



Pressmeddelande 19 februari 2016

Victoria Park avyttrar solitär fastighet i centrala Eskilstuna

- försäljningspriset är 30 procent över marknadsvärdering

Victoria Park AB (publ) har ingått avtal med Mathias Brus Fastigheter AB om överlåtelse av fastigheten Viljan 1 i centrala Eskilstuna. Fastighetens yta uppgår till cirka 3 700 kvadratmeter. Överlåtelsen sker i bolagsform och är baserat på ett underliggande fastighetsvärde om 68 miljoner kronor, vilket motsvarar cirka 18 400 kronor per kvadratmeter. Tillträde sker i mars 2016.

- Aktuell fastighet i centrala Eskilstuna var en del av ett större bestånd som vi förvärvade under fjolåret och är enskilt belägen i förhållande till övriga Victoria Parks fastigheter i Eskilstuna. Affären sker till ett fastighetsvärde som medför en realiserad resultateffekt före skatt om cirka 13 miljoner kronor, tillika drygt 30 procent över marknadsvärdering, vilket kommer att redovisas i första kvartalet, säger Peter Strand, VD för Victoria Park AB.

Köpeskillingen för aktierna i bolaget som äger fastigheten beräknas uppgå till omkring 51 miljoner kronor och ska betalas vid tillträdet den 31 mars 2016.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

VD Peter Strand, telefon 070 588 16 61, e-post peter.strand@victoriapark.se

Ekonomi- och finanschef Andreas Morfiadakis, telefon 076 133 16 61, e-post andreas.morfiadakis@victoriapark.se

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Victoria Park AB (publ) ska offentliggöra i enlighet med lagen om värdepappersmarknaden eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 19 februari 2016 kl. 07.30.

Victoria Park AB (publ) är ett börsnoterat fastighetsbolag, inriktat på bostadsfastigheter, med affärsområdena förvaltningsfastigheter och livsstilsboende. Med ett långsiktigt förvaltningsarbete och socialt ansvarstagande för ett tryggare boende ska Victoria Park skapa och förädla värden i en växande fastighetsportfölj på tillväxtorter i landet.

Victoria Parks fastighetsbestånd uppgår till 708 000 kvadratmeter, fördelat på 636 000 kvadratmeter bostäder och 72 000 kvadratmeter kommersiella lokaler, till ett marknadsvärde om 7,3 miljarder kronor. Därtill äger bolaget byggrätter motsvarande 10 000 kvadratmeter BTA vid Limhamns kalkbrott i Malmö.

Victoria Park-aktierna är noterade på Nasdaq Stockholm Mid Cap.

Victoria Park AB (publ)

Box 2, 201 20 Malmö

Tel 040 16 74 40

Org. nr 556695-0738, Säte Malmö

www.victoriapark.se/bolaget