

Pressmeddelande: 2025-09-30

Atrium Ljungberg säljer Brf-byggrätt i Hagastaden

Fastighetsbolaget Atrium Ljungberg har idag träffat avtal om försäljning byggrätten Kv Stanford 1 i Hagastaden. Köpeskillingen baseras på ett underliggande fastighetsvärde om 818 mkr och omfattar drygt 20 000 ljus kvm BTA. Köpare är Besqab AB.

– Vi är en av de största fastighetsägarna i Hagastaden. Vår ambition är att bidra långsiktigt till områdets utveckling, med fokus på moderna och hållbara kontorsmiljöer. Givet vår omfattande investeringsportfölj om totalt drygt 40 mdkr har vi därför valt att avstå från detta specifika bostadsprojekt, till förmån för andra satsningar som vi bedömer skapar större värde för bolaget, säger Annica Ånäs, vd Atrium Ljungberg.

Köpeskillingen baseras på ett underliggande fastighetsvärde om totalt 818 mkr. Fastigheten ska tillträdas i två skeden, varav det första i december 2026 och det andra i augusti 2027.

Affären förväntas vara resultatneutral för Atrium Ljungberg.

Nacka, 2025-09-30

Atrium Ljungberg AB (publ)

För mer information kontakta: Annica Ånäs, vd Atrium Ljungberg,
Annica.anas@al.se 070-341 53 37

Atrium Ljungberg är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi äger, utvecklar och förvaltar fastigheter på tillväxtmarknader i Stockholm, Uppsala, Göteborg och Malmö. Vårt fokus är att utveckla attraktiva stadsmiljöer för kontor och handel kompletterat med bostäder, kultur, service och utbildning. Den totala uthyrbara ytan omfattar cirka 1 miljoner kvadratmeter fördelat på ett åttiotal fastigheter, värderade till 60 miljarder kronor. Våra handelsplatser har närmare 30 miljoner besökare per år och i våra områden arbetar och studerar drygt 30 000 personer och lever och bor ett tusental personer. Vår projektportfölj möjliggör investeringar i framtiden motsvarande cirka 40 miljarder kronor. Atrium Ljungberg är noterat som ATRLJ-B.ST på Nasdaq Stockholm Large Cap-listan. Läs mer på www.al.se