



SLOTTSVIKEN

FASTIGHETSAKTIEBOLAG

DELÅRSRAPPORT 2021

Q1, JANUARI-MARS

Q3, JANUARI-SEPTEMBER

Q2, JANUARI-JUNI

Q4, JANUARI-DECEMBER

Detta är Slottsviken

Slottsviken är ett fastighetsbolag som förvärvar, förvaltar och utvecklar attraktiva fastigheter i stadsnära områden. Bolaget grundades 1983 och har sitt huvudkontor i Göteborg. Slottsviken är noterat på Spotlight Stock Market och handlas via banker och fondkommissionärer.

Namn med historisk förankring

Namnet Slottsviken Fastighetsaktiebolag är hämtat från Slottsviken i Rådasjön, vid Gunnebo Slotts forna ägor i Mölndal. Den allra första fastigheten i Bolagets bestånd är belägen några kilometer bort, längs Rådavägen.

Denna information är sådan information som Slottsviken Fastighetsaktiebolag (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom VD:s försorg, för offentliggörande den 20 augusti 2021.

Delårsrapport januari – juni 2021

- ✓ Substansvärdet uppgick den 30 juni 2021 till 1,39 kr per aktie jämfört med 1,32 kr per aktie den 31 mars 2021.
- ✓ Koncernens nettoomsättning uppgick under andra kvartalet till 1 624 tkr (1 512 tkr andra kvartalet 2020).
- ✓ Rörelseresultatet för kvartalet blev -91 tkr (-213). Resultat efter skatt blev 245 tkr (-227). Efter avdrag för minoritetsintresse är resultatet hänförligt till moderbolagets aktieägare -104 tkr (-227).
- ✓ Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgick till 0,00 kr (-0,01).

Substansvärdets sammansättning

	Not	2021-06-30			2021-03-31		
		Substansvärde MSEK	kr/aktie	Andel av tillgångarna, %	Substansvärde MSEK	kr/aktie	Andel av tillgångarna, %
Förvaltningsfastigheter		55	1,61 kr	57%	55	1,62 kr	60%
Fastighetsutvecklingsprojekt		0	0,00 kr	0%	0	0,00 kr	0%
Link Prop Investment AB (publ)	1	38	1,12 kr	39%	34	1,00 kr	37%
Övriga värdepapper		0	0,00 kr	0%	0	0,00 kr	0%
Likvida medel		2	0,04 kr	2%	1	0,02 kr	1%
Övriga tillgångar	2	2	0,06 kr	2%	2	0,06 kr	2%
Summa marknadsvärderade tillgångar		96	2,84 kr	100%	91	2,69 kr	100%
Finansiell skuld	3	-39	-1,15 kr		-39	-1,15 kr	
Minoritetsintresse	4	-2	-0,06 kr		-1	-0,01 kr	
Övrigt skulder och avsättningar, inklusive uppskjuten skatt	2	-8	-0,23 kr		-7	-0,20 kr	
Summa avgående poster		-49	-1,45 kr		-46	-1,37 kr	
Substansvärde		47	1,39 kr		45	1,32 kr	
Börsvärde	5	30	0,88 kr		25	0,75 kr	
Kurs/substans, procent		63%			57%		

Noter

1. Innehavet uppgår per balansdagen till 247 836 aktier, motsvarande 17 % av antalet utestående aktier och röster. Slutkurs per balansdagen var 153 kr.
2. Övriga tillgångar, avsättningar och skulder är värderade till bokförda värden. Värdet av ansamlade förlustavdrag överstiger värdet av uppskjuten skatt. Överskjutande del har av försiktighetsskäl inte åsatts något värde.
3. Räntebärande och övriga finansiella skulder.
4. Minoritetsintressen har värderats till marknadsvärde
5. Börsvärdet är beräknat som slutkursen på balansdagen för B-aktien multiplicerat med det totala antalet utestående aktier.

