastigheter. För små objekt för de stora bolagen och för stora objekt för de mindre bolagen.
- ✓ Få köpare & låg konkurrens om objekten.
- ✓ Lägre pris per m<sup>2</sup> trots likvärdiga hyresnivåer.

- Handel (6%)
- Logistik (18%)
- Verkstad och industri (76%)



## Substansvärde, kr per aktie



## Slottsvikens verksamhet

### Fastighetsbestånd

Fastighetsbeståndets sammanlagda bedömda marknadsvärde uppgick vid utgången av perioden till 60 mkr fördelade på 6 700 kvadratmeter. Bolagets nuvarande fastighetsportfölj är koncentrerad till stadsnära lägen i västra Sverige. Andelen lokaler för handel uppgår, fördelat på area, till 6 procent medan lokaler för verkstad och industri svarar för 76 procent och logistik 18 procent.

### Stadsnära lägen – fokus för expansion

Slottsviken söker aktivt efter ytterligare förvärv att stärka befintlig fastighetsportfölj med. Strategin är att investera i fastigheter belägna i stadsnära lägen där det finns eller kommer att finnas goda kommunikationer och väl utbyggd infrastruktur, och där tillväxttakten bedöms bli hög framöver. Förvärv kan komma att ske av såväl befintliga förvaltningsfastigheter såväl som utvecklingsfastigheter där Slottsviken kan vara med i hela samhällsbyggnadsprocessen med start i planprocesserna. Målsättningen är att över tid bygga upp ett större fastighetsbestånd i syfte att erhålla en effektiv förvaltningsportfölj och att öka substansvärdet till gagn för aktieägarna. Bolaget kan dock komma att även avyttra fastigheter i syfte att realisera de värdeökningar som tillkommit.

### Substansvärde per aktie – ett mått på långsiktig värdetillväxt

Slottsviken Fastighetsaktiebolags syfte är att bereda vinst till sina aktieägare, i huvudsak genom ökning av aktiernas substansvärde. Då redovisat resultat kan komma att variera kraftigt över tid, likväl som Bolagets redovisade egna kapital inte avspeglar de värdetillväxter som sker i fastigheterna anses Bolagets substansvärde per aktie vara ett mer adekvat mått. Bolaget redovisar ett substansvärde om 30,45 kr per aktie vid utgången av årets första kvartal.

Beräkning av substansvärdet sker genom att Bolaget återkommande låter göra externa marknadsvärderingar av fastighetsbeståndet. Individuella värderingar sker av auktoriserade värderare, varefter Bolaget nogsamt följer förändringar i marknadsvärden på de marknader där Bolaget opererar och därefter justerar för eventuella investeringar som har skett. Värderingarna visar ett bedömt marknadsvärde för fastighetsbeståndet om cirka 60 mkr.

Efter justering för likvida medel, övriga tillgångar och skulder är koncernens substansvärde den 31 mars 2023 30,45 kr per aktie. Då Bolagets förlustavdrag ackumulerad av Bolagets tidigare verksamhet inom Life Science överstiger skillnaden mellan

fastighetsbeståndets skattemässiga restvärde och dess marknadsvärde har Bolaget valt att inte göra någon avsättning för latent skatt i substansvärdesberäkningen.

Förestående substansvärdesberäkning har inte varit föremål för särskild granskning av Bolagets revisor.

### **Särskilda risker**

Styrelsen vill särskilt uppmärksamma investerare på att strävandena att bygga upp verksamheten inom fastighetsförvaltning kan komma att ta längre tid, bli mindre framgångsrik, eller kräva mer kapital än förutsett. Detta mot bakgrund av att Bolagets kapitalbehov i hög grad är beroende av framtida avkastning från förvärvade fastigheter. Då bolaget delvis finansierar fastighetsförvärv med krediter med kort löptid med panträtt i fastigheter som säkerhet kan försämrade kreditvillkor från bolagets kreditgivare komma att inverka menligt på Bolagets finansiella ställning och framtida intjäningsförmåga. Det kan inte heller garanteras att Bolaget kommer att kunna anskaffa nödvändigt kapital om behov skulle uppstå.

