



SLOTTSVIKEN

FASTIGHETSAKTIEBOLAG

DELÅRSRAPPORT 2022



Q1, JANUARI-MARS



Q3, JANUARI-SEPTEMBER



Q2, JANUARI-JUNI



Q4, JANUARI-DECEMBER

Detta är Slottsviken

Slottsviken är ett fastighetsbolag som förvärvar, förvaltar och utvecklar attraktiva fastigheter i stadsnära områden. Bolaget grundades 1983 och har sitt huvudkontor i Göteborg. Slottsviken är noterat på Spotlight Stock Market och handlas via banker och fondkommissionärer.

Namn med historisk förankring

Namnet Slottsviken Fastighetsaktiebolag är hämtat från Slottsviken i Rådasjön, vid Gunnebo Slotts forna ägor i Mölndal. Den allra första fastigheten i Bolagets bestånd är belägen några kilometer bort, längs Rådavägen.

Denna information är sådan information som Slottsviken Fastighetsaktiebolag (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom VD:s försorg, för offentliggörande den 19 maj 2022.

Delårsrapport

januari – mars 2022

- ✓ Substansvärdet uppgick den 31 mars 2022 till 1,44 kr per aktie jämfört med 1,44 kr per aktie den 31 december 2021.
- ✓ Koncernens nettoomsättning uppgick under första kvartalet till 1 694 tkr (1 314 tkr första kvartalet 2021).
- ✓ Rörelseresultatet för kvartalet blev 123 tkr (-168). Resultat efter skatt blev 462 tkr (-14). Efter avdrag för minoritetsintresse är resultatet hänförligt till moderbolagets aktieägare 267 tkr (-133).
- ✓ Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgick till 0,01 kr (0,00).

Substansvärdets sammansättning

	Not	2022-03-31			2021-12-31		
		MSEK	kr/aktie	Andel av tillgångarna, %	MSEK	kr/aktie	Andel av tillgångarna, %
Förvaltningsfastigheter		55	1,63 kr	58 %	55	1,62 kr	57 %
Fastighetsutvecklingsprojekt		0	0,00 kr	0 %	0	0,00 kr	0 %
Link Prop Investment AB (publ)	1	38	1,13 kr	40 %	39	1,15 kr	40 %
Övriga värdepapper		0	0,00 kr	0 %	0	0,00 kr	0 %
Likvida medel		1	0,02 kr	1 %	1	0,01 kr	1 %
Övriga tillgångar	2	1	0,03 kr	1 %	1	0,06 kr	2 %
Summa marknadsvärderade tillgångar		95	2,81 kr	100 %	96	2,85 kr	100 %
Räntebärande skulder		-26	-0,76 kr		-25	-0,74 kr	
Övriga finansiella skulder	3	-12	0,36 kr		-13	-0,37 kr	
Minoritetsintresse	4	-3	-0,09 kr		-3	-0,08 kr	
Övrigt skulder och avsättningar, inklusive uppskjuten skatt	2	-5	-0,16 kr		-7	-0,22 kr	
Summa avgående poster		-46	-1,37 kr		-48	-1,41 kr	
Substansvärde		49	1,44 kr		49	1,44 kr	
Börsvärde	5	36	1,06 kr		36	1,07 kr	
Kurs/substans, procent			74 %			74 %	

Noter

1. Innehavet uppgår per balansdagen 2022-03-31 (2021-12-31) till 250 000 (250 000) aktier, motsvarande 17 (17) % av antalet utestående aktier och röster. Slutkurs per balansdagen var 153 (156) kr.
2. Övriga tillgångar, avsättningar och skulder är värderade till bokförda värden. Värdet av ansamlade förlustavdrag överstiger värdet av uppskjuten skatt. Överskjutande del har av försiktighetsskäl inte åsatts något värde.
3. Övriga finansiella skulder inklusive skulder till minoritetsägare.
4. Minoritetsintressen har värderats till marknadsvärde.
5. Börsvärdet är beräknat som slutkursen på balansdagen för B-aktien multiplicerat med det totala antalet utestående aktier.