Perioden i korthet

Resultat och ställning

För andra kvartalet 2021 summeras koncernens intäkter till 1 624 TSEK (motsvarande period föregående år 1 512 TSEK). Resultat efter skatt uppgick till 245 (-227) TSEK. Soliditeten per balansdagen för koncernen var 50 (51) % avseende substans och 40 (45) % avseende bokförda värden. Fastigheternas belåningsgrad var 48 (47) % baserat på verkligt värde. Såväl intäkter som rörelseresultat påverkas av lägre hyresintäkter hänförligt till en högre vakansgrad. Större delen av vakanserna är kontrakterade med hyresgäster, och hyresintäkterna väntas öka gradvis under innevarande år. Värdeförändring av fastighetsportföljen redovisas inte i koncernens resultaträkning, till skillnad från de bolag som redovisar i enlighet med redovisningsstandarderna IFRS.

Slottsviken fortsätter alltjämt att investera i standardhöjande underhåll vilket påverkar det redovisade resultatet. Investeringarna i fastighetsförbättringar väntas på sikt bidra till en ökad hyresnivå.

Vad gäller bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

Substansvärde

Slottsvikens syfte är att bereda vinst till sina aktieägare, i huvudsak genom ökning av aktiernas substansvärde. Substansvärdet uppgår till 1,39 (1,25) kr vilket är något högre än föregående kvartal.

Bokfört eget kapital per aktie var vid den 30 juni 2021 0,93 (0,97) kr. Slutkurs för Bolagets aktie av serie B uppgick per balansdagen till 0,88 (0,48) kr. Aktien handlas därmed till en substansrabatt om 37 (62) %, och med 5 (51) % rabatt jämfört med bokfört värde.

Fastighetsförvaltning

Fastighetsförvaltningen fortlöper enligt plan och Bolaget fortsätter att investera i förädling och standardhöjande underhåll. Som en del i detta arbete ingår att omförhandla befintliga hyresavtal.

Covid-19

Bolaget följer nogsamt utvecklingen kring följderna av Covid-19-pandemin. Hitintills har effekterna för Bolaget varit begränsade genom de åtgärder som Bolaget har vidtagit för att minska kostnader.

Förvaltning av överskottslikviditet

Slottsvikens överskottslikviditet förvaltas via ett samriskbolag i noterade aktier med fokus på, men inte uteslutande, fastighetsanknutna bolag. Största innehav utgörs på balansdagen av 247 836 aktier i Link Prop Investment motsvarande 17 %.

Årsstämma

Den 21 april förrättades årsstämma. Stämman biföll samtliga förslag till beslut och samtliga beslut fattades enhälligt.

Koncernförhållanden

Bolaget är från och med den 25 mars 2021 ett dotterbolag till Lackarebäck Holding AB vars röstandel i Bolaget uppgår till cirka 63,5 procent.

Väsentliga händelser efter periodens utgång

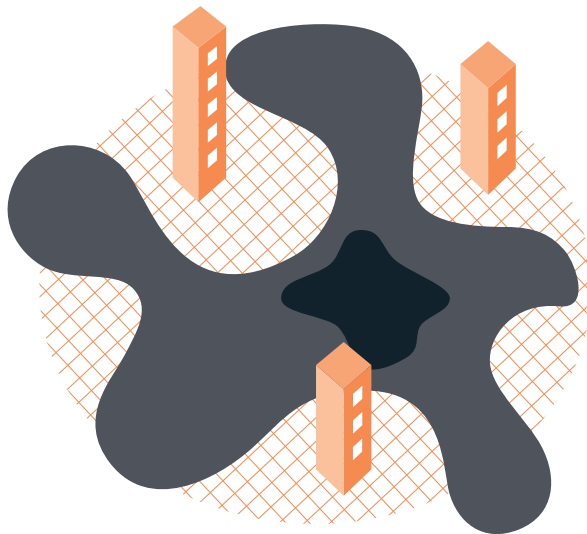
Efter periodens slut har 13 587 A-aktier konverterats till B-aktier, så kallad omstämpling. Efter omstämplingen har Slottsviken 4 680 999 A-aktier och 29 173 911 B-aktier utestående. Det totala antalet röster uppgår till 75 983 901. Det totala antalet utestående aktier är oförändrat och uppgår till 33 854 910.

I övrigt bedöms att inga väsentliga händelser inträffat efter periodens utgång.