### **Transaktioner med närstående**

Bolaget har uppdragsavtal med Kaiser Advokatbyrå som ägs av styrelseledamoten Peter Hamnebo. Avtalet löper på marknadsmässiga villkor. Bolaget har avräkningskonton med skulder till VD, styrelseledamot Jakob Österberg, styrelseordförande Fredrik Österberg samt övriga styrelseledamöter och personal som gör utlägg i tjänsten. Skulderna löper utan ränta och är i övrigt på marknadsmässiga villkor. Bolaget hyr ut kontorslokaler till PXL Perfect AB som ägs av styrelseledamoten Daniel Stensiö. Avtalet löper på marknadsmässiga villkor.

### **Information till aktiemarknaden**

Slottsvikens information till aktiemarknaden och övriga intressenter ska präglas av korrekthet, relevans, öppenhet och snabbhet. Bolagets pressmeddelanden, delårsrapporter och årsredovisningar finns tillgängliga på [www.slottsviken.se](http://www.slottsviken.se)

Där finns även ytterligare information om Bolaget, den finansiella utvecklingen och aktien.

### **Koncernförhållanden**

Bolaget är ett dotterbolag till Lackarebäck Holding AB vars röstandel i Bolaget uppgår till cirka 64,7 %.

## **Kommande händelser**

### **Delårsrapporter**

Bolaget upprättar och publicerar ekonomiska rapporter efter varje kvartalsskifte. Rapporterna publiceras på bolagets webbplats [www.slottsviken.se](http://www.slottsviken.se) samt på Spotlight Stock Markets webbplats [www.spotlightstockmarket.com](http://www.spotlightstockmarket.com)

Rapporterna granskas ej av bolagets revisor.

### **Rapporterna kommer att publiceras på följande datum:**

Delårsrapport januari-juni	2023-08-25
Delårsrapport januari-september	2023-11-10
Bokslutskommuniké 2023	2024-02-27







# Aktien och ägare

## Spotlights äldsta bolag

Slottsviken Fastighetsaktiebolag noterades som första bolag på Spotlight Stock Market den 21 november 1997. Sedan 2013 bedriver bolaget fastighetsförvaltning. Slottsviken Fastighetsaktiebolags aktier handlas på Spotlight Stock Markets lista. Bolagets aktier av serie B handlas under kortnamnet SLOTT B, med ISIN-kod SE0018012411. Slottsvikens aktier av serie A är inte noterade, men ägare av aktier av serie A kan begära konvertering av aktien till serie B, så kallad omstämpling. Sådant begäran behandlas under september månad varje år, varför begäran om omstämpling bör vara Bolaget tillhanda i god tid före september månad.

Syftet med likviditetsgarantin är att främja likviditeten i aktien genom att minska skillnaden mellan köp- och säljkurs, vilket bedöms resultera i en lägre investeringskostnad och minskad risk för investerare.

## Slottsvikens ägarstruktur

Slottsviken Fastighetsaktiebolag hade 1 013 (1 201) aktieägare den 31 mars 2023. Bolagets största ägare är Lackarebäck Holding AB med ett ägande om 64,74 % av rösterna och 35,47 % av kapitalet, och PXL Perfect AB med 11,8 % av rösterna respektive 26,50 % av kapitalet. Mer information om bolagets ägare finns i vidstående tabeller.

## Likviditetsgarant

Sedermera Fondkommission, sedermera överlåtet till Pareto, är från och med den 26 mars 2018 likviditetsgarant i Bolagets B-aktie.