Perioden i korthet

Resultat och ställning

Årets första kvartals intäkter uppgår till 1 694 tkr (motsvarande period föregående år 1 314 tkr). Omsättningen är något högre än föregående kvartal hänförligt till lägre vakanser.

Rörelseresultatet förbättrades till 123 tkr (-168). Koncernens resultat efter skatt uppgick till 600 tkr (-14). Efter avdrag för minoritetsintresse är resultatet hänförligt till moderbolagets aktieägare 267 tkr (-133).

Fastigheternas belåningsgrad, LTV, var per balansdagen 47 % (49). Soliditet baserad på substans uppgår till 51 % (49), (soliditet bokförda värden 42 % (41)).

Värdeförändring av fastighetsportföljen redovisas inte i koncernens resultaträkning, till skillnad från de bolag som redovisar i enlighet med redovisningsstandarden IFRS.

Slottsviken fortsätter idogt arbetet med att investera i standardhöjande underhåll på fastigheterna vilket påverkar det redovisade resultatet. Fastighetsförbättringarna väntas på sikt bidra till en ökad hyresnivå och/eller lägre driftskostnader och som ett resultat därav med ökat fastighetsvärde.

Vad gäller bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

Aktiernas substansvärde

Slottsvikens syfte är att bereda vinst till sina aktieägare, i huvudsak genom ökning av aktiernas substansvärde. Substansvärdet uppgår till 1,44 kr (1,32), vilket är oförändrat jämfört med föregående kvartal.

Bokfört eget kapital per aktie var vid utgången av mars 2022 0,99 kr (0,94). Slutkurs för Bolagets aktie av serie B uppgick per balansdagen till 1,06 kr (0,75), +41 %. Aktien handlas därmed till en rabatt mot substans om 26 % (43).

Fastighetsförvaltning

Fastighetsförvaltningen fortlöper enligt plan och Bolaget fortsätter att investera i förädling och standardhöjande underhåll. Som en del i detta arbete ingår att omförhandla befintliga hyresavtal.

Fastighetstuveckling

Slottsviken arbetar också aktivt med fastighetsutveckling. För närvarande driver Slottsviken två projekt; utveckling av radhus i bostadsrättsform i Skra Bro, Göteborg och utveckling av lägenheter och närcentrum vid Stensjön, Mölndal.

Förvaltning av överskottslikviditet

Slottsvikens överskottslikviditet förvaltas via samriskbolaget Klippörn AB. Slottsvikens ägarandel av Klippörn uppgår till 60 %. Samriskbolaget finansieras genom att samtliga delägare lånar in medel pro rata efter ägarandel vilka investeras i noterade aktier med fokus på, men inte uteslutande, fastighetsanknutna bolag.

Klippörns största innehav utgörs på balansdagen av Link Prop Investment med en ägarandel motsvarande 17 % varvid Klippörn utgör en av de största ägarna. Link Prop Investment äger och förvaltar 25 000 kvadratmeter i Linköping med ett fastighetsvärde om 493 mkr, där de största hyresgästerna utgörs av Ericsson och Veoneer.

Väsentliga händelser efter periodens utgång

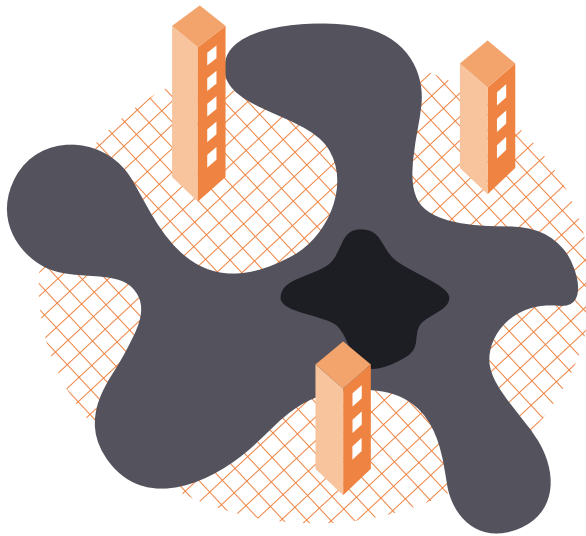
Årsstämma

Slottsviken förrättade årsstämma den 22 april.