Slottsvikens verksamhet

Fastighetsbestånd

Fastighetsbeståndets sammanlagda bedömda marknadsvärde uppgick vid utgången av perioden till 55 MSEK fördelade på 6 500 kvadratmeter. Bolagets nuvarande fastighetsportfölj är koncentrerad till stadsnära lägen i västra Sverige. Andelen loka-



- Stads kärna
- Tätort
- ⊗ Stadsnära tillväxtområden

55 MSEK

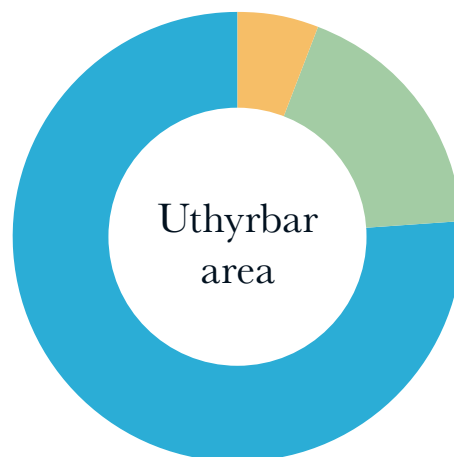
är fastighetsbeståndets substansvärde

6 MSEK

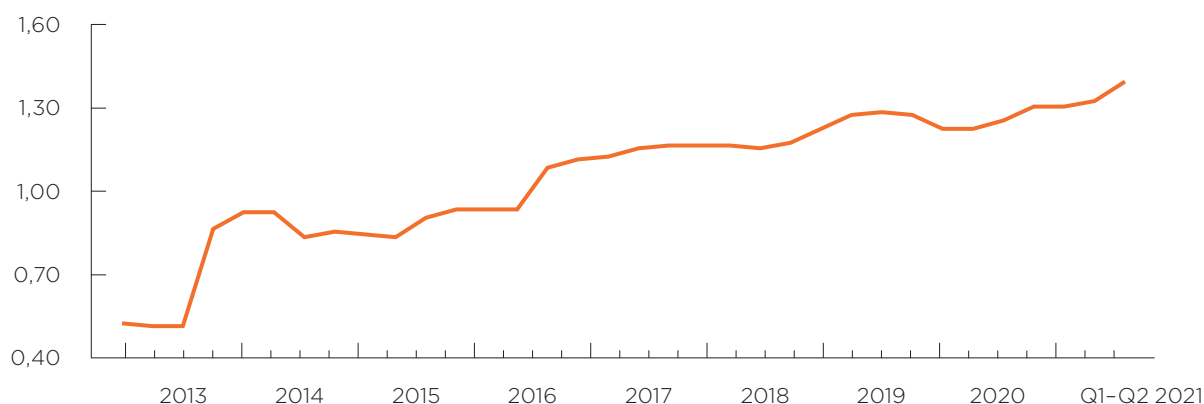
i nuvarande årliga hyresintäkter



- Handel (6 %) ●
- Logistik (18 %) ●
- Verkstad och industri (76 %) ●



Substansvärde, kr per aktie



ler för handel uppgår, fördelat på area, till 6 procent medan lokaler för verkstad och industri svarar för 76 procent och logistik 18 procent.

Stadsnära lägen – fokus för expansion

Slottsviken söker aktivt efter ytterligare förvärv att stärka befintlig fastighetsportfölj med. Strategin är att investera i fastigheter belägna i stadsnära lägen där det finns eller kommer att finnas goda kommunikationer och väl utbyggd infrastruktur, och där tillväxttakten bedöms bli hög framöver. Förvärv kan komma att ske av såväl befintliga förvaltningsfastigheter såväl som utvecklingsfastigheter där Slottsviken kan vara med i hela samhällsbyggnadsprocessen med start i planprocesserna. Målsättningen är att över tid bygga upp ett större fastighetsbestånd i syfte att erhålla en effektiv förvaltningsportfölj och att öka substansvärdet till gagn för aktieägarna. Bolaget kan dock komma att även avyttra fastigheter i syfte att realisera de värdeökningar som tillkommit.

