

Pressmeddelande 2021-04-15

Domstolsverket utökar i Sickla

Atrium Ljungberg har tecknat hyresavtal med Domstolsverket som utökar sina befintliga lokaler i Sickla Front med 2 100 kvadratmeter. Därmed omfattar den totala uthyrningen cirka 13 300 kvadratmeter, fördelat på de tre verksamheterna Nacka tingsrätt, Mark- och miljödomstolen samt Hyres- och arrendenämnden i Stockholm.

Sickla Front består av två hus om totalt 25 000 kvadratmeter som stod färdigbyggda 2018, då bland andra Domstolsverket flyttade in med tre av sina verksamheter. Nu utökar Hyres- och arrendenämnden sina lokaler i ett av husen.

– Det känns jättebra att kunna utöka vår lokalyta i Sickla. Atrium Ljungberg har varit mycket lyhörda och flexibla i processen för att kunna hitta en bra lösning som passar våra nya ganska hastigt uppkomna behov, säger Fredrik Rönneke, lokalenhetschef på Domstolsverket. Vi trivs bra i de ljusa, moderna lokalerna och läget nära Sickla station med både Tvärbanan, Saltsjöbanan och bussar gör det lätt att ta sig hit. Sammantaget bidrar både lokalerna och läget till att skapa en attraktiv arbetsplats för våra domstolar.

Sickla Front ligger i början av Sicklastråket som binder ihop Hammarby sjöstad och Sickla. Längs stråket ligger också Nobelbergets första bostadskvarter samt den gamla industrihistoriska tegelbyggnaden Formalinfabriken som numera rymmer kreativa kontor, kafferosteri och restaurang. Som närmsta granne till Sickla Front finns villa Fannyudde, en vacker trävilla från sekelskiftet, som nyligen fått nytt liv i form av trädgårdscafé med mat och dryck.

– Vi är glada att Domstolsverket trivs i Sickla och väljer att utöka sina lokaler här. Sickla växer med både nya kontorsarbetsplatser och bostäder. Förra året öppnade även hälsohuset Curanten och till sommaren slår hotell Tapetfabriken upp sina dörrar. Vi vill skapa en stadsdel där både arbetande, boende, besökare och studerande trivs. Det industrihistoriska arvet finns alltid närvarande i Sickla och i mötet med det nya uppstår spännande kontraster, säger Johanna Gattberg, affärsstrateg på Atrium Ljungberg.

Andra hyresgäster i Sickla Front är Addnature, Bikester, Stora Enso, Intrum, Vroom, Arriva, SecMaker och Yamaha Motors. Hyresavtalet med Domstolsverket är ett så kallat grönt hyresavtal - en överenskommelse mellan hyresvärd och hyresgäst om gemensamma åtgärder för att behålla eller förbättra lokalens miljömässiga prestanda.

Nacka, 2021-04-15

Atrium Ljungberg AB (publ)

För mer information kontakta:

Johanna Gattberg, affärsstrateg, Atrium Ljungberg, Johanna.Gattberg@al.se, 070-255 65 50



Foto: Nobelberget

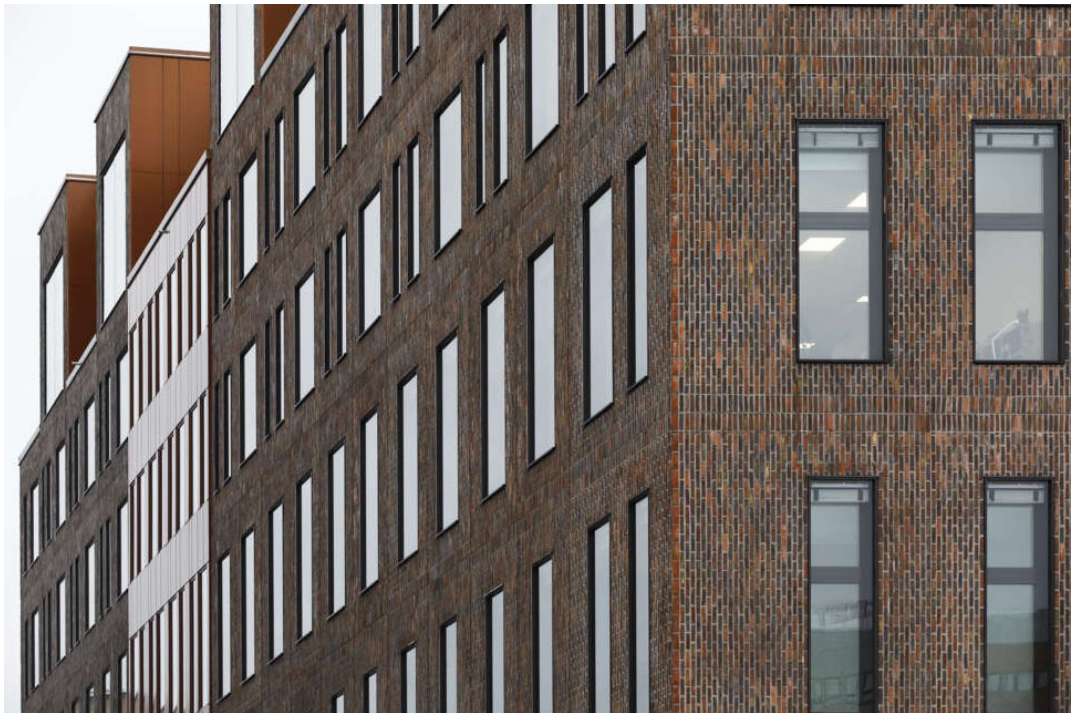


Foto: Sickla Front. Fotograf: Jeanette Hägglund

Atrium Ljungberg är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi äger, utvecklar och förvaltar fastigheter på tillväxtmarknader i Stockholm, Göteborg, Malmö och Uppsala. Vårt fokus är att utveckla attraktiva stadsmiljöer för kontor och handel kompletterat med bostäder, kultur, service och utbildning. Den totala uthyrbara ytan omfattar cirka 1,1 miljon kvadratmeter värderade till 47 miljarder kronor. I våra områden arbetar och studerar drygt 30 000 personer och lever och bor ett tusental personer. Vår projektportfölj möjliggör investeringar i framtiden motsvarande cirka 38 miljarder kronor. Atrium Ljungberg är noterat som ATRLJ-B.ST på Nasdaq Stockholm Large Cap-listan. Läs mer på www.al.se