



Pressmeddelande den 19 december 2014

Victoria Park avyttrar tomtmark i Malmö för 43 miljoner kronor - försäljningspriset 20 procent över bokförd värdering

Victoria Park AB (publ) avyttrar en obebyggd fastighet till MKB i Malmö. Fastigheten kan enligt nuvarande detaljplan bebyggas med 9 000 kvadratmeter bostäder. Överlåtelsen sker i bolagsform och är baserat på ett underliggande fastighetsvärde om 43 miljoner kronor. Victoria Park frånträder fastigheten under våren 2015.

– Vi har sedan tidigare byggt och sålt 200 lägenheter i området och ytterligare 133 lägenheter är nu ute till försäljning. Med dessa når vi den kritiska massa som krävs för att tillhandahålla ett kostnadseffektivt servicekoncept. Vi har nyligen utökat vår fastighetsportfölj med två större bostadsbestånd av hyresrätter, vilket är vår kärnverksamhet och fokus framöver, säger Victoria Parks VD, Peter Strand.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

CEO Peter Strand, telefon 070-558 16 61, e-post: peter.strand@victoriapark.se

CFO Andreas Morfiadakis, telefon 076-133 16 61, e-post: andreas.morfiadakis@victoriapark.se

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Victoria Park AB (publ) ska offentliggöra i enlighet med lagen om värdepappersmarknaden eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 19 december 2014 kl. 16.00.

Victoria Park AB (publ) är ett börsnoterat fastighetsbolag, inriktat på bostadsfastigheter, med affärsområdena förvaltningsfastigheter och livsstilsboende. Med ett långsiktigt förvaltningsarbete och social dimension ska Victoria Park skapa och förädla värden i en växande bostadsfastighetsportfölj i södra och mellersta Sverige.

Med förvärvet i Göteborg uppgår Victoria Parks fastighetsbestånd till 711 000 kvm, fördelat på 634 000 kvm bostäder och 77 000 kvm kommersiella lokaler, till ett marknadsvärde om 5,7 Mdkr. Därtill äger bolaget byggrätter motsvarande 10 000 kvm BTA vid Limhamns kalkbrott i Malmö.

Victoria Park-aktien är noterad på NASDAQ Stockholm Mid Cap.

Victoria Park AB (publ)

Box 2, 201 20 Malmö

Tel 040 16 74 40

Org nr 556695-0738, Säte Malmö

www.victoriapark.se/bolaget