

Pressmeddelande 2026-05-25

Atrium Ljungberg hyr ut 58 000 kvm till Ericsson – som flyttar verksamheten i Stockholmsområdet, inklusive huvudkontoret, till Hagastaden

Ericsson etablerar delar av sin verksamhet i Stockholmsområdet i Atrium Ljungbergs fastigheter i Hagastaden genom tre hyresavtal mellan parterna. Bolagets etablering i Hagastaden blir ett nytt ankare i områdets utveckling och ett tydligt besked om Stockholms fortsatta roll som global bas för innovation och industriell konkurrenskraft. Atrium Ljungbergs 15-åriga hyresavtal utgör den största kontorsaffären i Sverige någonsin.

Ericssons planerade kontorsområde som utöver avtalen med Atrium Ljungberg även omfattar andra fastigheter, utformas så att storstadens täthet, korta gångavstånd och närhet till naturen blir en del av arbetsmiljön. Här kan Ericsson samla medarbetare, kunder och partners i en miljö byggd för samarbete, utveckling och möten över gränser. Ericssons högpresterande, programmerbara nätverk kopplar upp miljarder människor varje dag. Företaget har i 150 år varit teknikpionjär inom kommunikation och erbjuder i dag mobil kommunikation och uppkopplingslösningar till tjänsteleverantörer och företag.

"Hagastaden är en utmärkt plats för Ericsson, placerat i hjärtat av Stockholms nätverk för tekniksamarbete och innovation. Med våra nya lokaler kommer vi skapa moderna och attraktiva kontorsytor som är utformade för samarbete och innovation. De kommer även hjälpa oss att attrahera framtidens talanger som kommer fortsätta driva vårt teknikledarskap", säger Per Narvinger, vice vd på Ericsson och chef för affärsområdet Networks.

Projektet omfattar uppförande av tre framträdande byggnader med en uthyrbar area om 59 000 kvm, varav Ericsson tecknat avtal om 58 000 kvm. Den kontrakterade hyran, inklusive tillägg, uppgår till 360 miljoner kronor per år, 2026 års hyresnivå. Den bedömda ekonomiska uthyrningsgraden uppgår därmed till 96%. Ericsson har en option att tilläggsförhyra 800 kvm samt möjlighet att frånträda 1 300 kvm. Samtliga avtal har en löptid om 15 år. Atrium Ljungbergs totala investering uppgår till 6,2 miljarder kronor. Inflyttning planeras att ske etappvis mellan 2031 och 2033. Avtalen är villkorade av att markanvisningsavtal och exploateringsavtal tecknas före utgången av 2027. Nettouthyrningen kommer att redovisas när dessa villkor har uppfyllts.

"Stockholm och Sverige behöver miljöer där globalt ledande företag kan fortsätta växa, attrahera talang och möta världen. Det känns fantastiskt att bidra till detta samtidigt som vi möjliggör tre viktiga projektstarter och säkrar hyresintäkterna i samtliga nuvarande projekt vi har i Hagastaden. Jag ser fram emot att välkomna Ericssons medarbetare till sina nya arbetsplatser i den levande stadsmiljö som Hagastaden kännetecknas av", säger Annica Ånäs, vd för Atrium Ljungberg.

Europas största kända kontorsuthyrning 2026 – och europeisk topp 10 sedan 2016

Affären placerar Stockholm bland Europas största kontorsuthyrningar, i ett toppskikt där Paris, London och Frankfurt annars dominerar. Det är den största kända kontorsuthyrning som offentliggjorts i Europa hittills under 2026¹ – och den sjunde största sedan 2016, mätt i redovisad uthyrbar area eller närmast jämförbara mått². Mer information om jämförelsen finns i det appendix som publicerats i anslutning till pressmeddelandet³.

Tre byggnader för nästa generations huvudkontor: Wave, Trinity och Ekeblad

Ericssons etablering hos Atrium Ljungberg omfattar tre stora fastigheter i Hagastaden: Wave, Trinity och Corner of Ekeblad (även kallad Ekeblad). Fastigheterna utvecklas som delar av en sammanhållen kontorsmiljö, med korta avstånd, varierade arbetsmiljöer, service i vardagen, mötesplatser och stadsliv.

- **Wave** får en särskilt framträdande roll med sitt läge där staden möter Hagaparken och Brunnsviken. Byggnaden, med sin starka arkitektoniska identitet, är utformad för att skapa nära kontakt mellan arbetsplatsen och naturen. Byggnadens gestaltning skapar en utvändig gångväg som leder människor från staden mot parken, med varma och naturliga material som är robusta och åldras vackert över tid.
- **Ekeblad** får rollen som en urban entré och länk mot Norra Stationsparken, med mötesplatser, takterrasser och en gestaltning som öppnar campuset mot stadsdelen.
- **Trinity** blir en levande destination i mötet mellan stad och park, där Stockholms puls möter lugnet från Kungliga Nationalstadsparken. Byggnaden skapar en tydlig urban närvaro mot staden och trappar ned mot parken i terrasserade volymer med grönska och dagsljus.

