



Pressmeddelande 9 december 2013

Fastighetsbolaget Victoria Park noteras på Stockholmsbörsen

Fastighetsbolaget Victoria Park noteras idag den 9 december på NASDAQ OMX Stockholm Small Cap. Victoria Parks båda aktieslag, stam- och preferensaktier, kommer att handlas på Stockholmsbörsens Small Cap-lista under sektor Fastigheter med förkortningarna VICP respektive VICP PREF. I samband med börsnoteringen sker ingen nyemission. Bolaget handlades tidigare på First North Premier.

"Med vår notering på Stockholmsbörsen förstärks våra möjligheter att genom en offensiv tillväxtplan och ett långsiktigt förvaltningsarbete med social dimension, skapa ökat värde i vårt bestånd och därmed långsiktig värdeökning i aktien", säger Peter Strand, VD för Victoria Park.

"Mot bakgrund av vår tillväxtplan är noteringen ett naturligt nästa steg för att nå en mer likvid börsmarknad för fastighetsaktier", fortsätter Peter Strand.

Victoria Parks fastighetsbestånd, exklusive mark, uppgick per den 30 september 2013 till ca 261 000 kvm med ett bokfört värde om ca 1 642 Mkr, motsvarande ca 6 300 kr/kvm. De 261 000 kvm fördelas på ca 243 000 kvm bostäder, 3 200 lägenheter, och ca 18 000 kvm lokaler, exklusive mark. Målsättningen är att förvärvstakten ska vara fortsatt hög då Victoria Park får möjlighet att utnyttja synergier genom en fastighetsportfölj som på sikt ska uppgå till minst en miljon kvm.

Victoria Parks mål är att etablera bolaget som en betydande aktör på svenska bostadsmarknaden. Företaget investerar främst i miljonprogramsområden på tillväxtorter i södra och mellersta Sverige med en stor potential till värdetillväxt. Med en stor bostadsbrist och begränsad nyproduktion finns goda förutsättningar för Victoria Park att förädla sina fastigheter genom standardförbättringar och kvalitetshöjande åtgärder. Vid sidan av att förbättra fastigheterna arbetar företaget med en socialt hållbar förvaltning för att skapa en trivsamt boendemiljö.

"Vi är glada att välkomna Victoria Park till NASDAQ OMX Stockholms huvudmarknad, där många av branschkollegorna inom fastighetssegmentet finns noterade idag", säger Adam Kostyál, noteringschef på NASDAQ OMX.

"Det är alltid givande att se företag som är noterade på vår tillväxtmarknad First North, ta steget till vår huvudmarknad: Sedan lanseringen av First North under 2006 har omkring fem företag per år flyttat upp till huvudmarknaden, vilket visar på effektiviteten i vår nordiska noteringsmodell", fortsätter Adam Kostyál.

Om Victoria Park

Victoria Park är ett fastighetsbolag inriktat på bostadsfastigheter. Verksamheten startade 2007 med utvecklandet av livsstilsboendet Victoria Park, ett för svenska förhållande nytt boendekoncept där social samvaro och generösa fritidsfaciliteter var inbyggda i boendet. Syftet var att introducera ett nytt sätt att tänka avseende boende, att ge ett alternativ till det relativt fyrkantiga utbud som traditionellt hade funnits på den svenska bostadsmarknaden. Victoria Parks första livsstilsboende är byggt vid Limhamns kalkbrott i Malmö. Ca 200 bostadslägenheter är byggda och sålda. Därtill äger bolaget byggrätter motsvarande cirka 19 000 kvm BTA, 200 bostadslägenheter.

Förvaltningsfastigheter

Under 2012 etablerade Victoria Park ett nytt affärsområde inriktat på förvaltningsfastigheter, fortsatt med inriktning på bostadsfastigheter. På samma sätt som den sociala grundtanken om gemenskap är ett värdeord för affärsområdet med livsstilsboende är det Victoria Parks övertygelse att den sociala dimensionen är en förutsättning för att skapa affärsmässighet, trivsel och nöjda kunder även inom affärsområdet inriktat på förvaltning av bostadsfastigheter.



VICTORIA PARK®

Victoria Park har sedan det nya affärsområdet etablerades genomfört två förvärv i Malmö. I oktober 2012 förvärvades fastigheten Öresundsgården i Malmöstadsdelen Limhamn med 155 lägenheter och i december 2012 förvärvades åtta fastigheter i Malmöstadsdelen Rosengård med totalt 867 lägenheter. Med bolagets tredje och senaste förvärv av två fastighetsportföljer om ca 176 000 kvm, i kommunerna Linköping och Markaryd, fördubblades Victoria Parks fastighetsbestånd.

Ägare och ledning

Victoria Park har en stabil ägarbild med institutionella ägare som Östersjöstiftelsen, Danir AB, Advisor Världen. Greg Dingizian tillika grundare och vice styrelseordförande är huvudägare i bolaget. Styrelseledamot Anders Pettersson, Erik Selin och bolagets VD Peter Strand är bland de 10 största aktieägare per den 30 september 2013.

Företagsledningen består av Peter Strand, CEO, Andreas Morfiadakis, CFO och Per Ekelund, Fastighetschef. Vice styrelseordförande är Greg Dingizian och styrelseordförande är Bo Forsén.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

CEO Peter Strand, telefon 070-588 16 61, e-post: peter.strand@victoriapark.se eller
CFO Andreas Morfiadakis, telefon 076-133 16 61, e-post: andreas.morfiadakis@victoriapark.se

Intervju och foto från noteringsceremonin kommer finnas tillgängliga på bolagets hemsida.

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Victoria Park AB (publ) ska offentliggöra i enlighet med lagen om värdepappersmarknaden eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande 9 december kl. 08.00.

Victoria Park AB (publ)

Box 300 50, 200 61 Limhamn
Tel 040-16 74 40
Org nr 55 66 95-0738
Säte Malmö
victoriapark.se/bolaget