Sammanläggning av aktier

På årsstämman beslutades om sammanläggning av Bolagets aktier, där 20 aktier av vardera aktieslag sammaläggs till en aktie av vardera aktieslag. I syfte att genomföra sammanläggningen beslutades ävensom om en utjämningsemission av tio aktier. Avstämningsdag för sammanläggningen är den 24 maj 2022, och första dag för handel efter sammanläggningen inträffar således dagen före, den 23 maj.

Aktieägare i Bolaget behöver inte vidta några åtgärder i anledning av sammanläggningen. De aktieägare vars innehav på avstämningsdagen inte är jämnt delbart med 20 kommer att vederlagsfritt erhålla aktier för att innehavet ska bli jämnt delbart med 20.



- Stads kärna
- Tätort
- ⊗ Stadsnära tillväxtområden

55 MSEK

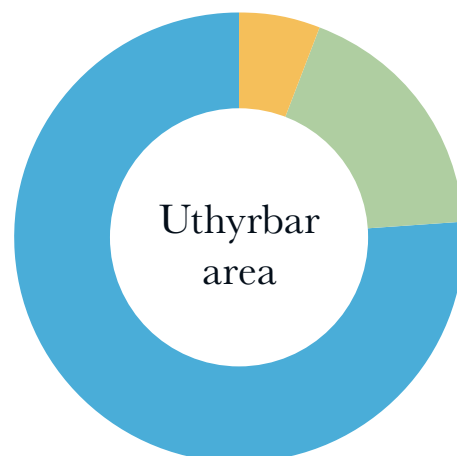
är fastighetsbeståndets substansvärde

6 MSEK

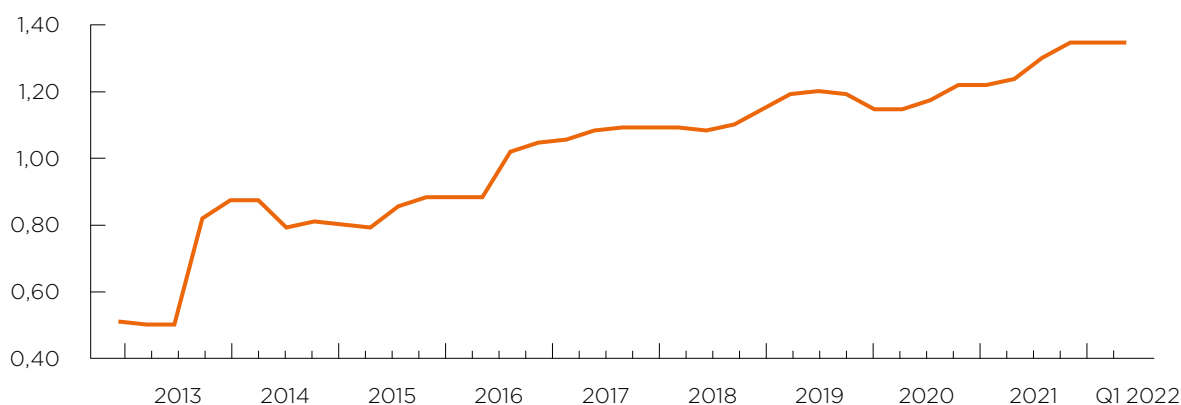
i nuvarande årligt hyresvärde



- Handel (6 %) ●
- Logistik (18 %) ●
- Verkstad och industri (76 %) ●



Substansvärde, kr per aktie



Slottsvikens verksamhet

Fastighetsbestånd

Fastighetsbeståndets sammanlagda bedömda marknadsvärde uppgick vid utgången av perioden till 55 MSEK fördelade på 6 700 kvadratmeter. Bolagets nuvarande fastighetsportfölj är koncentrerad till stadsnära lägen i västra Sverige. Andelen lokaler för handel uppgår, fördelat på area, till 6 procent medan lokaler för verkstad och industri svarar för 76 procent och logistik 18 procent.

