



VICTORIA PARK®



Pressmeddelande 11 december 2017

Victoria Park och Trianon förvärvar bostäder i Malmö för 795 miljoner

Victoria Park AB och Fastighets AB Trianon har tecknat avtal om att förvärva ett fastighetsbestånd om 722 lägenheter samt en mindre andel kommersiella lokaler, med en uthyrbar yta om totalt cirka 47 700 kvadratmeter. Fastigheterna är belägna i Lindängen, Malmö, och förvärvet sker till ett underliggande fastighetsvärde om 795 miljoner kronor. Säljare är Willhem och tillträde beräknas ske den 1 mars 2018.

– Det är glädjande att kunna genomföra denna affär tillsammans med Trianon. Vi har sedan tidigare en betydande del av vårt totala bestånd i Malmö, vilket innebär en effektiv och skalbar förvaltning, säger Victoria Parks VD Peter Strand.

Beståndet, som delvis är renoverat de senaste åren, är fullt uthyrt. Förvärvet sker i bolagsform och är baserat på ett underliggande fastighetsvärde om 795 miljoner kronor där köpeskilling för aktierna preliminärt uppgår till cirka 551 miljoner kronor, varav Victoria Park kommer att erlägga cirka 231 miljoner kronor och Trianon cirka 320 miljoner kronor. Victoria Park, liksom Trianon, kommer att finansiera förvärvet genom befintlig kassa samt genom upptagande av nya lån, i enlighet med bolagens policy. Tillträde beräknas ske den 1 mars 2018 då köpeskillingen erläggs.

Det förvärvade bolaget kommer efter tillträdet att fissioneras och Victoria Park respektive Trianon konsoliderar var sin del. Victoria Park kommer att bli långsiktig ägare till närmare 300 lägenheter och Trianon till drygt 400 lägenheter. Fastighetsvärdet fördelar sig med 462 miljoner kronor på Trianons del motsvarande cirka 16 900 kronor per kvadratmeter, med en genomsnittlig bostadshyra om cirka 1 350 kronor per kvadratmeter. För Victoria Parks del är fastighetsvärdet 333 miljoner kronor motsvarande cirka 16 400 kronor per kvadratmeter, med en genomsnittlig bostadshyra om cirka 1 200 kronor per kvadratmeter. Fissionen beräknas vara avslutad 31 mars 2018.

– Fastigheterna ligger i nära anslutning till vårt befintliga bostadsbestånd på Lindängen i Malmö och vi ser detta som ett strategiskt tillfälle att öka vår närvaro i området och kommer att ge ytterligare effektivitet i förvaltningen. Vi är glada att göra förvärvet tillsammans med Victoria Park. Det kommer att stärka det fortsatta utvecklingsarbetet i området, säger Trianons VD Olof Andersson.

För ytterligare information, vänligen kontakta

Victoria Park:

Peter Strand, VD, 070 588 16 61, peter.strand@victoriapark.se

Tommy Åstrand, ekonomichef, 070 545 59 97, tommy.astrand@victoriapark.se

Trianon:

Olof Andersson, VD, 040 611 34 97, olof.andersson@trianon.se

Mari-Louise Hedbys, vVD, ekonomichef, 0733 70 75 39, mari-louise.hedbys@trianon.se

Informationen i detta pressmeddelande är sådan som Victoria Park AB och Fastighets AB Trianon måste offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom Peter Strands respektive Olof Anderssons försorg, för offentliggörande den 11 december 2017 kl. 13.15.

Victoria Park AB (publ) är ett börsnoterat fastighetsbolag som med ett långsiktigt förvaltningsarbete och socialt ansvarstagande för ett tryggare boende skapar värden i en växande fastighetsportfölj på tillväxtorter i landet.

Victoria Parks fastighetsbestånd uppgår till 1 062 000 kvadratmeter, fördelat på drygt 13 425 lägenheter, med ett marknadsvärde om 14,6 miljarder kronor. Aktierna i Victoria Park är upptagna till handel på Nasdaq Stockholm Mid Cap. För mer information se: www.victoriapark.se

Trianon är ett entreprenörsdrivet fastighetsbolag i Malmö. Bolaget grundades 1973 och har framförallt sedan 2006 haft en stark tillväxt i fastighetsvärde, genom egen förvaltning, utveckling och förvärv. Trianons fastighetsbestånd omfattar 44 fastigheter om 223 000 kvm i uthyrningsbar yta, fördelat på cirka 50 procent bostäder och 50 procent kommersiella- och samhällsfastigheter. Fastighetsbeståndet har ett marknadsvärde per 30 september 2017 på cirka 4,6 Mdkr. Huvudkontoret finns i Malmö. Trianons aktie är noterad på Nasdaq First North Premier med kortnamnet TRIAN B. Certified adviser är Avanza, 08 4094 21 20. För mer information se: www.trianon.se

Victoria Park AB (publ)

Box 2, 201 20 Malmö

Tel 040 16 74 40

Org. nr 556695-0738, Säte Malmö

www.victoriapark.se

Fastighets AB Trianon (publ)

Stenhuggaregatan 2, 211 41 Malmö

Tel 040 611 34 00

Org. nr 556183-0281, Säte Malmö

www.trianon.se