Substansvärde per aktie – ett mått på långsiktig värdetillväxt

Slottsviken Fastighetsaktiebolags syfte är att bereda vinst till sina aktieägare, i huvudsak genom ökning av aktiernas substansvärde. Då redovisat resultat kan komma att variera kraftigt över tid, likväl som Bolagets redovisade egna

kapital inte avspeglar de värdeförändringar som sker i fastigheterna anses Bolagets substansvärde per aktie vara ett mer adekvat mått. Bolaget redovisar ett substansvärde om 1,39 kr per aktie vid utgången av andra kvartalet 2021, vilket var något högre jämfört med utgången av föregående kvartal.

Beräkning av substansvärdet sker genom att Bolaget återkommande låter göra externa marknadsvärderingar av fastighetsbeståndet. Individuella värderingar sker av auktoriserade värderare, varefter Bolaget nogsamt följer förändringar i marknadsvärden på de marknader där Bolaget opererar och därefter justerar för eventuella investeringar som har skett. Värderingarna visar ett bedömt marknadsvärde för fastighetsbeståndet om cirka 55 MSEK.

Efter justering för likvida medel, övriga tillgångar och skulder är koncernens substansvärde den 30 juni 2021 1,39 kr per aktie. Då Bolagets förlustavdrag ackumulerad av Bolagets tidigare verksamhet inom Life Science överstiger skillnaden mellan fastighetsbeståndets skattemässiga restvärde och dess marknadsvärde har Bolaget valt att inte göra någon avsättning för latent skatt i substansvärdesberäkningen.

Förestående substansvärdesberäkning har inte varit föremål för särskild granskning av Bolagets revisor.

Särskilda risker

Styrelsen vill särskilt uppmärksamma investerare på att strävandena att bygga upp verksamheten inom fastighetsförvaltning kan komma att ta längre tid, bli mindre framgångsrik, eller kräva mer kapital än förutsett. Detta mot bakgrund av att Bolagets kapitalbehov i hög grad är beroende av framtida avkastning från förvärvade fastigheter. Då bolaget delvis finansierar fastighetsförvärv med krediter med kort löptid med panträtt i fastigheter som säkerhet kan försämrade kreditvillkor från bolagets kreditgivare komma att inverka menligt på Bolagets finansiella ställning och framtida intjäningsförmåga. Det kan inte heller garanteras att Bolaget kommer att kunna anskaffa nödvändigt kapital om behov skulle uppstå.

Information till aktiemarknaden

Slottsvikens information till aktiemarknaden och övriga intressenter ska präglas av korrekthet, relevans, öppenhet och snabbhet. Bolagets pressmeddelanden, delårsrapporter och årsredovisningar finns tillgängliga på www.slottsviken.se

Där finns även ytterligare information om Bolaget, den finansiella utvecklingen och aktien.

Kommande händelser

Delårsrapporter

Bolaget upprättar och publicerar ekonomiska rapporter efter varje kvartalsskifte. Rapporterna publiceras på bolagets webbplats www.slottsviken.se samt på Spotlight Stock Markets webbplats www.spotlightstockmarket.com

Rapporterna granskas ej av bolagets revisor.

Rapporterna kommer att publiceras på följande datum:

Delårsrapport januari-september	2021-10-29
Bokslutskommuniké 2021	2022-02-25



Aktien och ägare

Spotlights äldsta bolag

Slottsviken Fastighetsaktiebolags noterades som första bolag på Spotlight Stock Market den 21 november 1997. Sedan 2013 bedriver bolaget fastighetsförvaltning.

Slottsviken Fastighetsaktiebolags aktier handlas på Spotlight Stock Markets lista. Bolagets aktier av SERIE B handlas under kortnamnet SLOTT B, med ISIN-kod SE0000102857. Slottsvikens aktier av SERIE A är inte noterade, men ägare av aktier av SERIE A kan begära konvertering av aktien till SERIE B, så kallad omstämpling.

Likviditetsgarant

Sedermera Fondkommission är från och med den 26 mars 2018 likviditetsgarant i Slottsviken

Fastighetsaktiebolags B-aktie. Syftet med likviditetsgarantin är att främja likviditeten i aktien genom att minska skillnaden mellan köp- och säljkurs, vilket bedöms resultera i en lägre investeringskostnad och minskad risk för investerare.