Stadsnära lägen - fokus för expansion

Slottsviken söker aktivt efter ytterligare förvärv att stärka befintlig fastighetsportfölj med. Strategin är att investera i fastigheter belägna i stadsnära lägen där det finns eller kommer att finnas goda kommunikationer och väl utbyggd infrastruktur, och där tillväxttakten bedöms bli hög framöver. Förvärv kan komma att ske av såväl befintliga förvaltningsfastigheter såväl som utvecklingsfastigheter där Slottsviken kan vara med i hela samhällsbyggnadsprocessen med start i planprocesserna. Målsättningen är att över tid bygga upp ett större fastighetsbestånd i syfte att erhålla en effektiv förvaltningsportfölj och att öka substansvärdet till gagn för aktieägarna. Bolaget kan dock komma att även avyttra fastigheter i syfte att realisera de värdeökningar som tillkommit.

Substansvärde per aktie - ett mått på långsiktig värdetillväxt

Slottsviken Fastighetsaktiebolags syfte är att bereda vinst till sina aktieägare, i huvudsak genom ökning av aktiernas substansvärde. Då redovisat resultat kan komma att variera kraftigt över tid, likväl som Bolagets redovisade egna kapital inte avspeglar de värdeförändringar som sker i fastigheterna anses Bolagets substansvärde per aktie vara ett mer adekvat mått. Bolaget redovisar ett substansvärde om 1,44 kr per aktie vid utgången av första kvartalet 2022, vilket var oförändrat jämfört med utgången av föregående kvartal.

Beräkning av substansvärdet sker genom att Bolaget återkommande låter göra externa marknadsvärderingar av fastighetsbeståndet. Individuella värderingar sker av auktoriserade värderare, varefter Bolaget nogsamt följer förändringar i marknadsvärden på de marknader där Bolaget opererar och därefter justerar för eventuella investeringar som har skett. Värderingarna visar ett bedömt marknadsvärde för fastighetsbeståndet om cirka 55 MSEK.

Efter justering för likvida medel, övriga tillgångar och skulder är koncernens substansvärde den 31 mars 2022 1,44 kr per aktie. Då Bolagets förlustavdrag ackumulerad av Bolagets tidigare verksamhet inom Life Science överstiger skillnaden mellan fastighetsbeståndets skattemässiga

ga restvärde och dess marknadsvärde har Bolaget valt att inte göra någon avsättning för latent skatt i substansvärdesberäkningen.

Förestående substansvärdesberäkning har inte varit föremål för särskild granskning av Bolagets revisor.

Särskilda risker

Styrelsen vill särskilt uppmärksamma investerare på att strävandena att bygga upp verksamheten inom fastighetsförvaltning kan komma att ta längre tid, bli mindre framgångsrik, eller kräva mer kapital än förutsett. Detta mot bakgrund av att Bolagets kapitalbehov i hög grad är beroende av framtida avkastning från förvärvade fastigheter. Då bolaget delvis finansierar fastighetsförvärv med krediter med kort löptid med panträtt i fastigheter som säkerhet kan försämrade kreditvillkor från bolagets kreditgivare komma att inverka menligt på Bolagets finansiella ställning och framtida intjäningsförmåga. Det kan inte heller garanteras att Bolaget kommer att kunna anskaffa nödvändigt kapital om behov skulle uppstå.

Transaktioner med närstående

Bolaget har uppdragsavtal med Kaiser Advokatbyrå som ägs av styrelseledamoten Peter Hamnebo. Avtalet löper på marknadsmässiga villkor. Bolaget har avräkningskonton med skulder till VD, styrelseledamot Jakob Österberg, styrelse- ordförande Fredrik Österberg samt övriga styrelseledamöter och personal som gör utlägg i tjänsten. Skulderna löper utan ränta och är i övrigt på marknadsmässiga villkor. Bolaget hyr ut kontorslokaler till PXL Perfect AB som ägs av styrelseledamoten Daniel Stensiö. Avtalet löper på marknadsmässiga villkor.

