



Pressmeddelande den 10 december 2014

Victoria Park avyttrar mindre bostadsbestånd för drygt 20 miljoner kronor - försäljningspriset 25 procent över bokförd värdering

Victoria Park AB (publ) har ingått avtal med Stålbostäder AB om överlåtelse av 25 registerfastigheter i Abbekås och Sjöbo. Fastigheterna innehåller drygt 2 000 kvadratmeter bostäder. Överlåtelsen sker i bolagsform och är baserat på ett underliggande fastighetsvärde om 20,75 miljoner kronor. Bostäderna, som ingick i ett större förvärv som Victoria Park tillträdde i maj 2014, är kedjehus och mindre villor uppförda under början 90-talet. Victoria Park frånträder fastigheterna i samband med avtalsteckning.

– Att äga och förvalta bostadsfastigheter i form av kedjehus och villor uppförda under 90-talet är inte Victoria Parks kärnverksamhet. Affären sker till ett fastighetsvärde på drygt 20 miljoner kronor, vilket medför en realiserad resultateffekt om cirka 4,5 miljoner kronor, vilket redovisas i fjärde kvartalet, säger Victoria Parks VD, Peter Strand.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

CEO Peter Strand, telefon 070-558 16 61, e-post: peter.strand@victoriapark.se

CFO Andreas Morfiadakis, telefon 076-133 16 61, e-post: andreas.morfiadakis@victoriapark.se

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Victoria Park AB (publ) ska offentliggöra i enlighet med lagen om värdepappersmarknaden eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 10 december 2014 kl. 14:00.

Victoria Park AB (publ) är ett börsnoterat fastighetsbolag, inriktat på bostadsfastigheter, med affärsområdena förvaltningsfastigheter och livsstilsboende. Med ett långsiktigt förvaltningsarbete och social dimension ska Victoria Park skapa och förädla värden i en växande bostadsfastighetsportfölj i södra och mellersta Sverige.

Victoria Parks fastighetsbestånd uppgår efter försäljningen till 601 000 kvm, fördelat på 554 000 kvm bostäder och 47 000 kvm kommersiella lokaler till ett marknadsvärde om drygt 4,7 Mdkr. Därtill äger bolaget byggrätter motsvarande 19 000 kvm BTA vid Limhamns kalkbrott i Malmö. Victoria Park-aktien är noterad på NASDAQ Stockholm Mid Cap.

Victoria Park AB (publ)

Box 2, 201 21 Malmö

Tel 040-16 74 40

Org. nr 556695-0738, Säte Malmö

www.victoriapark.se/bolaget