

Pressmeddelande 2026-01-09

Atrium Ljungberg levererar starkt på hållbarhetsagendan – tre av fyra mål nådda

I februari 2022 emitterade Atrium Ljungberg, som första fastighetsbolag i Norden, en hållbarhetslänkad obligation med återbetalningsdag den 22 februari 2027 (ISIN: SE0013883428), kopplad till fyra företagsövergripande hållbarhetsmål. Indikatorerna omfattar såväl miljömässig som social hållbarhet och hållbar bolagsstyrning.

De övergripande bolagsmålen gäller till 2030 och de fyra indikatorerna som är upptagna i det hållbarhetslänkade ramverket för finansiering har en avläsningspunkt 31 december 2025. Indikatorerna omfattar utsläppsreduktion från byggprojekt, utsläppsreduktion från fastighetsförvaltning, social hållbarhet samt utvärdering av leverantörer utifrån bolagets uppförandekod. Cicero Shades of Green (S&P Global Ratings) och IISD har gett en second opinion på Atrium Ljungbergs gröna ramverk och ambitionsnivå, och bekräftat att alla hållbarhetsindikatorer tar upp väsentliga frågor och att klimatmålen är i linje med 1,5-gradsmålet.

Utvärdering av hållbarhetsmålen enligt ramverket

En utvärdering av Atrium Ljungbergs hållbarhetsmål har genomförts per 31 december 2025. Resultatet visar att bolaget uppnår tre av fyra uppsatta mål kopplade till obligationen. I enlighet med de slutgiltiga villkoren justeras det återbetalningsbara beloppet för varje hållbarhetsindikator där målet inte har uppnåtts med 0,25% av lånebeloppet. Då Atrium Ljungberg når tre av fyra mål justeras återbetalningsbeloppet till 100,25%.

De uppnådda målen omfattar klimatavtrycket från förvaltade fastigheter, som ligger väl under målbanan, ett betyg för social hållbarhet på bolagets platser som överträffar målet samt att samtliga leverantörer har utvärderats mot bolagets uppförandekod. För klimatavtrycket från nya byggnader, det vill säga aktiva projekt, har en betydande reduktion åstadkommit, även om målet inte nåddes fullt ut. En detaljerad sammanställning över samtliga resultat kommer att publiceras i bokslutskommunikén den 30 januari 2026.

– Jag är stolt över att Atrium Ljungberg fortsätter att ligga i framkant och att vi utmanar såväl oss själva som branschen till ständig förändring. Det hade inte varit möjligt utan vår innovativa och framåtlutade organisation. Hållbarhet är inte en punkt på agendan för oss – det är agendan, säger Annica Ånäs, vd Atrium Ljungberg.

Nacka, 2026-01-09

Atrium Ljungberg AB (publ)

För mer information kontakta:

Annica Ånäs, vd, 070-341 53 37, annica.anas@al.se

Denna information är sådan information som Atrium Ljungberg AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 9 januari 2026 kl. 13:00 CET.

Atrium Ljungberg är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi äger, utvecklar och förvaltar fastigheter på tillväxtmarknader i Stockholm, Uppsala, Göteborg och Malmö. Vårt fokus är att utveckla attraktiva stadsmiljöer för kontor och handel kompletterat med bostäder, kultur, service och utbildning. Den totala uthyrbara ytan omfattar cirka 1 miljoner kvadratmeter fördelat på ett sjuttiofem fastigheter, värderade till 61 miljarder kronor. Våra handelsplatser har närmare 30 miljoner besökare per år och i våra områden arbetar och studerar drygt 30 000 personer och lever och bor ett tusental personer. Vår projektportfölj möjliggör investeringar i framtiden motsvarande cirka 40 miljarder kronor. Atrium Ljungberg är noterat som ATRLJ-B.ST på Nasdaq Stockholm Large Cap-listan. Läs mer på www.al.se