Information till aktiemarknaden

Slottsvikens information till aktiemarknaden och övriga intressenter ska präglas av korrekthet, relevans, öppenhet och snabbhet. Bolagets pressmeddelanden, delårsrapporter och årsredovisningar finns tillgängliga på www.slottsviken.se

Där finns även ytterligare information om Bolaget, den finansiella utvecklingen och aktien.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Lackarebäck Holding AB vars röstandel i Bolaget uppgår till 63,5 %.

Kommande händelser

Delårsrapporter

Bolaget upprättar och publicerar ekonomiska rapporter efter varje kvartalsskifte. Rapporterna publiceras på bolagets webbplats www.slottsviken.se samt på Spotlight Stock Markets webbplats www.spotlightstockmarket.se

Rapporterna granskas ej av bolagets revisor.

Rapporterna kommer att publiceras på följande datum:

Delårsrapport januari-juni	2022-08-24
Delårsrapport januari-september	2022-10-28
Bokslutskommuniké 2022	2023-02-27



Aktien och ägare

Spotlights äldsta bolag

Slottsviken Fastighetsaktiebolags noterades som första bolag på Spotlight Stock Market den 21 november 1997. Sedan 2013 bedriver bolaget fastighetsförvaltning.

Slottsviken Fastighetsaktiebolags aktier handlas på Spotlight Stock Markets lista. Bolagets aktier av SERIE B handlas under kortnamnet SLOTT B, med ISIN-kod SE0000102857. Slottsvikens aktier av SERIE A är inte noterade, men ägare av aktier av SERIE A kan begära konvertering av aktien till SERIE B, så kallad omstämpling. Sådan begäran behandlas under september månad varje år, varför begäran om omstämpling bör vara Bolaget tillhanda i god tid före september månad.

Likviditetsgarant

Sedermera Fondkommision är från och med den 26 mars 2018 likviditetsgarant i Slottsviken Fastighetsaktiebolags B-aktie. Syftet med likviditetsgarantin är att främja likviditeten i aktien genom att minska skillnaden mellan köp- och säljkurs, vilket bedöms resultera i en lägre investeringskostnad och minskad risk för investerare.

Slottsvikens Fastighetsaktiebolags ägarstruktur

Slottsviken Fastighetsaktiebolag hade 1 187 (1 201) aktieägare den 31 mars 2022. Bolagets största ägare är Lackarebäck Holding AB med ett ägande om 63,6 % av rösterna och 33,4 % av kapitalet, och PXL Perfect AB med 11,8 % av rösterna respektive 26,5 % av kapitalet. Mer information om bolagets ägare finns i vidstående tabeller.

Slottsvikens tio största aktieägare	Innehav (%)	Röster (%)
Lackarebäck Holding AB	33,35	63,63
PXL Perfect AB	26,50	11,81
Avanza Pension	7,91	3,53
H3O Holding AB	4,83	2,15
Sören Maxén	1,87	0,83
Peter Österberg	1,62	0,72
Swedbank Försäkring	1,38	0,62
Daniel Stensiö	0,97	0,43
Michael Stensiö	0,92	0,41
Larsen Invest AB	0,92	0,41
Övriga	19,73	15,46

Data per 2022-03-31, källa Euroclear

Fastighetsbestånd

Strategiskt belägna industri- och verkstadslokaler

Slottsviken förvärvade under 2015 industri- lokaler i Partille, strategiskt beläget vid E20

10 km öster om Göteborg. Lokalerna inrymmer såväl småindustri- som verkstadslokaler om totalt 5 100 kvadratmeter. Delar av förvaltningsenheten utgörs av arrende från Partille Kommun.

