

Pressmeddelande 2020-11-05

## Byggnadstekniska Byrån stannar i Slussen

När Atrium Ljungberg evakuerade Katarinhuset inför renoveringen som precis påbörjats, lyckades Byggnadstekniska Byrån hitta nya lokaler i intilliggande Glashuset. "Att kunna sitta kvar i Slussen är prio för oss" säger vd:n Erik Löb.

Byggnadstekniska Byrån är ett konsultbolag inom byggnadsteknik med 170 anställda och huvudkontor i Glashuset i Slussen. De hade tidigare kontor på Mosebacke, innan de flyttade till Katarinhuset 2008. Där har de kunnat växa och utöka lokalerna i takt med att bolaget vuxit från 25 till 170 medarbetare på tio år. När Katarinhuset skulle evakueras inför renovering sökte de nya lokaler i Slussen.

*– Det är svårt att hitta en plats i Stockholm som kan konkurrera med tillgängligheten och utsikten som Slussen erbjuder, säger Erik Löb, vd på Byggnadstekniska Byrån. Det är klart att byggprojektet bullrar emellanåt men det visar också att vi befinner oss på en plats med framtidstro.*

Idag hyr Byggnadstekniska Byrån 1700 kvadratmeter i Glashuset, en yta som upplevts stor när många medarbetare arbetat hemifrån under våren. Erik Löb märker att personalen saknat de fysiska mötena och under hösten har de blivit fler på kontoret igen. De trivs i sina nya lokaler men kan mycket väl tänka sig att flytta tillbaka till Katarinhuset när det är klart 2023. Eftersom de är involverade i ombyggnaden så vet de hur det kommer att se ut.

*– Vi är såklart glada att behålla Byggnadstekniska Byrån som hyresgäst, säger Kristina Örvill, fastighetschef på Atrium Ljungberg. Att tomställa en fastighet på 22 000 kvadratmeter är både svårt och sorgligt på grund av alla relationer som vuxit fram. Nu ser vi fram emot att fylla upp Katarinhuset till nyinvigningen 2023.*

Atrium Ljungberg förvärvade Katarinhuset 2018. I mars 2020 fattades beslut om att starta ett ombyggnadsprojekt och nu har arbetet kommit igång. Katarinhuset kommer att innehålla moderna kontor med en unik utsikt, hotell och flera restauranger. Renoveringsarbetet beräknas vara klart i sin helhet under första kvartalet 2023 och investeringen uppgår till 980 miljoner kronor.

Hyresavtalet med Byggnadstekniska Byrån är ett så kallat grönt hyresavtal - en överenskommelse mellan hyresvärd och hyresgäst om gemensamma åtgärder för att behålla eller förbättra lokalens miljömässiga prestanda.

Nacka, 2020-11-05

**Atrium Ljungberg AB (publ)**

**För mer information kontakta:**

Kristina Örvill, Fastighetschef Slussen, Atrium Ljungberg, 070-284 93 10  
[kristina.orvill@al.se](mailto:kristina.orvill@al.se)

---

**Atrium Ljungberg** är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi äger, utvecklar och förvaltar fastigheter på tillväxtmarknader i Stockholm, Göteborg, Malmö och Uppsala. Vårt fokus är att utveckla attraktiva stadsmiljöer för kontor och handel kompletterat med bostäder, kultur, service och utbildning. Den totala uthyrbara ytan omfattar cirka 1,1 miljon kvadratmeter värderade till 46 miljarder kronor. I våra områden arbetar och studerar drygt 30 000 personer och lever och bor ett tusental personer. Vår projektportfölj möjliggör investeringar i framtiden motsvarande cirka 36 miljarder kronor. Atrium Ljungberg är noterat som ATRLJ-B.ST på Nasdaq Stockholm Large Cap-listan. Läs mer på [www.al.se](http://www.al.se)



Glashuset i Slussen, med Katarinahuset till höger. Foto: Erik Lefvander