



Pressmeddelande den 30 januari 2015

Victoria Park tillträder tidigare offentliggjort förvärv av 3 100 lägenheter om 244 000 kvm i Eskilstuna

Victoria Park AB (publ) har idag tillträtt det tidigare offentliggjorda förvärvet av en bostadsfastighetsportfölj i Eskilstuna. Bostadsfastigheterna har en uthyrbar area om 244 000 kvm och innefattar totalt 3 100 lägenheter.

Förvärvet har skett i bolagsform och är baserat på ett underliggande fastighetsvärde om 1 720 miljoner kronor, motsvarande cirka 7 000 kronor per kvm. Beståndet är fullt uthyrt med en genomsnittlig bostadshyra på 880 kronor per kvm och år. Finansiering sker genom upptagande av nya lån, befintlig kassa samt genom en till säljaren – ett bolag i Fogelvik Holding – riktad nyemission om 115 miljoner kronor. Nyemissionen omfattar 3 852 080 nyemitterade stamaktier av serie A, 9 702 660 nyemitterade stamaktier av serie B samt 91 187 nyemitterade preferensaktier. Samtliga nyemitterade aktier kommer att registreras under början av februari.

- Vi tillträder ett välskött familjeföretag som vi förväntar oss kunna förädla ytterligare genom värdeskapande fastighetsutveckling med en social dimension, samtidigt som det är en viktig och strategisk affär för Victoria Park i Mälardalen, säger Victoria Parks VD Peter Strand.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

CEO Peter Strand, telefon 070-558 16 61, e-post: peter.strand@victoriapark.se

CFO Andreas Morfiadakis, telefon 076-133 16 61, e-post: andreas.morfiadakis@victoriapark.se

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Victoria Park AB (publ) ska offentliggöra i enlighet med lagen om värdepappersmarknaden eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 30 januari 2015 kl. 11.30.

Victoria Park AB (publ) är ett börsnoterat fastighetsbolag, inriktat på bostadsfastigheter, med affärsområdena förvaltningsfastigheter och livsstilsboende. Med ett långsiktigt förvaltningsarbete och social dimension ska Victoria Park skapa och förädla värden i en växande bostadsfastighetsportfölj i södra och mellersta Sverige.

Victoria Parks fastighetsbestånd uppgår till 711 000 kvm, fördelat på 634 000 kvm bostäder och 77 000 kvm kommersiella lokaler, till ett marknadsvärde om 5,7 Mdkr. Därtill äger bolaget byggrätter motsvarande 10 000 kvm BTA vid Limhamns kalkbrott i Malmö.

Victoria Park-aktien är noterad på NASDAQ Stockholm Mid Cap.

Victoria Park AB (publ)

Box 2, 201 20 Malmö

Tel 040 16 74 40

Org nr 556695-0738, Säte Malmö

www.victoriapark.se/bolaget