Fastighetsbeteckning	Mellby 11:2	Del av Mellby 11:1, 4:69 (arrende)
Adress	Järnringen 46-52	Järnringen 46-52
Byggår	1987, 1989	2003, 2004
Uthyrningsbar area	3 100 m ²	2 000 m ²
Tomtareal	8 200 m ²	5 800 m ²
Taxeringsvärde	12 MSEK	3 MSEK

Modern handels- och logistikfastighet i centrala Kungälv

Fastigheten Kungälv Verkmästaren 4 förvärvades 2015 och är belägen centralt i ett expansivt

område av Kungälv, som ligger längs E6 25 km norr om Göteborg. Byggnaden uppfördes år 2008 med en area om 1 208 kvadratmeter. Fastighetens disposition är generisk för såväl handel, logistik, lättindustri som butik.



Fastighetsbeteckning	Verkmästaren 4
Adress	Teknikergatan 5
Byggår	2008
Uthyrningsbar area	1 200 m ²
Tomtareal	4 000 m ²
Taxeringsvärde	- MSEK

Kommersiella fastigheter i Mölndal

I Mölndal äger Slottsviken ett närcentrum vid Stensjön i Mölndal. Fastigheterna omfattar 400 kvadratmeter butiks- och restaurangarea. Omgivningarna utgörs i huvudsak av ett expansivt

bostadsområde, där det nyligen färdigställts 270 bostäder och mer bostäder planeras och är under uppförande. Allmänna kommunikationer finns bredvid fastigheten.

Slottsviken har erhållit planbesked för att utveckla fastigheten till ett närcentrum med bostäder och kommersiell service.

Fastighetsbeteckning	Mölndal Pionen 1, Stensjön 1:44
Adress	Tallkottegatan 1
Byggår	1982
Uthyrningsbar area	400 m ²
Tomtareal	1 000 m ²
Taxeringsvärde	2 MSEK



Pågående projekt



Skra Bro på Hisingen

Slottsviken tilldelades under 2016, tillsammans med D OFFICE arkitekter AB, markanvisning för att uppföra bostäder i det stadsnära området Skra Bro i Göteborg. Slottsviken ska tillsammans med D OFFICE arkitekter utveckla och bygga ett 20-tal radhus som bostadsrätter. Området som markanvisats ligger vid Skra Bro i Björlanda cirka 10 kilometer från centrala Göteborg. Visionen för Skra Bro är ett centrum för offentlig och kommersiell service i Björlanda samt en viktig bytespunkt för kollektivtrafiken. Arbetet med detaljplan har påbörjats under 2020 och pågår alltjämt. Detaljplanen är beräknad att gå ut på samråd under andra halvåret 2022.



Pionen i Mölndal

Slottsviken fick under 2016 positivt besked om planändring avseende fastigheten Pionen 1 i Mölndals kommun. De förslag till ändringar av nuvarande plan som behandlats innebär att nuvarande handelsfastighet utvecklas till en bostadsfastighet med handel i bottenplan. Pionen 1 är belägen vid Stensjön i ett strategiskt stadsnära läge. Projektet innebär en utveckling av ett 20-tal bostäder samt nya effektiva lokaler för handel. Arbetet med detaljplan är alltjämt försenat.

Räkenskaper för koncernen

Resultaträkning

	2022-01-01 - 2022-03-31	2021-01-01 - 2021-03-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	1 594	1 314	6 534
Övriga intäkter	101	0	162
Summa intäkter	1 694	1 314	6 697
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	-394	-417	-1 937
Handelsvaror	0	0	-639
Övriga externa kostnader	-607	-610	-2 495
Personalkostnader	-265	-246	-1 052
Av- och nedskrivningar	-305	-210	-892
Övriga rörelsekostnader	0	0	0
Rörelseresultat	123	-168	-318
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0	200
Resultat från dotterbolag	0	-71	145
Resultat från intressebolag	500	397	1 888
Räntekostnader och liknande resultatposter	-161	-172	-631
Resultat efter finansiella poster	462	-14	1 285
Skatt			
Skatt på periodens resultat	0	0	0
Resultat efter skatt	462	-14	1 285
Hänförligt till			
Moderbolagets aktieägare	267	-133	553
Minoritetsintresse	196	119	731
Resultat per aktie, kr	0,01	0,00	0,02
Antal utestående aktier	33 854 910	33 854 910	33 854 910
Varav serie A	4 680 999	4 694 586	4 680 999
Varav serie B	29 173 911	29 160 324	29 173 911