De tre byggnaderna projekteras för BREEAM Excellent-certifiering, vilket innebär höga krav inom områden som klimatpåverkan, resurseffektivitet, inomhusmiljö och människors välmående.

Hagastaden: en global mötesplats för forskning, näringsliv, vård och stadsliv

Stadsdelen har på kort tid vuxit fram som en förlängning av Stockholms innerstad som länkar ihop Stockholm och Solna. Den kantas av både Brunnsviken och Nationalstadsparken. Hagastaden är redan en högst levande stadsdel med fem hotell, åtta konstgallerier, en stor mängd restauranger, caféer och barer. År 2030 kommer området att ha 50 000 arbetsplatser varav en stor andel högspecialiserade, vilket gör det till en av Europas mest relevanta platser för globala kunskapsbolag. Inom tre kilometers avstånd finns fyra högt ansedda universitet och högskolor med sammanlagt runt 63 000 studenter och forskare: KTH, KI, Stockholms universitet och Handelshögskolan. Området är också välkänt för Karolinska Universitetssjukhuset, rankat etta i Europa.

Etableringen är samtidigt ett resultat av den långsiktiga utveckling av Hagastaden som skett tillsammans med Stockholms stad, Solna stad, Region Stockholm och områdets akademiska och kommersiella aktörer.

“Vi är väldigt glada över att Ericsson väljer att fortsätta utveckla sin verksamhet och investera långsiktigt i Stockholm. Det visar på styrkan i stadens innovationskraft och internationella attraktionskraft. Det bekräftar också Stockholms position som en av världens mest innovativa städer för kunskapsintensiva företag”, säger Karin Wanngård, finansborgarråd i Stockholms stad.

Tillsammans visar Hagastaden, Sickla, Slakthusområdet och Slussen hur Atrium Ljungberg utvecklar Stockholms nya noder längs tunnelbanans framväxande flöden. Det svenska fastighetsbolaget utsågs till ett av världens mest innovativa bolag av Fast Company år 2024.

Nacka, 2026-05-25

Atrium Ljungberg AB (publ)

För mer information kontakta:

Annica Ånäs, vd, Atrium Ljungberg, 070-341 53 37

Marianne Perslow, kommunikationschef, Atrium Ljungberg, 070-341 54 21

Fotnoter

¹ Baserat på Atrium Ljungbergs genomgång av offentligt kommunicerade enskilda kontorsuthyrningar till en och samma hyresgäst om minst 30 000 kvm i EU27, Storbritannien, Schweiz, Norge och Island från den 1 januari 2016 till brytdatumet den 22 maj 2026, den sista hela arbetsdagen före publicering. Sale-leaseback-transaktioner har exkluderats. Se appendix för fullständig metod och ranking. Inklusive sale-leaseback-transaktioner rankas Atrium Ljungberg/Ericsson Hagastaden som nummer nio i den undersökning som legat till grund för jämförelsen.

² Areauppgifter anges enligt den mätgrund som redovisats i respektive källa, bland annat NIA i Storbritannien, Mietfläche i Tyskland och LOA i Sverige. Uthyrbar eller använd kontorsarea har använts framför bruttoarea där sådan uppgift funnits. Uppgifterna har inte normaliserats mellan nationella mätstandarder och ska läsas med detta i åtanke.

³ Jämförelsen bygger på Atrium Ljungbergs analys av offentligt tillgänglig information, genomförd enligt den metod som redovisas i appendixet. Den kan inte garanteras omfatta alla transaktioner av jämförbar storlek.

Denna information är sådan information som Atrium Ljungberg AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 25 maj 2026 kl. 09.00 svensk lokal tid (CEST).

Atrium Ljungberg är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi äger, utvecklar och förvaltar fastigheter på tillväxtmarknader i Stockholm, Uppsala, Göteborg och Malmö. Vårt fokus är att utveckla attraktiva stadsmiljöer för kontor och handel kompletterat med bostäder, kultur, service och utbildning. Den totala uthyrbara ytan omfattar cirka en miljon kvadratmeter fördelat på ett nittiotial fastigheter, värderade till 60 miljarder kronor. Vår projektportfölj möjliggör investeringar i framtiden motsvarande drygt 40 miljarder kronor. Atrium Ljungberg är noterat som ATRLJ-B.ST på Nasdaq Stockholm Large Cap-listan. Läs mer på www.al.se