Slottsvikens tio största aktieägare	Innehav (%)	Röster (%)
Lackarebäck Holding AB	35,47	64,74
PXL Perfect AB	26,50	11,81
Avanza Pension	7,88	3,52
H30 Holding AB	4,83	2,15
Peter Österberg	1,62	0,72
Swedbank Försäkring	1,38	0,61
Carl Marklund	1,23	0,55
Larsen Invest AB	1,16	0,52
Daniel Stensiö	0,97	0,43
Michael Stensiö	0,89	0,40
Övriga	18,01	14,73

Data per 2023-03-31, källa Euroclear

# Fastigheter

---

## Partille Mellby

<b>Fastighet</b>	Mellby 4:69, 11:1, 11:2
<b>Kommun</b>	Partille
<b>Adress</b>	Järnringen 46-52
<b>Byggår</b>	1987, 1989, 2003, 2004
<b>Lokalarea</b>	5 100 m <sup>2</sup>
<b>Tomtarea</b>	14 000 m <sup>2</sup>
<b>Förvärsår</b>	2015



Slottsviken förvärvade 2015 industrifastigheter i Partille, strategiskt beläget vid E20 10 km öster om Göteborg. Fastigheterna består av lättindustri- och verkstadslokaler om totalt 5 100 kvadratmeter. Delar av förvaltningsenheten utgörs av arrende från Partille kommun. Hyresgäster är bland andra däckföretag, bilglasföretag, distributionsföretag, bussverkstad och hantverksföretag.

## Kungälv Verkmästaren

<b>Fastighet</b>	Verkmästaren 4
<b>Kommun</b>	Kungälv
<b>Adress</b>	Teknikergatan 5
<b>Byggår</b>	2008
<b>Lokalarea</b>	1 200 m <sup>2</sup>
<b>Tomtarea</b>	4 000 m <sup>2</sup>
<b>Förvärsår</b>	2015



Fastigheten Kungälv Verkmästaren 4 förvärvades 2015 och är belägen i centralt i ett expansivt område av Kungälv, som ligger längs E6 25 km norr om Göteborg. Byggnaden uppfördes år 2008 med en area om cirka 1 200 kvadratmeter, och har ett bra skyltläge samt har närhet till allmänna kommunikationer. Fastighetens disposition är generisk och lämplig för såväl handel, logistik, lättindustri såväl som butik.

## Mölndal Pionen



<b>Fastighet</b>	Pionen 1, Stensjön 1:44
<b>Kommun</b>	Mölndal
<b>Adress</b>	Tallkotttegatan 1
<b>Byggår</b>	1982
<b>Lokalarea</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Tomtarea</b>	1 000 m <sup>2</sup>
<b>Förvävsår</b>	2013

I Mölndal äger Slottsviken en projektfastighet i ett strategiskt stadsnära läge vid Stensjön i Mölndal, 10 minuter från centrala Göteborg. Befintlig fastighet omfattar 400 kvm butiks- och restaurangarea. Planbesked beviljades 2016 för utveckling av befintlig handelsfastighet till en bostadsfastighet med handel i bottenplan innefattande ett 20-tal bostäder samt effektiva lokaler för ett nytt närcentrum. Omgivningarna utgörs i huvudsak av ett expansivt bostadsområde. Allmänna kommunikationer finns bredvid fastigheten. Arbetet med att ta fram ny detaljplan är alljämt försenat.

## Göteborg Skra Bro



<b>Fastighet</b>	Ej fastställt
<b>Kommun</b>	Göteborg
<b>Adress</b>	Ej fastställt
<b>Byggår</b>	Ej fastställt
<b>Lokalarea</b>	Ej fastställt
<b>Tomtarea</b>	Ej fastställt
<b>Förvävsår</b>	Ej fastställt

Slottsviken tilldelades under 2016, tillsammans med D Office arkitekter AB, markanvisning för att uppföra bostäder i det stadsnära området Skra Bro i Göteborg. Slottsviken ska tillsammans med D Office arkitekter utveckla och bygga ett 20-tal radhusbostäder som bostadsrätter av totalt 200-300 planerade bostäder i Skra Bros andra etapp. Området som markanvisats ligger vid Skra Bro i Björlanda cirka 10 kilometer från centrala Göteborg. Visionen för Skra Bro är ett centrum för offentlig och kommersiell service i Björlanda samt en viktig bytespunkt för kollektivtrafiken. Arbetet med detaljplan har påbörjats under 2020 men är försenat. Samrådsförslag väntas tas fram tidigast 2023.