Slottsvikens Fastighetsaktiebolags ägarstruktur

Slottsviken Fastighetsaktiebolag hade 1 228 (873) aktieägare den 30 juni 2021. Bolagets största ägare är Lackarebäck Holding AB med ett ägande om 63,5 % av rösterna och 33,4 % av kapitalet, och PXL Perfect AB med 11,8 % av rösterna respektive 26,5 % av kapitalet. Mer information om bolagets ägare finns i vidstående tabeller.

Slottsvikens tio största aktieägare	Innehav (%)	Röster (%)
Lackarebäck Holding AB	33,35	63,50
PXL Perfect AB	26,50	11,81
Avanza Pension	7,96	3,55
H3O Holding AB	4,83	2,15
Sören Maxén	1,47	0,65
Swedbank Försäkring	1,38	0,61
Peter Österberg	1,32	0,59
Karl Heilert	1,19	0,53
Erik Stenberg	1,02	0,45
Daniel Stensiö	0,97	0,43
Övriga	19,72	15,72

Data per 2021-06-30 med senare kända förändringar till och med 2021-07-20

Fastighetsbestånd

Strategiskt belägna industri- och verkstadslokaler

Slottsviken förvärvade under 2015 industri- lokaler i Partille, strategiskt beläget vid E20

10 km öster om Göteborg. Lokalerna inrymmer såväl småindustri- som verkstadslokaler om totalt 5 144 kvadratmeter. Delar av förvaltningsenheten utgörs av arrende från Partille Kommun.

Fastighetsbeteckning	Mellby 11:2	Del av Mellby 11:1, 4:69 (arrende)
Adress	Järnringen 46-52	Järnringen 46-52
Byggår	1987, 1989	2003, 2004
Uthyrningsbar area	3 105 m ²	2 039 m ²
Tomtareal	8 171 m ²	5 760 m ²
Åsatt fastighetsvärde vid förvärv	21 MSEK	4 MSEK
Taxeringsvärde	12 MSEK	3 MSEK

Modern handels- och logistikfastighet i centrala Kungälv

Fastigheten Kungälv Verkmästaren 4 förvärvades 2015 och är belägen i centrala Kungälv, som

ligger längs E6 25 km norr om Göteborg. Fastigheten hade ett åsatt fastighetsvärde om 18 MSEK vid förvärvstillfället. Byggnaden uppfördes år 2008 med en area om 1200 kvm.



Fastighetsbeteckning	Verkmästaren 4
Adress	Teknikergatan 5
Byggår	2008
Uthyrningsbar area	1 208 m ²
Tomtareal	4 042 m ²
Åsatt fastighetsvärde vid förvärv	18 MSEK
Taxeringsvärde	0 MSEK

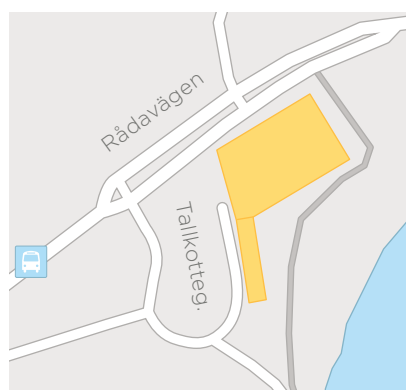
Kommersiella fastigheter i Mölndal

I Mölndal äger Slottsviken ett närcentrum vid Stensjön i Mölndal. Fastigheterna omfattar 444 kvm butiks- och restaurangarea. Omgivningarna utgörs i huvudsak av ett expansivt bostads-

område, där det nyligen färdigställts ytterligare 270 bostäder. Allmänna kommunikationer finns bredvid fastigheten.

Slottsviken har erhållit planbesked för att utveckla fastigheten till ett närcentrum med bostäder och kommersiell service.

