



VICTORIA PARK®

Pressmeddelande 20 december 2013

KALLELSE TILL EXTRA BOLAGSSTÄMMA I VICTORIA PARK AB (PUBL)

Aktieägarna i **Victoria Park AB (publ)** kallas härmed till extra bolagsstämma den 29 januari 2014 kl. 10.00 på Malmö Börshus, Skeppsbron 2, Malmö. Inregistreringen börjar kl. 09.30.

Rätt till deltagande

Rätt att delta i bolagsstämman har den som dels är införd som aktieägare i den av Euroclear Sweden AB förda aktieboken den 23 januari 2014, dels senast samma dag kl. 12.00 till bolaget anmäler sin avsikt att delta i bolagsstämman.

Aktieägare som låtit förvaltarregistrera sina aktier måste tillfälligt inregistrera aktierna i eget namn hos Euroclear Sweden AB för att få delta i stämman. Sådan registrering måste vara verkställd senast den 23 januari 2014. Detta innebär att aktieägare i god tid före denna dag måste meddela sin önskan härom till förvaltaren.

Anmälan om deltagande

Anmälan kan ske per post under adress Victoria Park AB, Box 300 50, 200 61 Limhamn, via e-post till info@victoriapark.se, per telefon 040-16 74 40 eller per telefax 040-16 74 41. Vid anmälan ska anges namn, adress, person- eller organisationsnummer, telefon dagtid, samt, i förekommande fall, antal biträden (högst två). Om aktieägare avser låta sig företräddas av ombud bör fullmakt och övriga behörighetshandlingar biläggas anmälan. Behörighetshandlingar ska på begäran kunna uppvisas i original vid stämman. Fullmactsformulär finns tillgängligt hos bolaget och på bolagets webbplats www.victoriapark.se och sänds på begäran till aktieägare som uppger sin postadress.

Förslag till dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande vid stämman
3. Upprättande och godkännande av röstlängd
4. Godkännande av dagordning
5. Val av en eller två justeringspersoner
6. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad
7. Beslut om ändring av bolagsordningen
8. Beslut om bemyndigande för styrelsen att besluta om nyemission
9. Bemyndigande för VD att vidta de mindre ändringar i beslut enligt punkt 7 och 8 som kan krävas i samband med verkställande och registrering därav
10. Avslutning

Beslutsförslag

Beslut om ändring av bolagsordningen (punkt 7)

Styrelsen föreslår att § 4 i bolagsordningen ändras på så sätt att nuvarande bestämmelse

”Bolagets aktiekapital skall uppgå till lägst 9 375 000 kronor och högst 37 500 000 kronor.”

ersätts med

”Bolagets aktiekapital skall uppgå till lägst 15 625 000 kronor och högst 62 500 000 kronor.”

samt att § 5, punkt 5.1, första meningen i bolagsordningen ändras på så sätt att nuvarande lydelse

”Antalet aktier skall vara lägst 30 000 000 och högst 120 000 000.”

ersätts med

”Antalet aktier skall vara lägst 50 000 000 och högst 200 000 000.”



VICTORIA PARK®

Beslut om bemyndigande för styrelsen att besluta om nyemission (punkt 8)

Styrelsen föreslår att stämman bemyndigar styrelsen att vid ett eller flera tillfällen före nästa årsstämma, med eller utan avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt, besluta om nyemission av stamaktier och/eller preferensaktier. Betalning för således emitterade aktier ska kunna ske kontant, genom kvittning eller med apportegendom eller i annat fall på villkor som avses i 2 kap. 5 § aktiebolagslagen. Antalet aktier som ska kunna ges ut ska vara begränsat på så sätt att aktiekapitalet högst ska kunna ökas med 12 000 000 kronor.

Nyemission beslutad med stöd av bemyndigandet ovan som sker med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt ska ske till marknadsmässiga villkor (vilket innebär att marknadsmässig emissionsrabatt får lämnas) och ska av bolaget användas som betalning vid förvärv av fastigheter eller vid förvärv av aktier eller andelar i juridiska personer vilka äger fastigheter eller för att kapitalisera bolaget inför eller efter sådana förvärv eller i övrigt kapitalisera bolaget.

Övrigt

Beslut enligt punkt 7 och punkt 8 ovan förutsätter för sin giltighet att det biträds av aktieägare med minst två tredjedelar av såväl de avgivna rösterna som de vid stämman företrädde aktierna.

Det totala antalet aktier i bolaget uppgår till 51 560 850, varav 50 619 990 stamaktier och 940 860 preferensaktier. Det totala antalet röster uppgår till 50 714 076.

Handlingar

Fullständiga beslutsförslag jämte tillhörande handlingar avseende punkt 7 och 8 kommer att finnas tillgängliga hos bolaget och på bolagets webbplats senast från och med den 8 januari 2014 samt kommer att utsändas kostnadsfritt till de aktieägare som begär det hos bolaget och uppger sin adress. Samtliga ovan nämnda handlingar kommer att läggas fram på stämman.

Aktieägares rätt att begära upplysningar

Styrelsen och den verkställande direktören ska, om någon aktieägare begär det och styrelsen anser att det kan ske utan väsentlig skada för bolaget eller något dotterbolag, vid stämman lämna upplysningar om förhållanden som kan inverka på bedömningen av ett ärende på dagordningen.

Limhamn i december 2013
Victoria Park AB (publ)
Styrelsen

Victoria Park AB (publ) är ett börsnoterat fastighetsbolag med affärsområden för utveckling av livsstilsboende och förvaltningsfastigheter. Bolaget har utvecklat livsstilsboendet Victoria Park för människor som vill kombinera ett bekvämt boende med ett socialt och aktivt liv. Victoria Parks första livsstilsboende är byggt vid Limhamns kalkbrott i Malmö. Ca 200 bostadslägenheter är byggda och sålda. Därtill äger bolaget byggrätter motsvarande cirka 19 000 kvm BTA, 200 bostadslägenheter.

Bolagets fastighetsportfölj uppgår för närvarande till ca 261 000 kvm fördelat på ca 243 000 kvm bostäder och ca 18 000 kvm kommersiella lokaler. Genom bolagets förvärv av bostadsfastigheter den 19 december 2013 om ca 105 000 kvm med tillträde den 30 april 2014, ökar Victoria Parks uthyrbara area till ca 366 000 kvm och antalet lägenheter från 3 200 till 4 537 stycken.

Målsättningen är att förvärvstakten ska vara fortsatt hög då Victoria Park får möjlighet att utnyttja synergier genom en fastighetsportfölj som på sikt ska uppgå till minst en miljon kvm. Victoria Parks mål är att etablera bolaget som en betydande aktör på svenska bostadsmarknaden. Företaget investerar främst i miljonprogramsområden på tillväxtorter i södra och mellersta Sverige med en stor potential till värdetillväxt. Med en stor bostadsbrist och begränsad nyproduktion finns goda förutsättningar för Victoria Park att förädla sina fastigheter genom standardförbättringar och kvalitetshöjande åtgärder. Vid sidan av att förbättra fastigheterna arbetar företaget med en socialt hållbar förvaltning för att skapa en trivsamt och tryggt boendemiljö.

Victoria Parks stamaktier och preferensaktier handlas på NASDAQ OMX Stockholm Small Cap.

Victoria Park AB (publ)
Box 300 50, 200 61 Limhamn
Tel 040-16 74 40
Org nr 55 66 95-0738
Säte Malmö
victoriapark.se/bolaget