## Linköping Idédebatten

<b>Fastighet</b>	Idédebatten 3
<b>Kommun</b>	Linköping
<b>Adress</b>	Datalinjen 3 m fl
<b>Byggår</b>	1991-2005
<b>Lokalarea</b>	25 000 m <sup>2</sup>
<b>Tomtarea</b>	42 000 m <sup>2</sup>
<b>Förvärvsår</b>	Ej tillämpligt



Genom dotterbolaget Klippörn AB har Slottsviken investerat i Link Prop Investment AB (publ). Link Prop äger, förvaltar och hyr ut fastigheten Idédebatten 3 i Linköping som utgörs av flera byggnadskroppar med totalt 25 000 kvadratmeter kontor, laboratorium och produktionsytor. Link Prop är noterat på OMX lista First North där Klippörn AB äger 17 % av aktierna och utgör därmed en av de största ägarna i Link Prop.



# Räkenskaper för koncernen

## Resultaträkning

	2023-01-01 -2023-03-31	2022-01-01 -2022-03-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	1 961	1 594	6 773
Övriga intäkter	26	101	636
<b>Summa intäkter</b>	<b>1 986</b>	<b>1 694</b>	<b>7 409</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftkostnader	-287	-394	-1 460
Handelsvaror	0	0	-462
Övriga externa kostnader	-729	-607	-2 094
Personalkostnader	-335	-265	-1 065
Av- och nedskrivningar	-256	-305	-1 020
Övriga rörelsekostnader	0	0	0
<b>Rörelseresultat</b>	<b>378</b>	<b>123</b>	<b>1 308</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0	0
Resultat hänförligt till försäljning av tidigare dotterbolag	0	0	0
Resultat från intressebolag	500	500	2 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-349	-161	-929
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>529</b>	<b>462</b>	<b>2 379</b>
<b>Skatt</b>			
Skatt på periodens resultat	0	0	0
<b>Resultat efter skatt</b>	<b>529</b>	<b>462</b>	<b>2 379</b>
<b>Hänförligt till</b>			
Moderbolagets aktieägare	300	267	1 659
Minoritetsintresse	229	196	720
<b>Resultat per aktie, kr</b>	<b>0,18</b>	<b>0,01</b>	<b>0,98</b>
Resultat per aktie, jämförelsepost	0,18	0,16	0,98
Antal utestående aktier	1 692 746	33 854 910	1 692 746
Varav serie A	234 050	4 680 999	234 050
Varav serie B	1 458 696	29 173 911	1 458 696