Fastighetsbeteckning	Mölndal Pionen 1, Stensjön 1:44
Adress	Tallkotttegatan 1
Byggår	1982
Uthyrningsbar area	444 m ²
Tomtareal	996 m ²
Åsatt fastighetsvärde vid förvärv	5 MSEK
Taxeringsvärde	2 MSEK



Pågående projekt



Skra Bro på Hisingen

Slottsviken tilldelades under 2016, tillsammans med D OFFICE arkitekter AB, markanvisning för att uppföra bostäder i det stadsnära området Skra Bro i Göteborg. Slottsviken ska tillsammans med D OFFICE arkitekter utveckla och bygga ett 20-tal radhus som bostadsrätter. Området som markanvisats ligger vid Skra Bro i Björlanda cirka 10 kilometer från centrala Göteborg. Visionen för Skra Bro är ett centrum för offentlig och kommersiell service i Björlanda samt en viktig bytespunkt för kollektivtrafiken. Arbetet med detaljplan har påbörjats under 2020 och pågår alltjämt. Detaljplanen är beräknad att gå ut på samråd under första halvåret 2022.



Pionen i Mölndal

Slottsviken fick under 2016 positivt besked om planändring avseende fastigheten Pionen 1 i Mölndals kommun. De förslag till ändringar av nuvarande plan som behandlats innebär att nuvarande handelsfastighet utvecklas till en bostadsfastighet med handel i bottenplan. Pionen 1 är belägen vid Stensjön i ett strategiskt stadsnära läge. Projektet innebär en utveckling av ett 20-tal bostäder samt nya effektiva lokaler för handel. Arbetet med detaljplan är försenat.

Räkenskaper för koncernen

Resultaträkning

	2021-04-01 -2021-06-30	2020-04-01 -2020-06-30	2021-01-01 -2021-06-30	2020-01-01 -2020-06-30	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsens intäkter					
Nettoomsättning	1 624	1 512	2 938	3 281	6 441
Övriga intäkter	139	106	139	106	275
Summa intäkter	1 763	1 618	3 078	3 387	6 716
Rörelsens kostnader					
Driftskostnader	-587	-741	-1 004	-1 460	-2 862
Handelsvaror	-92	0	-92	0	-150
Övriga externa kostnader	-676	-505	-1 286	-1 129	-2 620
Personalkostnader	-281	-257	-526	-542	-1 037
Av- och nedskrivningar	-219	-328	-428	-658	-1 232
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0	-221
Rörelseresultat	-91	-213	-259	-401	-1 406
Resultat från finansiella poster					
Ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0	0	0	0
Resultat hänförligt till försäljning av tidigare dotterbolag	0	0	-71	0	0
Resultat från intressebolag	496	153	893	193	872
Räntekostnader och liknande resultatposter	-160	-167	-332	-325	-717
Resultat efter finansiella poster	245	-227	231	-532	-1 251
Skatt					
Skatt på periodens resultat	0	0	0	0	0
Resultat efter skatt	245	-227	231	-532	-1 251
Hänförligt till					
Moderbolagets aktieägare	-104	-227	231	-532	-1 251
Minoritetsintresse	349	0	468	0	-1 251
Resultat per aktie, kr	0,00	-0,01	0,01	-0,02	-0,04
Antal utestående aktier	33 854 910	33 854 910	33 854 910	33 854 910	33 854 910
Varav serie A	4 694 586	5 059 000	4 694 586	5 059 000	5 059 000
Varav serie B	29 160 324	28 795 910	29 160 324	28 795 910	28 795 910

