



VICTORIA PARK®

Pressmeddelande 6 november

Första spadtag för Victoria Parks 46 nya lägenheter i Lövgärdet i Göteborg

Nu är bygget av 46 hyreslägenheter i Lövgärdet, Angered igångsatt. Projektet Solfjädern är en förtätning på befintlig fastighet med beräknad inflyttningsstart hösten 2021.

Hampus Magnusson, Kommunalråd i Göteborgs Stad, Magnus Rudén, Tm2 och Glenn Malmberg, Regionchef Victoria Park hjälptes åt med det första spadtaget. När bygget sattes igång var många representanter från Göteborg Stad respektive lokala samhällsaktörer på plats för att fira.

– Idag är en milstolpe satt för att bygga ett vackert tryggt och sammanhållet Lövgärdet. En oerhört viktig satsning för både Lövgärdet, Angered och hela Göteborg, säger Hampus Magnusson, Kommunalråd M med ansvar för stadsutveckling i Göteborgs Stad.

Victoria Park har sedan 2015 ägt fastigheterna i Lövgärdet, som för närvarande består av 1 300 lägenheter och kommersiella lokaler som i huvudsak innefattar ett vårdboende och en skola som båda är uthyrda till Göteborgs Stad på långa avtal.

Victoria Park använder en byggrätt på fastigheten för att förtäta området med ytterligare 46 hyreslägenheter. Byggstart påbörjas nu i november med beräknad inflyttningsstart hösten 2021. Husen byggs av Tm2 i samarbete med Derome.

– Vi är riktigt glada över att kunna förstärka vårt hållbara förvaltningsarbete här i Göteborg med ett tillskott på 46 nya lägenheter. Genom att rusta upp fastigheterna, både inne och ute, fortsätta med vårt bosociala arbete och skapa fler bostäder gör vi våra bostadsområden ännu mer attraktiva, säger Glenn Malmberg, Regionchef Victoria Park AB.

– För oss är det extra intressant att arbeta i projekt med helhetssyn, där man tar hänsyn till området och de boende. Det är därför roligt att vi har ett så gott samarbete med Victoria Park och att vi tillsammans får möjlighet att ytterligare utveckla stadsdelen. Vi renoverar idag största delen av Victoria Parks bestånd i Göteborg och är väl inarbetade i Lövgärdet, säger Magnus Rudén från Tm2.

– För att ytterligare lyfta området ska vi omvandla Lövgärdets centrum till en inbjudande och trygg mötesplats för alla Lövgärdesmedborgare och besökare. Projektet planeras att starta efter årsskiftet med invigning nästa sommar. Centrumet kommer därmed stå klart när det är inflyttningsdags i Solfjädern, fortsätter Glenn Malmberg.

För ytterligare information, vänligen kontakta

Glenn Malmberg, Regionchef Victoria Park, glenn.malmberg@victoriapark.se
Hampus Magnusson, Byggnadsnämndens ordförande i Göteborgs Stad,
hampus.magnusson@stadshuset.goteborg.se

Om Victoria Park

Victoria Park utvecklar attraktiva bostadsområden i landets tillväxtstäder. I vår hållbara förvaltning rustar vi upp och renoverar på lång sikt samtidigt som vi bygger fler bostäder, men framförallt investerar vi i relationer med boende och samverkar med viktiga samhällsaktörer – för att göra skillnad. För oss handlar det inte bara om hus, utan minst lika mycket om människor, samhälle och miljö. Idag finns vi i 14 städer med 16 800 lägenheter. Och vi växer. www.victoriapark.se.



VICTORIA PARK®



Victoria Park tillför 46 nya hyreslägenheter i Lövgärdet, Göteborg

Nyproduktionsprojektet Solfjädern består av 5 huskroppar på två våningar med 46 ljusa och moderna 1 till 4 rum och kök. Samtliga med balkong, egen ingång, IMD och snabbhastighetsfiber. Inflyttning beräknas till hösten 2021. (Illustration: Comotion AB och foto: Derome AB)