Balansräkning

	2022-03-31	2021-03-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
<i>Byggnader och mark</i>	41 521	41 952	41 282
<i>Maskiner och inventarier</i>	0	0	0
Finansiella anläggningstillgångar			
<i>Andelar i intresseföretag</i>	33 922	33 563	33 922
<i>Övriga långfristiga värdepappersinnehav</i>	0	0	0
<i>Långfristiga fordringar</i>	0	0	0
Summa anläggningstillgångar	75 443	75 515	75 205
Omsättningstillgångar			
Varulager			
<i>Lager av handelsvaror</i>	0	0	0
Kortfristiga fordringar			
<i>Kundfordringar</i>	794	1 007	1 784
<i>Skattefordringar</i>	127	144	191
<i>Övriga kortfristiga fordringar</i>	125	543	68
<i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>	94	151	116
Kassa och bank			
<i>Banktillgodohavanden</i>	517	825	505
Summa omsättningstillgångar	1 658	2 670	2 664
Summa tillgångar	77 101	78 185	77 868
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Aktiekapital	3 385	3 385	3 385
Övrigt tillskjutet kapital	9 470	9 470	9 470
Annat eget kapital inklusive periodens resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare	19 605	18 767	19 433
Summa eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	32 555	31 622	32 289
Minoritetsintresse	963	555	767
Summa eget kapital	33 518	32 177	33 055
Skulder			
Långfristiga skulder			
<i>Skulder till kreditinstitut</i>	24 148	25 445	24 460
<i>Övriga långfristiga skulder</i>	12 193	12 420	12 588
Summa långfristiga skulder	36 340	37 865	37 048
Kortfristiga skulder			
<i>Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut</i>	1 747	1 200	1 250
<i>Förskott från kunder</i>	0	202	0
<i>Leverantörsskulder</i>	751	448	1 259
<i>Skatteskulder</i>	134	138	219
<i>Övriga kortfristiga skulder</i>	2 011	3 845	2 207
<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>	2 600	2 310	2 829
Summa kortfristiga skulder	7 242	8 142	7 765
Summa skulder	43 583	46 007	44 813
Summa eget kapital och skulder	77 101	78 184	77 868

Kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-03-31	2021-01-01 - 2021-03-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	123	-168	-318
Planmässiga avskrivningar	305	210	892
Utrangering av anläggningstillgångar	0	-71	345
Erhållen ränta	0	0	0
Erlagd ränta	-161	-172	-631
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	267	-202	288
Förändringar i rörelsekapital			
Ökning (-) / Minskning (+) av varulager	0	0	0
Ökning (-) / Minskning (+) av rörelsefordringar	1 018	2 285	1 971
Ökning (+) / Minskning (-) av rörelseskulder	-1 018	-361	-789
Kassaflöde från den löpande verksamheten	267	1 722	1 471
Investeringsverksamheten			
Förvärv av anläggningstillgångar	-544	-714	-727
Avyttring av anläggningstillgångar	0	0	0
Investering i intresseföretag	1	-7 012	-7 371
Mottagna utdelningar	500	397	1 888
Lämnade utdelningar, minoritetens andel	0	0	-421
Ökning (-) / Minskning (+) av lånefordringar	0	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-43	-7 329	-6 631
Finansieringsverksamheten			
Amortering av låneskulder	-708	-313	-1 247
Nyupptagna lån	-497	5 123	5 291
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-211	4 811	4 044
Periodens kassaflöde	12	-796	-1 116
Likvida medel vid periodens början	505	1 621	1 621
Likvida medel vid periodens slut	517	825	505