Balansräkning

	2021-06-30	2021-03-31	2020-12-31	2020-06-30
Tillgångar				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
<i>Byggnader och mark</i>	41 733	41 952	41 447	48 688
<i>Maskiner och inventarier</i>	0	0	0	148
Finansiella anläggningstillgångar				
<i>Andelar i intresseföretag</i>	33 563	33 563	26 552	0
<i>Övriga långfristiga värdepappersinnehav</i>	0	0	0	21 167
Summa anläggningstillgångar	75 296	75 515	67 999	70 003
Omsättningstillgångar				
Varulager				
<i>Lager av handelsvaror</i>	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar				
<i>Kundfordringar</i>	1 628	1 007	562	584
<i>Skattefordringar</i>	171	144	190	147
<i>Övriga kortfristiga fordringar</i>	212	543	3 159	437
<i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>	101	151	219	225
Kassa och bank				
<i>Banktillgodohavanden</i>	1 492	825	1 621	1 949
Summa omsättningstillgångar	3 605	2 670	5 751	3 342
Summa tillgångar	78 901	78 185	73 750	73 345
Eget kapital och skulder				
Eget kapital				
Aktiekapital	3 385	3 385	3 385	3 385
Övrigt tillskjutet kapital	9 470	9 470	9 470	9 470
Annat eget kapital inklusive periodens resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare	18 664	18 767	18 879	20 054
Summa eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	31 519	31 600	31 734	32 909
Minoritetsintresse	483	577	458	112
Summa eget kapital	32 003	32 177	32 192	33 021
Skulder				
Långfristiga skulder				
<i>Skulder till finansiella institut</i>	25 133	25 445	25 758	25 545
<i>Övriga långfristiga skulder</i>	12 840	12 420	7 297	7 295
Summa långfristiga skulder	37 973	37 865	33 054	32 840
Kortfristiga skulder				
<i>Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut</i>	1 200	1 200	1 200	1 363
<i>Förskott från kunder</i>	278	202	0	
<i>Leverantörsskulder</i>	757	448	974	479
<i>Skatteskulder</i>	165	138	236	165
<i>Övriga kortfristiga skulder</i>	3 927	3 845	3 864	2 768
<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>	2 599	2 310	2 229	2 709
Summa kortfristiga skulder	8 926	8 142	8 504	7 485
Summa skulder	46 898	46 007	41 558	40 325
Summa eget kapital och skulder	78 901	78 185	73 750	73 345

Kassaflödesanalys

	2021-01-01 - 2021-06-30	2021-01-01 - 2021-03-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	-259	-168	-1 406
Planmässiga avskrivningar	428	210	1 232
Utrangering av anläggningstillgångar	-71	-71	0
Erhållen ränta	-332	0	0
Erlagd ränta	0	-172	-717
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-233	-202	-891
Förändringar i rörelsekapital			
Ökning (-) / Minskning (+) av varulager	0	0	0
Ökning (-) / Minskning (+) av rörelsefordringar	2 017	2 285	-2 484
Ökning (+) / Minskning (-) av rörelseskulder	422	-361	3 218
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 206	1 722	-157
Investeringsverksamheten			
Förvärv av anläggningstillgångar	-714	-714	0
Avyttring av anläggningstillgångar	0	0	6 815
Investering i intresseföretag	-7 012	-7 012	-23 774
Utdelningar	893	397	872
Lämnade utdelningar, minoritetens andel	-421	0	0
Ökning (-) / Minskning (+) av lånefordringar	0	0	60
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-7 254	-7 329	-16 026
Finansieringsverksamheten			
Amortering av låneskulder	-625	-313	-532
Nyupptagna lån	5 544	5 123	7 197
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	4 919	4 811	6 664
Periodens kassaflöde	-129	-796	-9 519
Likvida medel vid periodens början	1 621	1 621	11 140
Likvida medel vid periodens slut	1 492	825	1 621

Räkenskaper för moderbolaget

Resultaträkning

	2021-04-01 -2021-06-30	2020-04-01 -2020-06-30	2021-01-01 -2021-06-30	2020-01-01 -2020-06-30	2020-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter					
Nettoomsättning	603	296	1 051	592	1 390
Övriga intäkter	139	106	139	106	260
Summa intäkter	743	402	1 191	698	1 650
Rörelsens kostnader					
Handelsvaror	0	0	-170	0	-150
Övriga externa kostnader	-662	-439	-1 190	-966	-2 458
Personalkostnader	-281	-257	-526	-542	-1 037
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0	-14
Rörelseresultat	-370	-294	-695	-810	-2 008
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernbolag	214	-373	144	-373	-559
Resultat från andelar i intressebolag	0	154	66	194	-149
Ränteintäkter	0	0	0	0	0
Räntekostnader	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-156	-513	-486	-989	-2 716
Bokslutsdispositioner					
Koncernbidrag	0	0	1 400	0	1 400
Resultat före skatt	-156	-513	914	-989	-1 316
Skatt					
Skatt på periodens resultat	0	0	0	0	0
Resultat efter skatt	-156	-513	914	-989	-1 316
Resultat per aktie, kr	0,00	-0,02	-0,03	-0,03	-0,04
Antal utestående aktier	33 854 910	33 854 910	33 854 910	33 854 910	33 854 910
Varav serie A	4 694 586	5 059 000	4 694 586	5 059 000	5 059 000
Varav serie B	29 160 324	28 795 910	29 160 324	28 795 910	28 795 910