# Balansräkning

	2023-03-31	2022-03-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	41 693	41 521	40 760
Maskiner och inventarier	0	0	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	33 922	33 922	33 922
Övriga långfristiga värdepappersinnehav	0	0	0
Långfristiga fordringar	0	0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>75 615</b>	<b>75 443</b>	<b>74 683</b>
Omsättningstillgångar			
Varulager			
Lager av handelsvaror	0	0	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	880	794	1 588
Skattefordringar	151	127	122
Övriga kortfristiga fordringar	74	125	11
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	106	94	150
Kassa och bank			
Banktillgodohavanden	1 618	517	1 266
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>2 828</b>	<b>1 658</b>	<b>3 136</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>78 443</b>	<b>77 101</b>	<b>77 819</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
Eget kapital			
Aktiekapital	3 385	3 385	3 385
Övrigt tillskjutet kapital	9 470	9 470	9 470
Annat eget kapital inklusive periodens resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare	21 392	19 605	21 092
<b>Summa eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare</b>	<b>34 248</b>	<b>32 555</b>	<b>33 948</b>
Minoritetsintresse	1 716	963	1 487
<b>Summa eget kapital</b>	<b>35 964</b>	<b>33 518</b>	<b>35 435</b>
Skulder			
Långfristiga skulder			
Skulder till finansiella institut	22 673	24 148	23 102
Övriga långfristiga skulder	11 673	12 193	11 688
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>34 346</b>	<b>36 340</b>	<b>34 790</b>
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	1 450	1 747	1 358
Förskott från kunder	5	0	0
Leverantörsskulder	1 083	751	772
Skatteskulder	135	134	131
Övriga kortfristiga skulder	2 164	2 011	2 184
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 295	2 600	3 149
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>8 133</b>	<b>7 242</b>	<b>7 595</b>
<b>Summa skulder</b>	<b>42 479</b>	<b>43 583</b>	<b>42 385</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>78 443</b>	<b>77 101</b>	<b>77 868</b>

## Kassaflödesanalys

	2022-01-01 – 2022-03-31	2022-01-01 –2022-03-31	2022-01-01 – 2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat	378	123	1 308
Planmässiga avskrivningar	256	305	1 020
Utrangering av anläggningstillgångar	0	0	0
Erhållen ränta	0	0	0
Erlagd ränta	-349	-161	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>285</b>	<b>267</b>	<b>1 399</b>
<b>Förändringar i rörelsekapital</b>			
Ökning (-) / Minskning (+) av varulager	0	0	0
Ökning (-) / Minskning (+) av rörelsefordringar	660	1 018	287
Ökning (+) / Minskning (-) av rörelseskulder	448	-1 018	-277
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>1 393</b>	<b>267</b>	<b>1 409</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av anläggningstillgångar	-1 189	-544	-498
Avyttring av anläggningstillgångar	0	0	0
Investering i intresseföretag	0	1	0
Mottagna utdelningar	500	500	2 000
Lämnade utdelningar, minoritetens andel	0	0	0
Ökning (-) / Minskning (+) av lånefordringar	0	0	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-689</b>	<b>-43</b>	<b>1 502</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av låneskulder	-423	-708	-2 150
Nyupptagna lån	71	-497	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-352</b>	<b>-211</b>	<b>-2 150</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>352</b>	<b>12</b>	<b>761</b>
Likvida medel vid periodens början	1 266	505	505
Likvida medel vid periodens slut	1 618	517	1 266

# Räkenskaper för moderbolaget

## Resultaträkning

	2023-01-01 -2023-03-31	2022-01-01 -2022-03-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	563	422	2 460
Övriga intäkter	26	101	101
<b>Summa intäkter</b>	<b>589</b>	<b>523</b>	<b>2 561</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror	0	0	-283
Övriga externa kostnader	-716	-579	-2 224
Personalkostnader	-335	-265	-1 065
Övriga rörelsekostnader	0	0	0
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-463</b>	<b>-322</b>	<b>-1 011</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernbolag	0	0	0
Resultat från andelar i intressebolag	0	0	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	0	-1
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-463</b>	<b>-322</b>	<b>-1 012</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag	0	0	2 466
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-463</b>	<b>-322</b>	<b>1 454</b>
<b>Skatt</b>			
Skatt på periodens resultat	0	0	0
<b>Resultat efter skatt</b>	<b>-463</b>	<b>-322</b>	<b>1 454</b>
<b>Resultat per aktie, kr</b>	<b>-0,27</b>	<b>-0,01</b>	<b>0,86</b>
Resultat per aktie, jämförelsepost	-0,27	-0,15	0,86
Antal utestående aktier	1 692 746	33 854 910	1 692 746
Varav serie A	234 050	4 680 999	234 050
Varav serie B	1 458 696	29 173 911	1 458 696