Räkenskaper för moderbolaget

Resultaträkning

	2022-01-01 - 2022-03-31	2021-01-01 - 2021-03-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	422	448	2 370
Övriga intäkter	101	0	162
Summa intäkter	523	448	2 533
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror	0	0	-639
Övriga externa kostnader	-579	-528	-2 113
Personalkostnader	-265	-246	-1 052
Övriga rörelsekostnader	0	0	0
Rörelseresultat	-322	-325	-1 272
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernbolag	0	-71	144
Resultat från andelar i intressebolag	0	66	66
Ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0	200
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	0	-1
Resultat efter finansiella poster	-322	-330	-863
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag	0	1 400	-79
Resultat före skatt	-322	1 070	-942
Skatt			
Skatt på periodens resultat	0	0	0
Resultat efter skatt	-322	1 070	-942
Resultat per aktie, kr	-0,01	0,03	-0,03
Antal utestående aktier	33 854 910	33 854 910	33 854 910
Varav serie A	4 680 999	4 694 586	4 680 999
Varav serie B	29 173 911	29 160 324	29 173 911

Balansräkning

	2022-03-31	2021-03-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
<i>Pågående byggnadsprojekt</i>	127	108	108
Finansiella anläggningstillgångar			
<i>Andelar i koncernbolag</i>	10 711	10 660	10 711
<i>Fordringar hos koncernbolag</i>	26 381	28 557	26 709
<i>Andelar i intressebolag</i>	0	0	0
<i>Andra långfristiga fordringar</i>	0	0	0
Summa anläggningstillgångar	37 220	39 325	37 529
Omsättningstillgångar			
Varulager			
<i>Lager av handelsvaror</i>	0	0	0
Kortfristiga fordringar			
<i>Kundfordringar</i>	0	19	718
<i>Skattefordringar</i>	25	38	13
<i>Övriga kortfristiga fordringar</i>	61	201	50
<i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>	37	66	38
Kassa och bank			
<i>Banktillgodohavanden</i>	275	88	129
Summa omsättningstillgångar	397	411	967
Summa tillgångar	37 618	39 736	38 496
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
<i>Aktiekapital</i>	3 385	3 385	3 385
<i>Reservfond</i>	2 290	2 290	2 290
Fritt eget kapital			
<i>Överkursfond</i>	9 469	9 469	9 469
<i>Balanserat resultat</i>	19 097	20 039	20 039
<i>Periodens resultat</i>	-322	-330	-942
Summa eget kapital	33 920	34 854	34 242
Skulder			
Långfristiga skulder			
<i>Skulder till koncernbolag</i>	828	361	829
Summa långfristiga skulder	828	361	829
Kortfristiga skulder			
<i>Leverantörsskulder</i>	439	283	822
<i>Övriga kortfristiga skulder</i>	1 612	3 365	1 796
<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>	820	873	808
Summa kortfristiga skulder	2 870	4 521	3 426
Summa skulder	3 699	4 882	4 255
Summa eget kapital och skulder	37 618	39 736	38 496

Kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-03-31	2021-01-01 - 2021-03-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	-322	-325	-1 272
Resultat från dotterbolag	0	-71	144
Resultat från intressebolag	0	66	66
Erhållen ränta och liknande resultatposter	0	0	200
Erlagd ränta och liknande resultatposter	0	0	-1
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-322	-330	-863
Förändringar i rörelsekapital			
Ökning (-) / Minskning (+) av varulager	0	0	0
Ökning (-) / Minskning (+) av rörelsefordringar	696	227	-272
Ökning (+) / Minskning (-) av rörelseskulder	-538	-472	-1 587
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-164	-575	-2 722
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterbolag	0	0	-51
Investering i intressebolag	-19	-42	-42
Utdelningar från dotterbolag	0	0	0
Försäljning av dotterbolag	0	0	0
Övriga försäljning av anläggningstillgångar	0	4 734	4 734
Erhållna koncernbidrag	0	0	1 400
Förändring av långfristig fordran mot koncernbolag	328	-7 977	-1 479
Förändring av långfristig fordran mot intressebolag	0	3 064	-6 129
Förändring av övrig långfristig fordran	0	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	309	-221	1 496
Finansieringsverksamheten			
Förändring av skulder till koncernbolag	1	-18	450
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	1	-18	450
Periodens kassaflöde	146	-816	-776
Likvida medel vid periodens början	129	905	905
Likvida medel vid periodens slut	275	88	129