Balansräkning

	2021-06-30	2021-03-31	2020-12-31	2020-06-30
Tillgångar				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
<i>Pågående byggnadsprojekt</i>	108	108	66	66
Finansiella anläggningstillgångar				
<i>Andelar i koncernbolag</i>	10 711	10 660	10 660	11 579
<i>Fordringar hos koncernbolag</i>	28 029	29 757	20 580	27 570
<i>Andelar i intressebolag</i>	0	0	4 734	0
<i>Andra långfristiga fordringar</i>	0	0	3 064	0
Summa anläggningstillgångar	40 049	40 525	39 104	39 215
Omsättningstillgångar				
Varulager				
<i>Lager av handelsvaror</i>	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar				
<i>Kundfordringar</i>	255	19	61	30
<i>Skattefordringar</i>	43	38	33	28
<i>Övriga kortfristiga fordringar</i>	207	201	281	0
<i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>	33	66	173	180
Kassa och bank				
<i>Banktillgodohavanden</i>	377	88	906	143
Summa omsättningstillgångar	915	411	1 454	381
Summa tillgångar	40 964	40 936	40 557	39 595
Eget kapital och skulder				
Eget kapital				
Bundet eget kapital				
<i>Aktiekapital</i>	3 385	3 385	3 385	3 385
<i>Reservfond</i>	2 290	2 290	2 290	2 290
Fritt eget kapital				
<i>Överkursfond</i>	9 469	9 469	9 469	9 469
<i>Balanserat resultat</i>	20 039	20 039	21 356	21 356
<i>Periodens resultat</i>	914	1 070	-1 316	-989
Summa eget kapital	36 097	36 254	35 184	35 511
Skulder				
Långfristiga skulder				
<i>Skulder till koncernbolag</i>	151	161	379	727
Summa långfristiga skulder	151	161	379	727
Kortfristiga skulder				
<i>Leverantörsskulder</i>	507	283	855	379
<i>Övriga kortfristiga skulder</i>	3 298	3 365	3 395	2 238
<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>	910	873	745	740
Summa kortfristiga skulder	4 716	4 521	4 994	3 357
Summa skulder	4 867	4 682	5 373	4 084
Summa eget kapital och skulder	40 965	40 936	40 557	39 595

Kassaflödesanalys

	2021-01-01 - 2021-06-30	2021-01-01 - 2021-03-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	-695	-325	-2 008
Resultat från dotterbolag	144	-71	-559
Resultat från intressebolag	66	66	-149
Erhållen ränta	0	0	0
Erlagd ränta	0	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-486	-330	-2 716
Förändringar i rörelsekapital			
Ökning (-) / Minskning (+) av varulager	0	0	0
Ökning (-) / Minskning (+) av rörelsefordringar	10	227	-203
Ökning (+) / Minskning (-) av rörelseskulder	-279	-472	3 778
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-754	-575	858
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterbolag	-51	0	432
Investering i intressebolag	-42	-42	-1 956
Utdelningar från dotterbolag	0	0	0
Försäljning av dotterbolag	0	0	0
Övriga försäljning av anläggningstillgångar	4 734	4 734	0
Erhållna koncernbidrag	1 400	0	0
Förändring av långfristig fordran mot koncernbolag	-8 649	-7 997	-6 550
Förändring av långfristig fordran mot intressebolag	3 064	3 064	-3 064
Förändring av övrig långfristig fordran	0	0	60
Kassaflöde från investeringsverksamheten	455	-221	-8 013
Finansieringsverksamheten			
Förändring av skulder till koncernbolag	-228	-18	-295
Nyemission efter avdrag för emissionskostnader	0	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-228	-18	-295
Periodens kassaflöde	-528	-816	-7 452
Likvida medel vid periodens början	905	905	8 358
Likvida medel vid periodens slut	377	88	905