# Balansräkning

	2023-03-31	2022-03-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Materiella anläggningstillgångar			
<i>Pågående byggnadsprojekt</i>	127	127	127
Finansiella anläggningstillgångar			
<i>Andelar i koncernföretag</i>	12 111	10 711	12 111
<i>Fordringar hos koncernföretag</i>	27 081	26 381	25 920
<i>Andelar i intresseföretag</i>	0	0	0
<i>Andelar i övriga företag</i>	0	0	0
<i>Andra långfristiga fordringar</i>	0	0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>39 320</b>	<b>37 220</b>	<b>38 159</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Varulager			
<i>Lager av handelsvaror</i>	0	0	0
Kortfristiga fordringar			
<i>Kundfordringar</i>	0	0	513
<i>Fordringar i koncernföretag</i>			105
<i>Skattefordringar</i>	43	25	37
<i>Övriga kortfristiga fordringar</i>	0	61	3
<i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>	38	37	61
Kassa och bank			
<i>Banktillgodohavanden</i>	207	275	1 004
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>287</b>	<b>397</b>	<b>1 722</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>39 608</b>	<b>37 618</b>	<b>39 982</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
<i>Aktiekapital</i>	3 385	3 385	3 385
<i>Reservfond</i>	2 290	2 290	2 290
Fritt eget kapital			
<i>Överkursfond</i>	9 469	9 469	9 469
<i>Balanserat resultat</i>	20 666	19 097	19 097
<i>Periodens resultat</i>	-463	-322	1 569
<b>Summa eget kapital</b>	<b>35 348</b>	<b>33 920</b>	<b>36 084</b>
<b>Skulder</b>			
Långfristiga skulder			
<i>Skulder till koncernföretag</i>	827	828	827
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>827</b>	<b>828</b>	<b>827</b>
Kortfristiga skulder			
<i>Leverantörsskulder</i>	711	439	660
<i>Övriga kortfristiga skulder</i>	1 609	1 612	1 620
<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>	1 113	820	965
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 434</b>	<b>2 870</b>	<b>3 245</b>
<b>Summa skulder</b>	<b>4 260</b>	<b>3 699</b>	<b>4 072</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>39 608</b>	<b>37 618</b>	<b>39 982</b>

# Kassaflödesanalys

	2023-01-01 –2023-03-31	2022-01-01 –2022-03-31	2022-01-01 –2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat	-463	-322	-1 011
Resultat från dotterbolag	0	0	0
Resultat från intressebolag	0	0	0
Erhållen ränta	0	0	0
Erlagd ränta	0	0	-1
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-463</b>	<b>-322</b>	<b>-1 012</b>
<b>Förändringar i rörelsekapital</b>			
Ökning (-) / Minskning (+) av varulager	0	0	0
Ökning (-) / Minskning (+) av rörelsefordringar	638	696	101
Ökning (+) / Minskning (-) av rörelseskulder	189	-538	-164
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>364</b>	<b>-164</b>	<b>-1 074</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av dotterbolag	0	0	0
Investering i intressebolag	0	-19	-19
Utdelningar från dotterbolag	0	0	0
Försäljning av dotterbolag	0	0	0
Övriga försäljning av anläggningstillgångar	0	0	0
Erhållna koncernbidrag	0	0	0
Förändring av långfristig fordran mot koncernbolag	-1 161	328	1 969
Förändring av långfristig fordran mot intressebolag	0	0	0
Förändring av övrig långfristig fordran	0	0	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-1 161</b>	<b>309</b>	<b>1 951</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring av skulder till koncernbolag	0	1	-2
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>-2</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-797</b>	<b>146</b>	<b>874</b>
Likvida medel vid periodens början	1 003	129	129
Likvida medel vid periodens slut	206	275	1 003

